



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 43/14.02.2019  
IEȘIRE

Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, proprietate privată, situat în str. Grădiștea nr. 6, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/135/13.02.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții, Direcția Gospodărire Locală și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2), lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, cu nr. cadastral 220074, proprietate privată, situat în str. Grădiștea nr. 6, sector 4, în vederea derulării unor proiecte publice de interes local.

(2) Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, ce va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4.

**Art.3** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului teren în suprafață de 3672 mp teren, cu nr. cadastral 220074, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

**Art.4** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, proprietate privată, situat în str. Grădiștea nr. 6, sector 4, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

**Art.5** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

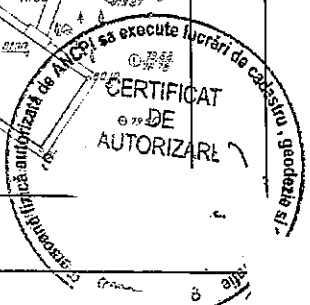
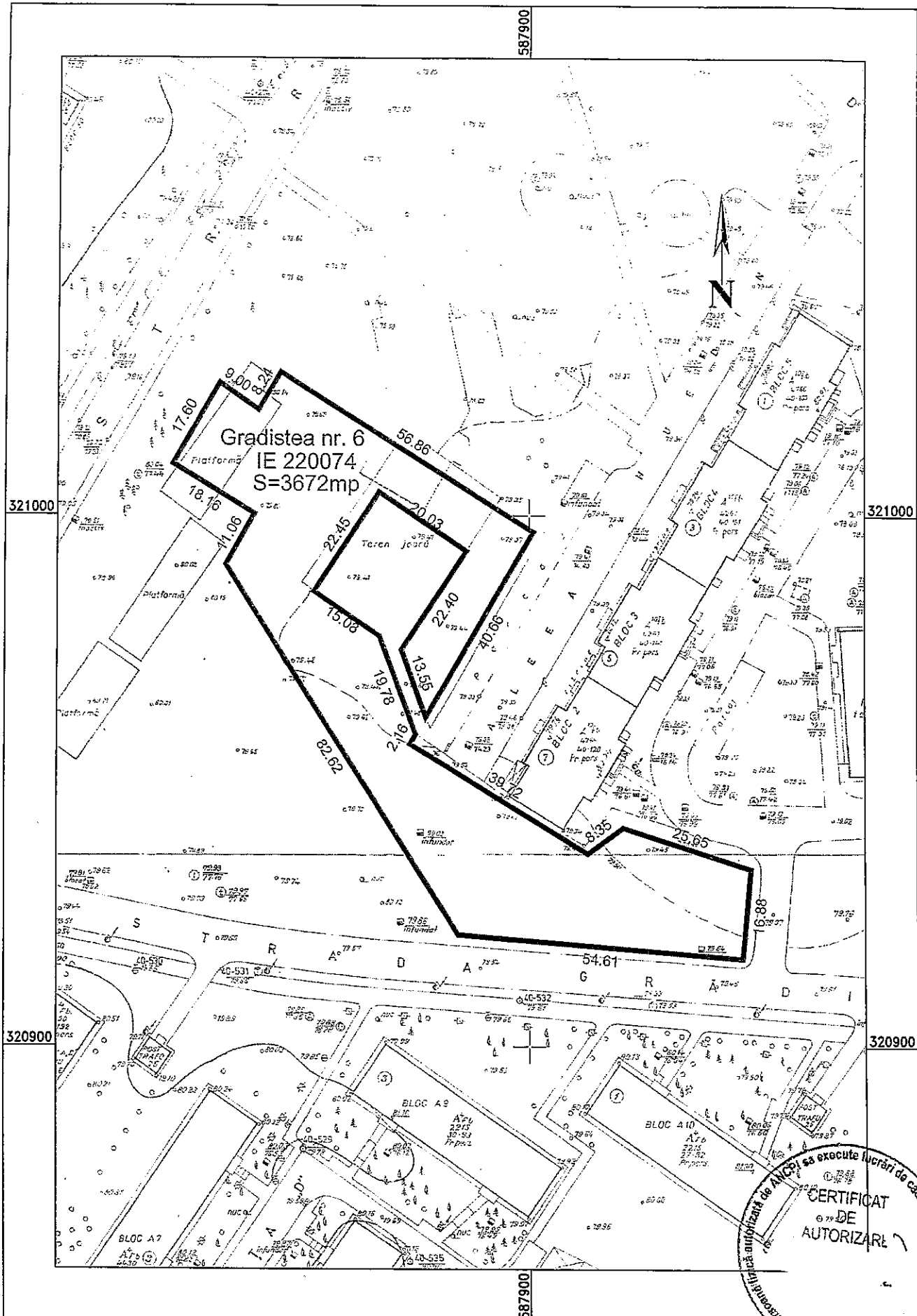
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează,  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:1000



