



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 65/26.02.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni

Consiliul Local al sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.P.9.1/179/21.02.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/19.04.2018 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî, cu privire la asocierea cu U.A.T. Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, în vederea construirii unei pasarele pietonale pe Șoseaua Berceni;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 60/23.03.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea construirii unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni;

În temeiul prevederilor art. 1949-1954 Cod civil, art. 45 alin.(3), art. 81 alin.(2), lit. p), alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni, ce va lega Sectorul 4 de Orașul Popești-Leordeni.

Art.2 Se aprobă contractul de asociere ce se va încheia între Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, având ca obiect realizarea proiectului de interes public local "Pasarela pietonală-Popești Vest", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze contractul menționat la art. 2 precum și toate actele/operațiunile ce vor interveni în derularea acestuia.

Art. 4 Se aprobă finanțarea în quantum de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M), conform indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate, aferenți proiectului de interes public local "Pasarela pietonală-Popești Vest", Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI prin Consiliul Local al Orasului Popesti-Leordeni , cu sediul în str. Piata Sf.Maria, nr.1, Ors. Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov , reprezentată prin PRIMAR – Petre IACOB în calitate de **asociat administrator**

și
2. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Consiliul Local al Sectorului 4, cu sediul în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, reprezentată prin PRIMAR - Daniel BĂLUȚĂ, în calitate de **asociat participant**,

au convenit încheierea prezentului contract de asociere, în temeiul art. 1949 și urm. Noul Cod Civil precum și art. 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

Art.1 Dispoziții generale

1.1 Prezentul contract este guvernat de prevederile Codului civil.

1.2 Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

1.3 Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat (între asociați există un raport obligațional intern, fără reflectare externă);
- principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

1.4 Această asociere s-a constituit având la bază următoarele:

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Popesti-Leordeni nr. 3 din 13.01.2014, privind aprobarea PUZ pentru obiectivul „ Construire pasarela pietonala metalică acoperită, care să facă legatura între statia de metrou”Berceni” si zona de dezvoltare din spatele metroului”.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.60/23.03.2018, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in vederea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu U.A.T Orasul Popesti-Leordeni, jud. Ilfov, in vederea construirii unei pasarele pietonale pe Soseaua Berceni.
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 243/ 19.04.2018, privind imputernicirea expresa a Consiliului Local Sector 4 de a hotari, cu privire la asocierea cu U.A.T Orasul Popesti-Leordeni, jud. Ilfov in vederea construirii unei pasarele pietonale pe Soseaua Berceni,
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Pasarelă pietonală-Popești Vest”

Art. 2 Obiectul asocierii și sediul asociației

2.1. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca scop realizarea obiectivului de investiții: “ **Pasarelă pietonală-Popești vest**”.

2.2. Sediul Asociației se stabilește la sediul asociatului administrator, respectiv în str. Piata Sf.Maria, nr.1, Ors. Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov și va putea fi schimbat doar cu acordul asociaților.

Art.3 Durata asocierii

3.1. Asocierea constituită în baza prezentului contract va avea o durată egală cu durata existenței construcției.

Art.4 Aportul părților

4.1. Asociatul participant, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu o cotă parte de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M), diferența până la valoarea totală a investiției urmând a fi suportată de Asociatul Administrator.

4.3. Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 5 Drepturile și obligațiile părților

5.1 Obligațiile Asociatului Administrator U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI:

- (a) să acționeze ca partener principal și manager al proiectului.
- (b) să puna la dispoziție, conform plansei PUZ Popești-Leordeni –terenul afectat de obiectivul contractului, aflat în raza administrativ teritorială a orasului Popești-Leordeni, necesar amplasării piciorului de pasarela.
- (c) să asigure serviciile de elaborare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul propus;
- (d) să asigure serviciile de elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de execuție și construcții precum și elaborare proiect tehnic de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
- (e) să asigure elaborearea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție necesare realizării în întregime a obiectivului prezentului contract;
- (f) să asigure obținerea avizelor pentru autorizatia de construire a obiectivului, pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Popești Leordeni;
- (g) să recepționeze documentațiile tehnice pentru obiectivul propus;
- (h) să semneze contractele de achiziție publică pentru obiectivul propus;
- (i) să execute lucrările de construire cuprinse în proiectul tehnic pentru întreg obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului contract;
- (j) să asigure obținerea avizelor necesare punerii în funcțiune a obiectivului, dacă este cazul;
- (k) să asigure finanțarea investiției în conformitate cu Art.4 al prezentului contract de asociere. Asociatul administrator va suporta întreaga valoare a investiției, urmând să recupereze un procent de 20% din valoarea reală executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M) de la asociatul partener, Sectorul 4 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la finalizarea lucrărilor, semnarea procesului verbal de recepție, pe baza devizului final, în concordanță cu clauza prevăzută la art. 5.2 lit. g) ;
- (l) să asigure pe propria cheltuială, administrarea intretinerii, paza tronsonului pasarelei, inclusiv accesul în condiții de siguranță, pe toată durata existenței construcției, conform cotei de participare de 80% din valoarea investiției;
- m) să mențină o legătură permanentă cu partile semnatare a protocolului prin reprezentanți desemnați în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate de părți.
- (n) să emită autorizația de construire pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Popești Leordeni, în condițiile legii.

5.2 Obligațiile Asociatului partener, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI :

- (a) să contribuie și să acționeze ca asociat partener al proiectului.
- (b) să puna la dispoziție, terenul afectat de obiectivul contractului, aflat în raza administrativ teritorială a UAT Sector 4, necesar amplasării piciorului de pasarela.
- (c) să asigure finanțarea investiției în conformitate cu Art.4 al prezentului contract de asociere;
- (d) să asigure pe propria cheltuială, administrarea intretinerii, paza tronsonului pasarelei inclusiv accesul în condiții de siguranță, pe toată durata existenței construcției, în limita aportului de 20% din valoarea investiției;
- (e) să mențină o legătură permanentă cu partile semnatare a protocolului prin reprezentanți desemnați în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate de părți.
- (f) să emită autorizația de construire pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Sector 4, în condițiile legii;
- (g) să achite contribuția ce îi revine în procent de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M), în termen de 30 de zile de la finalizarea lucrărilor, semnarea procesului verbal de recepție, pe baza devizului final de lucrări.

Art.6 Raporturi juridice și contribuția la asociere

6.1 Drepturile ce revin părților cu privire la rezultatul investiției, devin drepturi/bunuri comune, conform cotelor părți deținute de fiecare parte, în cazul în care asocierea încetează înainte de termenul prevăzut la art. 3.

6.2 Pe durata asocierii, părțile vor administra împreună bunurile rezultate din asociere, iar pentru îndeplinirea obligațiilor asociației față de autoritățile publice se desemnează U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI, în calitate de asociat administrator.

Art.7 REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

7.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați, în cadrul prezentului contract de asociere, se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:

- a) asociatul administrator U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI - 80%.
- b) asociatul participant SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - 20%.

Art.8 Răspunderea asociațiilor

8.1 Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

8.2 Dacă asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

Art.9. Încetarea contractului

9.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca urmare a:

- a) hotărârii comune a membrilor asociați;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de asociație;
- d) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

9.2. Prezentul contract de asociere în participație nu poate fi denunțat în mod unilateral, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

Art.10 Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 11. Conducerea și administrarea.

11.1 Prezentul contract constituie legea părților.

11.2 Toate actele, documentele, comunicatele etc., privind prezenta asociere, pe toată durata acesteia, vor fi arhivate la sediul asociatului administrator, acesta având obligația de a le pune la dispoziția asociatului participant, la cererea acestuia.

11.3 Asocierea va fi condusă și administrată de către doi membrii desemnați de fiecare parte care se vor întuni ori de câte ori este necesar, la inițiativa uneia din părți.

11.4 În vederea conducerii și administrării asociației se va deschide cont la Trezorerie, pentru derularea operațiunilor specifice acestui contract.

Art.12 Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Clauze finale

13.1 Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija asociatului administrator. Controlul financiar va fi exercitat de către părțile asociate. Evidența contabilă a asociației va fi efectuată de asociatul administrator.

13.2. Bilanțul se va încheia la data de 31 decembrie al fiecărui an.

13.3 Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat de asociați.

13.4 La încetarea contractului, împărțirea rezultatelor lichidării se face proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat. Asociații vor numi câte doi lichidatori pentru fiecare parte în termen de 10 zile de la apariția clauzelor de lichidare. Lichidarea asociației se face pe baza bilanțului de lichidare, aprobat de organele de conducere ale asociațiilor. La lichidare asociații își recuperează fizic activele și obiectivele de inventar cu care au contribuit la asociație. Sumele obținute în urma lichidării vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. - plata cheltuielilor de lichidare;
2. - plata datoriilor asociației către terți și o rezervă pentru orice altă obligație viitoare posibilă;
3. - plata către asociați a contribuțiilor lor cu capital, a datoriilor indexate și a altor cheltuieli făcute de fiecare parte pentru asociație;
4. - plata oricăror fonduri rămase, după cum urmează: 80% către U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI și 20% către Sectorul 4 al Municipiului București.

13.5. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.6. Prevederile prezentului contract pot fi modificate cu acordul părților, în scris, prin acte adiționale în care vor fi prevăzute detaliile cu privire la realizarea obiectului asocierii.

13.7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale

ASOCIAT ADMINISTRATOR

ASOCIAT PARTENER

U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

PRIMAR

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
"PASARELĂ PIETONALĂ- POPEȘTI VEST" SCENARIUL 1

VALOARE FINANȚATĂ DE PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI

în prețuri la data de 10.12.2018; 1 euro =

4.6435 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	66,716.37	12,676.11	79,392.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	21,300.00	4,047.00	25,347.00
1.4.1	Apă/canal	21,300.00	4,047.00	25,347.00
1.4.2	Electrice JT&T	0.00	0.00	0.00
1.4.3	110kV	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1.		88,016.37	16,723.11	104,739.48
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	397,568	75,537.99	473,106.38
2.1	Alimentare cu apă	18,000.00	3,420.00	21,420.00
2.2	Canalizare	74,000.00	14,060.00	88,060.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	305,568.39	58,057.99	363,626.38
2.4	Gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2.		397,568.39	75,537.99	473,106.38
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.1.1	Studii de teren	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	350.90	0.00	350.90
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	175,450.36	33,335.57	208,785.93
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,135.11	6,295.67	39,430.78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,622.52	1,049.28	6,571.80
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	71,792.74	13,640.62	85,433.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	350.90	66.67	417.57
3.7	Consultanța și managementul contractului	70,483.45	13,391.86	83,875.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58,483.45	11,111.86	69,595.31
3.7.2	Consultanță - SSM (x luni execuție)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistența tehnică pe durata execuției și supervizare lucrări	87,725.18	16,667.78	104,392.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,241.73	5,555.93	34,797.66

Decembrie, 2018

Pagina 1/29

Orignal de suport și pentru...
... S.C. METROUL S.A.

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	23.241,73	5.855,63	34.797,69
3.8.1.2	pentru participarea la proiectarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2	Direcție de șantier	69.490,45	11.111,66	69.595,31
TOTAL Capitol 3.		441.350,80	83.791,88	525.152,68
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.565.470,48	1.057.439,39	6.622.909,87
4.1.1	Terasamente, sisteme de pavaj, cobli și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistențe	3.492.661,66	693.657,60	4.156.623,66
4.1.3	Arhitectură	1.734.147,63	326.485,65	2.063.635,69
4.1.4	Instalații	338.551,80	54.289,74	402.650,54
4.2	Montaj utilaje tehnologice	24.170,00	4.592,30	28.762,30
4.2.1	Instalații	24.170,00	4.592,30	28.762,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	231.500,00	43.985,00	275.485,00
4.3.1	Instalații	231.500,00	43.985,00	275.485,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.205,00	5.168,95	32.373,95
4.5.1	Arhitectură	21.955,00	4.171,45	26.126,45
4.5.1.1	Dotări echipament tehnic minim necesar	21.955,00	4.171,45	26.126,45
4.5.1.2	Alte dotări - conform prevederilor temei de proiectare	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalații	5.250,00	997,50	6.247,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4.		5.848.345,48	1.111.185,64	6.959.531,12
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121.504,50	23.085,86	144.590,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	91.128,28	17.314,39	108.442,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	30.375,13	5.771,45	36.147,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri de finanțare	67.826,49	0,00	67.826,49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	30.831,77	0,00	30.831,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	6.075,23	0,00	6.075,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	30.831,77	0,00	30.831,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,05% - taxă timbru arhitect	37,73	0,00	37,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	659.710,58	125.345,01	785.055,59
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	336.943,83	64.019,33	400.963,15
TOTAL Capitol 5.		1.185.985,40	212.450,19	1.398.435,59
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice				
6.1	Pregătirea personalului	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.692,84	1.651,64	10.344,48
TOTAL Cap. 6.		8.692,84	1.651,64	10.344,48

Data 17/12/2018

 Beneficiar,
 Primăria Popești-Leordeni

 Întocmit,
 Șef Proiect METROUX S.A.
 Arh. Consuela Dumitrescu

		Decembrie, 2018	Pagina 2/29
--	--	-----------------	-------------

Orice copie pentru informațiile existente în acest document este deținută de S.C. METROUX S.A. Nici un text, grafic, imagine, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUX S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUX S.A.


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

 INTRARE Nr. 65/26.02.2019
 IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul de specialitate nr.P.9.1/179/21.02.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Investiții se arată că, Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, a demarat ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere de pe raza sectorului.

Conform constatărilor din teren, s-a observat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe șoseaua Berceni și pentru a nu interveni diverse cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor, în afară de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, este necesar a se construi o pasarelă pietonală pe șoseaua Berceni.

Acest proiect se corelează cu intenția Sectorului 4 de a veni în sprijinul cetățenilor prin limitarea pericolelor la care se expun prin eventuala traversare a drumului public prin loc nepermis și asigurarea unui mijloc facil de traversare a acestei artere circulate intens, atât pentru pietonii din Orașul Popești – Leordeni cât și pentru cei din Sectorul 4.

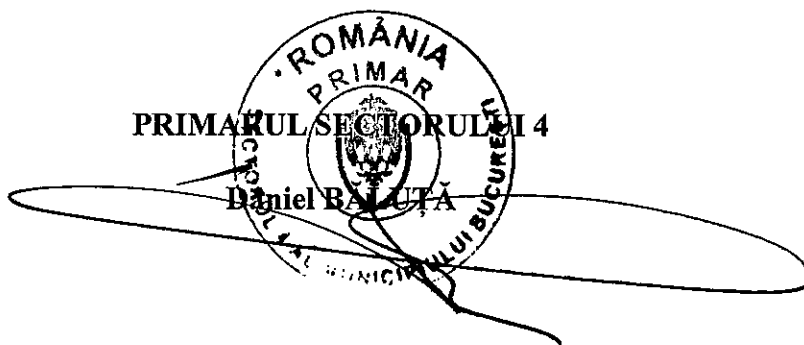
În sprijinul celor enunțate mai sus, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București, care prin hotărârea nr. 243/19.04.2018 a împuternicit expres Consiliului Local Sector 4 de a hotărî, cu privire la asocierea cu U.A.T. Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, în vederea construirii unei pasarele pietonale pe Șoseaua Berceni;

În urma discuțiilor cu reprezentanții UAT Popești-Leordeni, s-au stabilit condițiile și clauzele contractului de asociere ce urmează a se încheia, având ca obiectiv de investiții "Pasarelă pietonală-Popești Vest". Pentru realizarea acestui proiect public de interes local, este necesară aprobarea finanțării în cuantum de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M), conform indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate, aferenți proiectului de interes public local "Pasarelă pietonală-Popești Vest", procent ce se va achita în baza devizului final de lucrări, după efectuarea recepției obiectivului.

Drept urmare, supunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Dăniel BALUȚĂ

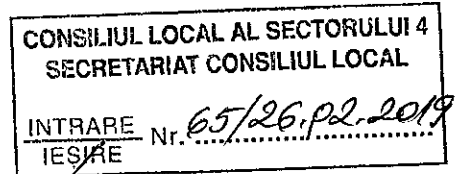



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

 romania2019.eu
 Registrat la Birouul National de Consultanta si Formare

APARATUL DE SPECIALITATE

 B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
 Serviciul Investiții
 Nr.P.7.1/179/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, a demarat ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere de pe raza sectorului.

Conform constatărilor din teren, s-a observat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe șoseaua Berceni și pentru a nu interveni diverse cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor, în afară de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, este necesar a se construi o pasarelă pietonală peste șoseaua Berceni.

Acest proiect se corelează cu intenția Sectorului 4 de a veni în sprijinul cetățenilor prin limitarea pericolelor la care se expun prin eventuala traversare a drumului public prin loc nepermis și asigurarea unui mijloc facil de traversare a acestei artere circulate intens, atât pentru pietonii din Orașul Popești – Leordeni cât și pentru cei din Sectorul 4.

De altfel, UAT Popești-Leordeni a inițiat demersurile în acest sens, conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Popesti-Leordeni nr. 3 din 13.01.2014, privind aprobarea PUZ pentru obiectivul „ Construire pasarela pietonala metalică acoperită, care să facă legatura între statia de metrou”Berceni” si zona de dezvoltare din spatele metroului”.

În sprijinul celor enunțate mai sus, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București, care prin hotărârea nr. 243/19.04.2018 a împuternicit expres Consiliului Local Sector 4 de a hotărî, cu privire la asocierea cu U.A.T. Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, în vederea construirii unei pasarele pietonale pe Șoseaua Berceni;

În urma discuțiilor cu reprezentanții UAT Popești-Leordeni, s-au stabilit condițiile și clauzele contractului de asociere ce urmează a se încheia, având ca obiectiv de investiții ”Pasarelă pietonală-Popești Vest”, conform Anexei nr. 1 la prezentul. De asemenea, au fost stabiliți și indicatorii tehnico-economici estimați ai acestui obiectiv de investiții, pe baza studiului de fezabilitate, fapt pentru care este necesară finanțarea în cuantum de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M), ce revine Sectorului 4, conform Anexei nr. 2 la prezentul. Cota de 20% din valoarea real executată a C+M se va achita doar după semnarea procesului verbal de recepție al obiectivului și în baza devizului final al lucrărilor.

Drept urmare, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni.

p.DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,
Mihail ENACHE