



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bdul. Metalurgiei nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE Nr. 08/14/2019
IESIRE

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/158/14.02.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu;

Vazând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2), lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 cu nr. cadastral 222111 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6 cu nr. cadastral 210130, în vederea derulării unor proiecte publice de interes local.

(2) Imobilele menționate la art. 1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat, ce vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4.

Art.3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului în suprafață de 136 mp din str. Pridvorului nr. 4 cu nr. cadastral 222111 și terenului în suprafață de 120 mp, din str. Pridvorului nr. 6 cu nr. cadastral 210130, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

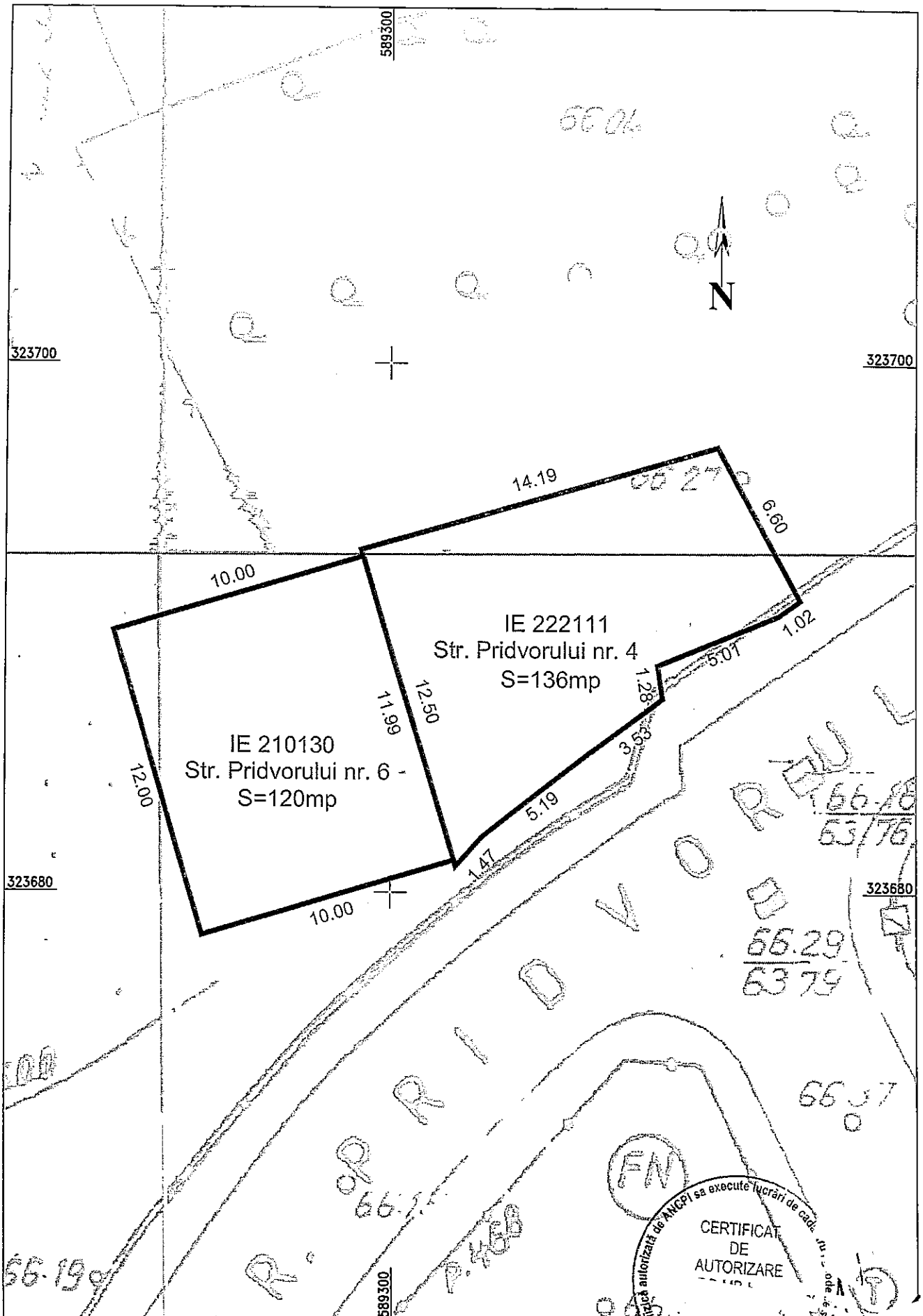
Art.4 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp din str. Pridvorului nr. 4 cu nr. cadastral 222111 și terenului în suprafață de 120 mp, din str. Pridvorului nr. 6 cu nr. cadastral 210130, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.5 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:200