Data: 13.02.2019

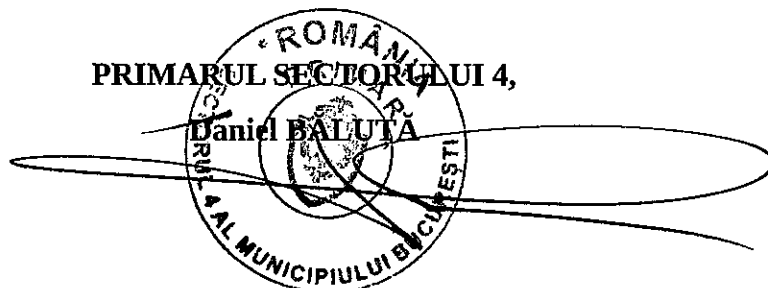
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR****\*APARATUL DE SPECIALITATE\*****B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90****CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**INTRARE Nr. 43/14/02.2019  
IEȘIRE**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/135/13.02.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții, Direcția Gospodărire Locală și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu se arată că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală.

Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale, instituții de educație și cultură și amenajarea zonelor adiacente acestora pentru a asigura fluența traficului rutier.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că arealul aflat în zona intersecției străzii Grădiștea cu strada Reșița beneficiază de o vizibilitate sporită la nivel local, însă nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local în folosul cetățenilor, întrucât terenul din str. Grădiștea nr. 6 în suprafață de 3672 mp. cu nr. cadastral 220074, este proprietate privată, așa cum rezultă din planul de încadrare în zonă, Anexă la Raportul de specialitate.

Având în vedere motivele de mai sus, înaintez Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, proprietate privată, situat în str. Grădiștea nr. 6, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4.

**PRIMARUL SECTORULUI 4,****Daniel BALUTA**


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Investiții  
 Serviciul Investiții

 Direcția Autorizări Comerciale  
 Biroul Patrimoniu

Direcția Gospodărire Locală

Nr. P. 9.1/135/13.02.2019	
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 43/16.02/2019
IESIRE	

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale, instituții de educație și cultură și amenajarea zonelor adiacente acestora pentru a asigura fluența traficului rutier.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că arealul aflat în zona inteseției străzii Grădiștea cu strada Reșița beneficiază de o vizibilitate sporită la nivel local însă nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local în folosul cetățenilor, întrucât terenul din str. Grădiștea nr. 6 în suprafață de 3672 mp. cu nr. cadastral 220074 este proprietate privată, așa cum rezultă din planul de încadrare în zonă, Anexă la prezentul .

În urma analizării disponibilității activităților economice, a zonelor de agrement, a spațiilor verzi publice și a locurilor de parcare aflate în cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 4, s-a constatat necesitatea realizării unei investiții publice în zona terenului proprietate privată din Str. Grădiștea nr. 6, menită să reducă decalajul între spațiile urbane publice din acest perimetru și suprafața de 3672 mp. teren proprietate privată care nu aduce niciun beneficiu locuitorilor din sectorul 4.

În concluzie, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării suprafeței de teren de 3672 mp, proprietate privată, situată în str. Grădiștea nr. 6, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 Direcția Investiții  
 Cătălin TURCU

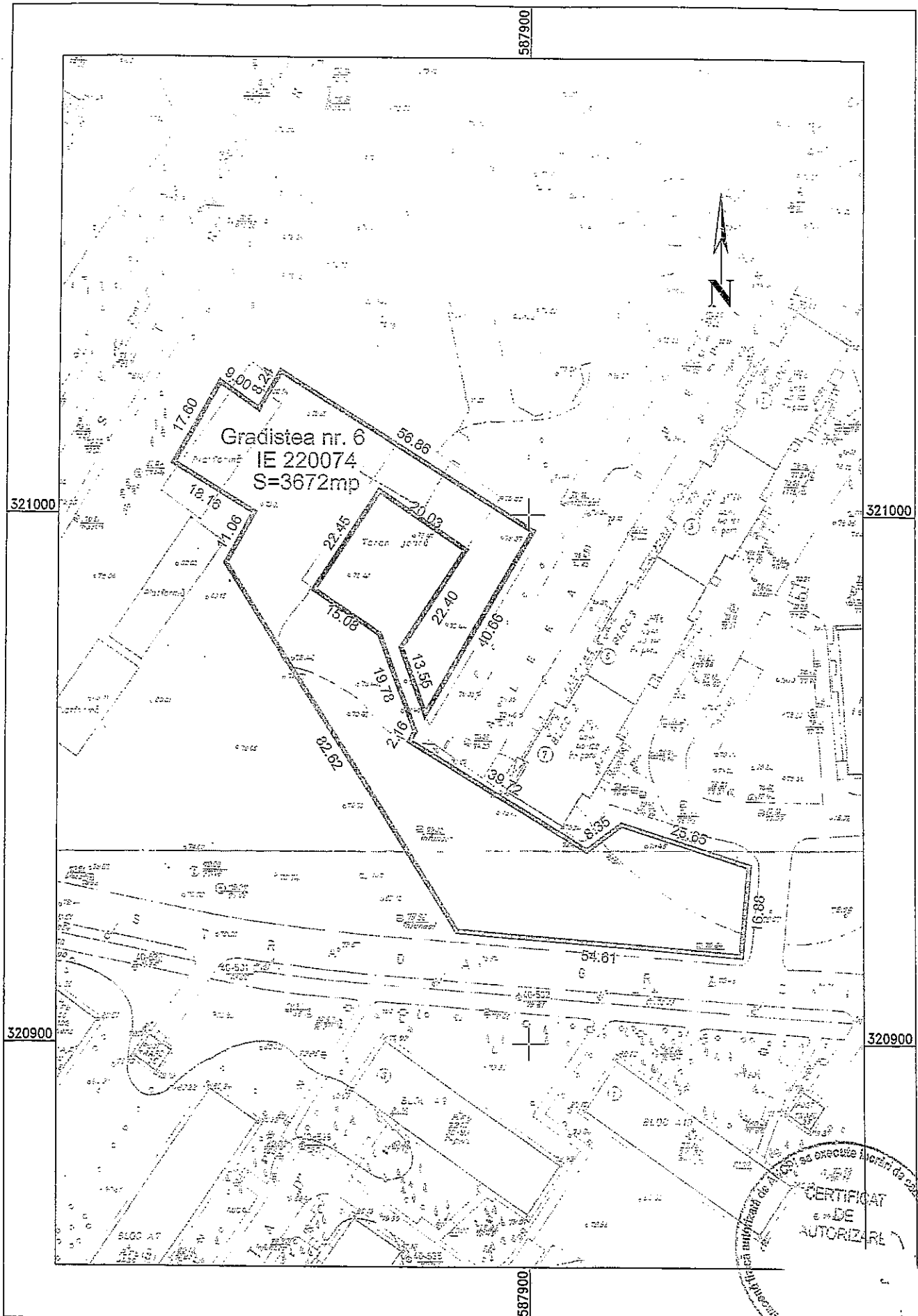
**DIRECTOR EXECUTIV**

 Direcția Gospodărire Locală  
 Marian SIMION

**DIRECTOR EXECUTIV**

 Direcția Autorizări Comerciale  
 Doru Adrian GHITCĂ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:1000



Data: 13.02.2019