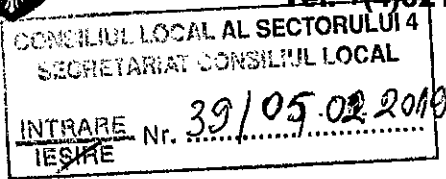




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**  
**Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10**



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea ajustării prețurilor unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, stabilit de Institutul Național de Statistică precum și a modelului actului adițional nr.6 la contractul nr.12669/15.03.2016 încheiat cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA, privind delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București**

***Consiliul Local al Sectorului 4,***

***Având în vedere:***

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de Specialitate al Direcției Gospodărire Locală nr.P18.579/01.02.2019

***Luând în considerare prevederile:***

- Art. 19, alin. (1) și alin. (4), art. 27, alin. (1) din Contractul de Delegare a gestiunii nr. 12669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al municipiului București și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A.;

***În temeiul:***

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.32/11.02.2016 privind aprobarea Regulamentului, a Caietului de sarcini și a Contractului nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.48/29.02.2016 privind aprobarea tarifelor/prețurilor negociate cu SC Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârii de Guvern nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Guvern nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Guvern nr.21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă ajustarea prețurilor unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, stabilit de Institutul Național de Statistică, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre, aferente serviciilor de salubritate și întreținere a spațiilor verzi, locurilor de joacă, parcurilor, zonelor verzi amenajate;

**Art.2** Se aprobă suplimentarea programului de investiții pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020 cu suma de 500.000 lei fără TVA;

**Art.3** Se aprobă modelul actului adițional nr. 6 la contractul nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre;

**Art.4** Se mandatează Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de Specialitate, să semneze actul adițional nr. 6 la contractul nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Gospodărire Locală, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale iar comunicarea acesteia va fi efectuată, prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation

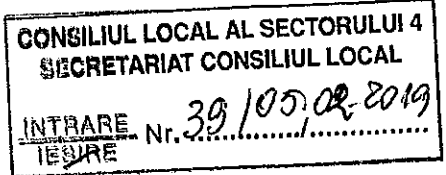
**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



### EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. P18.579/01.02.2019, întocmit de Direcția Gospodărire Locală, prin care se solicită ajustarea prețurilor unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică;

Art. 19, alin. (1) și alin. (4) din Contractul de Delegare a gestiunii nr. 12669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A.;

Ținând cont de art.27, alin.(1) din Contractul de Delegare nr. 12669/15.03.2016, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/20.10.2016;

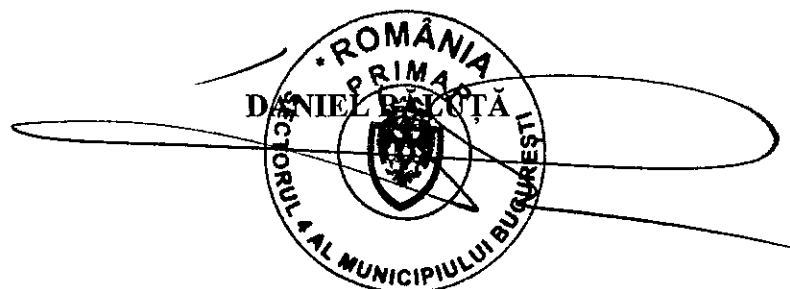
Satisfacerea cerințelor calitative și nevoilor comunității locale prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sectorului 4;

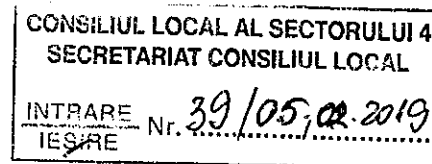
O execuție și administrare unitară a serviciilor care presupun întreținerea și amenajarea sectorului și ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;

Organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public constituie obligația exclusivă a Consiliului Local Sector 4, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestui serviciu intră tot în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local Sector 4, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețurilor unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, stabilit de Institutul Național de Statistică și a modelului actului adițional nr.6 la contractul nr.12669/15.03.2016 încheiat cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA, privind delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București.

**PRIMARUL SECTORULUI 4**





## RAPORT DE SPECIALITATE

**Consiliul Local al Sectorului 4**, autoritate a administrației publice locale, în calitate de administrator al spațiilor verzi de pe raza teritorială a Sectorului 4, are obligația de a asigura realizarea activităților legate de amenajarea și întreținerea acestora.

