



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./88/16.01.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

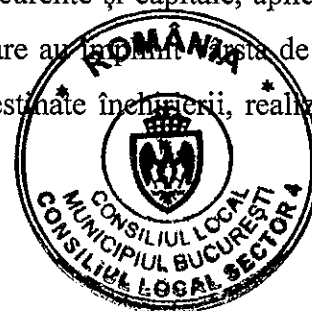
H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018 privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3;



O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chirile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

H.G. nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.03.2019



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

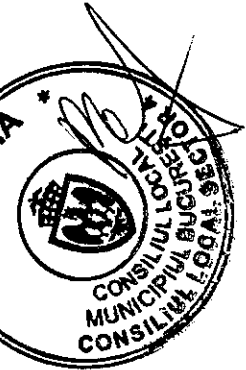
Nr. 53 /18.03.2019

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	1	1	45.00	1,578.57	71,035.65	1,183.93	0	1,752.21	146.02	146.02	146.02	0.80	116.81	2,004.92	20%	400.98	116.81
2	3	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,088.25	10%	108.83	108.83
3	4	1	44.40	1,578.57	70,088.51	1,168.14	0	1,728.85	144.07	144.07	144.07	0.80	115.26	1,071.50	10%	107.15	107.15
4	11	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	1,162.47	10%	116.25	116.25
5	12	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	0	2,145.49	178.79	178.79	178.79	0.80	143.03	1,129.58	10%	112.96	112.96
6	15	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,884.00	20%	376.80	111.88
7	17	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	1,919.00	20%	383.80	167.69
8	19	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	994.35	10%	99.44	99.44
9	20	2	69.60	1,578.57	109,868.47	1,831.14	0	2,710.09	225.84	225.84	225.84	0.80	180.67	530.69	10%	53.07	53.07
10	24	2	66.60	1,578.57	105,132.76	1,752.21	0	2,593.27	216.11	216.11	216.11	0.80	172.88	145.42	10%	14.54	14.54
11	28	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,645.72	20%	329.14	111.88
12	29	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	411.00	10%	41.10	41.10
13	30	1	45.30	1,578.57	71,509.22	1,191.82	0	1,763.89	146.99	146.99	146.99	0.80	117.59	1,694.17	20%	338.83	117.59
14	32	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	2,158.17	20%	431.63	167.69
15	33	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	1,412.90	10%	141.29	141.29
16	35	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	0	2,733.45	227.79	227.79	227.79	0.80	182.23	1,149.27	10%	114.93	114.93
17	36	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	0	2,640.00	220.00	220.00	220.00	0.80	176.00	924.33	10%	92.43	92.43
18	40	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	0	1,869.03	155.75	155.75	155.75	0.80	124.60	893.42	10%	89.34	89.34
19	47	2	70.10	1,578.57	110,657.76	1,844.30	0	2,729.56	227.46	227.46	227.46	0.80	181.97	1,493.95	20%	298.79	181.97
20	48	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	1,337.27	10%	133.73	133.73

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMUNA ROMÂNIA STANȚIN BARBĂLAU



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acd/ap mp	Pret lei	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2		3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.80	217.61	763.14	10%	76.31	76.31
2	9	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	340	2,018.41	168.20	168.20	168.20	0.80	134.56	955.42	10%	95.54	95.54
3	10	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	1,476.31	20%	295.26	212.30
4	13	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	1,543.58	20%	308.72	211.68
5	14	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.90	244.81	2,411.42	20%	482.28	244.81
6	16	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	2,083.61	20%	416.72	212.30
7	18	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	435	2,580.38	215.03	215.03	215.03	0.90	193.53	2,181.48	20%	436.30	193.53
8	22	2	66.50	1,578.57	104,974.91	1,749.58	839.80	525	3,114.26	259.52	259.52	259.52	0.80	207.62	310.02	10%	31.00	31.00
9	23	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	906.29	10%	90.63	90.63
10	27	1	44.30	1,578.57	69,930.65	1,165.51	559.45	350	2,074.61	172.88	172.88	172.88	0.80	138.31	1,941.13	20%	388.23	138.31
11	31	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,198.53	10%	119.85	119.85
12	34	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	379	2,247.88	187.32	187.32	187.32	0.80	149.86	506.96	10%	50.70	50.70
13	37	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,823.19	20%	364.64	213.24
14	38	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,274.46	20%	254.89	201.69
15	39	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	538	3,189.18	265.77	265.77	265.77	0.80	212.61	1,178.94	10%	117.89	117.89
16	41	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	554	3,287.53	273.96	273.96	273.96	0.80	219.17	1,375.98	20%	275.20	219.17
17	42	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	816.92	10%	81.69	81.69
18	43	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	890.42	10%	89.04	89.04
19	44	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	1,195.40	10%	119.54	119.54
20	45	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	1,380.29	20%	276.06	209.49
21	46	1	42.90	1,578.57	67,720.65	1,128.68	541.77	339	2,009.05	167.42	167.42	167.42	0.80	133.94	1,801.50	20%	360.30	133.94

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROMÂNIA
 JUDEȚUL BĂRBĂLEȘ
 COMUNA BĂRBĂLEȘ
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL BĂRBĂLEȘ
 CONSILIUL LOCAL

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE
PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam	Nr. Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	4,639.67	463.97
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,275.92	227.59
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,644.00	164.40
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,095.25	209.53

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMINĂ ROMÂNIA ȘANTIKI BĂRBĂLAU