Data: 14.02.2019

Intocmit:

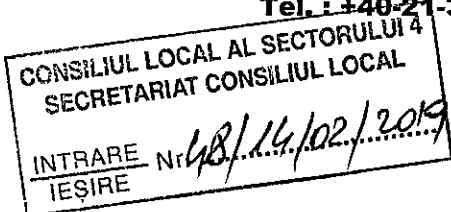

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR**

 romania2019.eu
 Municipality of Bucharest - European Capital of Culture 2019

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90


EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/158/14.02.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu se arată că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională, demografică, socială și culturală.

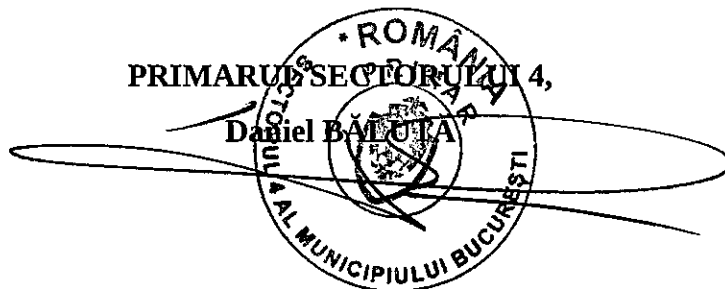
Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru școlile și grădinițele din sectorul 4, crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona străzii Pridvorului nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât terenurile pretabile pentru aceste investiții sunt proprietate privată. Astfel, pentru buna desfășurare a activităților, este necesar ca terenul în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 cu nr. cadastral 222111 și terenul în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6 cu nr. cadastral 210130, să fie cumpărate în vederea derulării unor proiecte publice de interes local, în interesul și beneficiul comunității locale.

Având în vedere motivele de mai sus, înaintez Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BĂLĂUȚĂ




APARATUL DE SPECIALITATE

 B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Investiții
 Serviciul Investiții
 NrP.9.1/158/14.02.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 48/14.02.2019
IEȘIRE	

 Direcția Autorizări Comerciale
 Biroul Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

La nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală precum și crearea unui mediu educațional adecvat. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru școlile și grădinițele din sectorul 4, crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona străzii Pridvorului funcționează Școala Generală nr. 100, instituție de învățământ ce are nevoie de un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților școlare, respectiv de o suprafață de teren pentru a se amenaja diverse facilități și dotări, însă nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât terenurile pretabile pentru aceste investiții sunt proprietate privată.

Astfel, pentru buna desfășurare a activităților, este necesar ca terenul în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 cu nr. cadastral 222111 și terenul în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6 cu nr. cadastral 210130, să fie cumpărate în vederea derulării unor proiecte publice de interes local, în interesul și beneficiul comunității locale. Aceste terenuri sunt delimitate conform planului de încadrare în zonă, Anexă la prezentul .

În concluzie, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

DIRECTOR EXECUTIV

 Direcția Investiții
 Cătălin TURCU

Șef Serviciu

Mihai Enache

DIRECTOR EXECUTIV

 Direcția Autorizări Comerciale
 Doru Adrian GHITCUȚĂ