Aceste activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, sunt reglementate de Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003 și prin Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, având ca obiect și amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Având în vedere:

- HCL Sector 4 nr.31/11.02.2016, privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii formei de gestiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă;

- art.27, alin.(1) din Contractul de Delegare nr. 12669/15.03.2016, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/19.10.2016;

- Art. 19, alin. (1) și alin. (4) din Contractul de Delegare a gestiunii nr. 12669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al municipiului București și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A.;

- Adresa nr.1804/04.02.2019, înregistrată la sectorul 4 al municipiului București cu nr.7156/01.02.2019, transmisă de SC ADP 4 SA, prin care se solicită ajustarea prețurilor unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică, conform adreselor anexate;

- Satisfacerea cerințelor calitative și nevoilor comunității locale prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sectorului.

- O execuție și administrare unitară a serviciilor care presupun întreținerea și amenajarea sectorului și ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate.

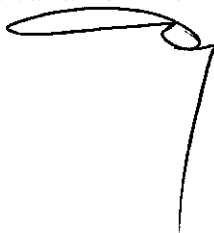
Autoritatea publică dorește ca activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii ce se prestează pe bază de contract de delegare, să conducă la îmbunătățirea prestației în serviciile publice pe spațiile verzi în care părțile vor fi implicate printr-o partajare a responsabilităților.

Delegarea gestiunii presupune realizarea de către operator, în termen scurt, stabilit în contract, reabilitarea într-o proporție cât mai mare a suprafețelor de spații verzi care fac obiectul contractului și întreținerea lor permanentă, pe toată durata contractului, astfel încât calitatea acestora să fie permanent la nivelul standardelor stabilite.

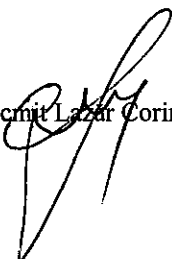
Având în vedere cele prezentate mai sus, vă supunem spre aprobare demararea formalităților legale pentru încheierea Actului Adițional nr.6 la Contractul de delegare a gestiunii nr.12669/15.03.2016.

DIRECTOR EXECUTIV

Marian SIMION

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal oval shape at the top and a vertical line extending downwards from its right side.

Întocmit Lazar Corina

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'L' and 'C' followed by a vertical line.

**ACT ADIȚIONAL NR. 6**

La Contractul nr. 12669/15.03.2016 privind delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București, modificat prin actul adițional nr. 01/19.10.2016, actul adițional nr. 02/07.04.2017, actul adițional nr. 03/31.10.2017, actul adițional nr. 04/07.01.2018 și actul adițional nr. 05/07.06.2018.

Părțile:

**Sectorul 4 al Municipiului București** cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, tel. 021/3.35.92.30, fax 021/3.37.07.90, CIF 4316422, cont IBAN RO68TREZ70424670220XXXXX deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentată legal prin **Daniel Băluță – Primar**, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

**AMENAJAREA DOMENIULUI PUBLIC 4 (ADP 4) S.A.** cu sediul în București, Șos. Berceni nr. 38 A sector 4, CUI nr. 1466550, atribut fiscal R, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4463/2002, având cont nr. RO86TREZ7005069XXX001915 deschis la ATCP Municipiul București, reprezentată legal prin **Director General Goleac Marian**, în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

Părțile au convenit de comun acord asupra următoarelor modificări față de contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016 modificat prin actul adițional nr. 01/19.10.2016, actul adițional nr. 02/07.04.2017, actul adițional nr. 03/31.10.2017, actul adițional nr. 04/07.01.2018 și actul adițional nr. 05/07.06.2018:

**Art. 1** Se ajustează prețurile unitare în conformitate cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, stabilit de Institutul Național de Statistică, conform anexei la prezentul;

**Art. 2** După articolul 27 din Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016, se introduce art. 27<sup>1</sup> cu următorul conținut:

art 27<sup>1</sup> `` *Valoarea programului de investiții pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020 se suplimentează cu suma de 500.000 lei fără TVA*``

**Art. 3** Celelalte clauze din Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016, astfel cum a fost modificat, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost semnat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar,

Sectorul 4 al Municipiului București

Delegat,

S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A

Primar,

Director General,

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**