



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR
27/12/2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/108/04.02.2018 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit.i) și art. 115 alin. (1) lit. „b”
din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții “Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant
Vego Concept Engineering S.R.L.
Bucureștii, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 14, birou 1. înmatriculată sub J/40/133114/2011. C.U.I. RO
29319742

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajare Piațetă Publică zona Piața Sudului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	7 153 608.15	1 359 185.55	8 512 793.70
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		7 153 608.15	1 359 185.55	8 512 793.70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4 436.00	842.84	5 278.84
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	4 436.00	842.84	5 278.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17 742.00	3 370.92	21 112.92
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	133 069.00	25 283.11	158 352.11
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39 921.00	7 584.99	47 505.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22 178.00	4 213.82	26 391.82
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 436.00	842.84	5 278.84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66 534.00	12 641.46	79 175.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	53 227.00	10 113.13	63 340.13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31 049.00	5 899.31	36 948.31
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	22 178.00	4 213.82	26 391.82
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8 871.00	1 685.49	10 556.49
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22 178.00	4 213.82	26 391.82
Total Capitol 3		208 474.00	39 610.00	248 084.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4 165 468.44	791 439.00	4 956 907.44
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	270 144.85	51 327.52	321 472.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		4 435 613.29	842 766.53	5 278 379.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	133 068.40	25 283.00	158 351.40
	5.1.1. Lucrări de construcții (2.5% din C+M)*0.9	133 068.40	25 283.00	158 351.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29 492.00	0.00	29 492.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4 165.00	0.00	4 165.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20 827.00	0.00	20 827.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 500.00	0.00	4 500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	310 492.93	58 993.66	369 486.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		473 053.33	84 276.65	557 329.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL				
		12 270 748.77	2 325 838.73	14 596 587.50
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		4 298 536.84	816 722.00	5 115 258.84

Președinte de ședință

Cosmin Constantin Bărbăilău



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of ISO Federation

RIFA CENTER

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

SECRET
13.02.2018

51/15.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/108/04.02.2018 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții și în vederea amenajării și modernizării spațiilor urbane și a spațiilor verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului, adiacente principalelor zone de interes, pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de privind privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of ISO 9000 Federation

RIȘR SIKTEX

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001:2015 / ISO 14001
2013 / ISO 45001:2018

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/108/04.02.2019

5/15/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea și modernizarea spațiilor urbane și a spațiilor verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului, adiacente principalelor puncte de interes.

În baza acordului cadru de proiectare derulat de Sectorul 4 al Municipiului București, au fost întocmite mai multe proiecte tehnice pentru obiective de investiții privind lucrări de amenajare spații comerciale și spații verzi adiacente.

Astfel, Ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului, reprezintă obiective reprezentative pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru întregul oraș și în special pentru locuitorii Sectorului 4, deservind anul un număr semnificativ de cetățeni.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii: Servicii de proiectare, studii prelevare date, expertize tehnico-economice, audituri energetice, evaluări de fezabilitate și/sau documentații pentru avizarea lucrărilor de intervenție, proiecte tehnice complete, pentru construcții, drumuri, alei și parcări”, Lot 3 - Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare, P.T.h. și D.E. pentru drumuri, alei și parcări - Contract subsecvent nr.14, pentru obiectivul de investiții ”Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului”.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU