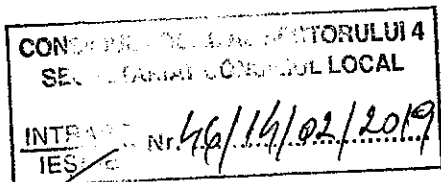




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentarii programului de investiții aferent Contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 încheiat între Sectorul 4 al municipiului București în calitate de delegatar și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. în calitate de delegat, pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA, precum și a modelului actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare nr. 12669/15.03.2016;

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de Specialitate al Direcției Gospodărire Locală nr. P18/835/14.02.2019;

Luând în considerare prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat nr. 12.669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al municipiului București în calitate de delegatar și Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. în calitate de delegat;

În conformitate cu:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 32/11.02.2016 privind aprobarea Regulamentului, a Caietului de sarcini și a Contractului nr. 12.669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a

zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/29.02.2016 privind aprobarea tarifelor/prețurilor negociate cu Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârea de Guvern nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

Art.45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă suplimentarea programului de investiții aferent Contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 încheiat între Sectorul 4 al municipiului București în calitate de delegatar și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. în calitate de delegat, pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA, contract având ca obiect delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă modelul actului adițional nr. 7 la contractul nr.12.669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a

locurilor de agrement și a locurilor de joacă situate pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 4 al Municipiul București, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Sectorului 4, să semneze actul adițional nr. 7 la contractul nr. 12.669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă situate pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Gospodărire Locală, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale iar comunicarea acesteia va fi efectuată prin grija Serviciului Tehnic al Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



romania2019.eu
Președinția României la Căpătul Uniunii Europene

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 46 / 14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. P18/835/14.02.2019 întocmit de Direcția Gospodărire Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, prin care se solicită:

- a) aprobarea suplimentarii programului de investiții aferent Contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 încheiat între Sectorul 4 al municipiului București în calitate de delegatar și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. în calitate de delegat, pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA;
- b) aprobarea modelului actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016;

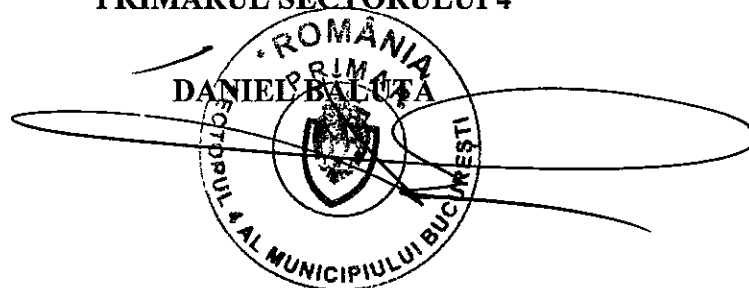
Ținând seama de prevederile art. 27, alin. (1) și (2) din Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016, astfel cum au fost modificate prin actul adițional nr.1/20.10.2016 la Contractul de delegare mai sus menționat;

Luând în considerare faptul că, satisfacerea cerințelor calitative și nevoilor comunității locale prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sectorului 4, precum și administrare unitară a serviciilor care presupun întreținerea și amenajarea sectorului și ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate, reprezintă un deziderat al Sectorului 4 al Municipiului București;

Avand in vedere faptul ca, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public constituie obligația exclusivă a Consiliului Local Sector 4, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestui serviciu intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a Consiliului Local Sector 4;

Față de cele mai sus menționate si ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de către Direcția Gospodărire Locală, înaintăm prezentul proiect dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI 4





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Nr. P18/835/14.02.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 46/14.02.2019
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind:

- a) aprobarea suplimentarii programului de investiții aferent Contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 încheiat între Sectorul 4 al municipiului București în calitate de delegatar și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. în calitate de delegat, pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA;
- b) aprobarea modelului actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016.

Consiliul Local al Sectorului 4, autoritate a administrației publice locale, în calitate de administrator al spațiilor verzi situate pe raza administrativ teritorială a sectorului 4, are obligația de a asigura realizarea activităților legate de amenajarea și întreținerea acestora.

Activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, sunt reglementate de Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003 și prin Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, având ca obiect și amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Având în vedere HCL Sector 4 nr. 31/11.02.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii formei de gestiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă;

Vazand Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public si privat nr. 12.669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al municipiului București in calitate de delegatar și Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. in calitate de delegat, cu modificarile si completariile ulterioare;

Tinand seama de prevederile art. 27 alin.(1) din Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016, astfel cum au fost modificate prin actul adițional nr. 1/19.10.2016, potrivit carora:

„Operatorul (ADP4) se obligă să realizeze un program de investiții pe ani, din surse proprii în cuantum de 500.000 lei fără TVA/anual începând cu aprilie 2017(.....)”;

Luand in considerare faptul ca, în intervalul cuprins între data încheierii contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 și data întocmirii prezentului raport de specialitate, au avut loc o serie de suplimentări ale cantităților estimate aferente contractului de delegare, determinate de necesitățile obiective identificate în teren;

Avand in vedere faptul ca, la nivelul lunii martie 2017, o parte dintre tarifele/preturile aferente operatiunilor ce fac obiectul contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016, au facut obiectul unui proces de indexare ca urmare a majorarii salariului minim pe economie;

Vazand Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor ADP 4 S.A. nr. 03/04.02.2019 prin care societatea in calitate de delegat este de acord cu suplimentarea programului de investiții pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA,

Fata de cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea suplimentarii programului de investitii aferent Contractului de delegare nr. 12.669/15.03.2016 încheiat între Sectorul 4 al municipiului București in calitate de delegatar și S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A. in calitate de delegat, pentru perioada ianuarie 2019 - martie 2020, cu suma de 500.000 lei fără TVA, precum și modelul actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016, anexat prezentului raport.

Facem precizarea ca, investitiile despre care am facut vorbire in cuprinsul prezentului raport, cad exclusiv in sarcina operatorului ADP 4 S.A. si ca, in conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Contractul de delegare nr. 12.669/15.03.2016: ``..... *Investitia astfel realizata de catre Operator, reprezinta un bun de retur, aflat in proprietatea deplina a Beneficiarului, acesta putand exercita orice drepturi cu privire la investitia realizata (.....)*``.

Prezentul raport de specialitate a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 2015/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificari si completarile ulterioare.

Anexam proiectul de act normativ propus.

DIRECTOR EXECUTIV

Marian SIMION

Întocmit de Lazăr Corina