



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 14/16.01.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului", în scopul amenajării de noi spații verzi pe teritoriul municipiului București precum și demararea procedurilor de expropriere

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P/9/14/16.01.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și Arhitect Șef;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului", în scopul amenajării de noi spații verzi pe teritoriul municipiului București.

Art. 2 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București demararea procedurilor de expropriere a imobilului teren în suprafață de aproximativ 4.500 mp, cu număr cadastral 201442, cu excepția terenului de sub clădire, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de amenajare a noilor spații verzi aferente obiectivului de investiții menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aferent realizării lucrărilor de interes local pentru obiectivul de investiții "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului" se identifică conform Anexei la prezenta.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului și lucrărilor menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, după finalizarea procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

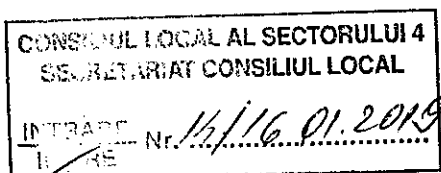
RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

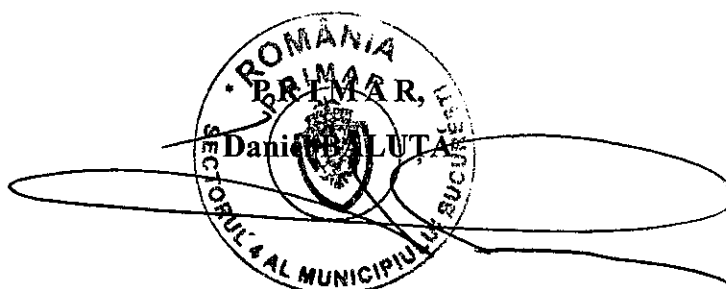


EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. P.9/14/16.01.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și Arhitect Șef prin care se arată că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare a urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Ținând seama de necesitatea realizării unei zone verzi - esplanadă publică, în zona pieței sudului, în relație directă cu spațiul comercial Big Berceni, spațiul comercial Sun Plaza, Parcul Tineretului și Parcul Natural Vacaresti, care să îndeplinească, printre altele, roluri funcționale ca: spațiu verde, rol de protecție față de infrastructura majoră de transport, rol cultural, (spațiu destinat organizării unor workshop-uri / zone expoziționale), rol de recreere și loisir (proiecție filme, mobilier urban, jocuri interactive).

Considerăm oportună înaintarea către Consiliul Local al Sectorului 4 spre aprobare a Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului", în scopul amenajării de noi spații verzi pe teritoriul municipiului București precum și demararea procedurilor de expropriere.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia Investiții
Nr. 19/45/16.01.2019

ARHITECT ȘEF

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 15/16.01.2019

Raport de specialitate

Zona Piața Sudului constituie un important pol administrativ și comercial al Municipiului București și este definit ca punct de reper al comunității locale și cetățenilor din municipiu sau aflați în vizită. De-a lungul timpului Piața Sudului, în special zona magazinului BIG Berceni a fost transformată, prin construcțiile provizorii din ultimii ani, într-un bazar cu arhitectură incoerentă, ce a degenerat într-un spațiu insalubru, ce nu poate oferi condiții de igienă și securitate în armonie cu standardele europene.

La nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare a urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Având în vedere că zona Piața Sudului-Big Berceni este într-o continua modernizare, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea zonei adiacente magazinului BIG și să creeze în locul tarabelor și chioșcurilor care au un puternic impact negativ în mentalitatea colectivă, o zonă de relaxare și verdeață, un mediu de viață sănătos pentru comunitate și un pol social relevant, prin realizarea unei piațete publice, o esplanadă înverzită care să integreze toate funcțiunile specifice zonei spațiilor verzi "V", așa cum este ea definită în Planul Urbanistic General al Municipiului București.

Piata Sudului reprezinta un pol cu rol in sustinerea policentricitatii atat la nivelul Municipiului Bucuresti, cat si la nivelul sectorului 4, ce a cunoscut interventii urbanistice importate in ultimii 5 ani, fapt ce i-a consolidat gradul de reprezentativitate si potentialul economic. In acest sens mentionam amenajarea centrului comercial Sun Plaza, amenajarea pasajului subteran Piata Sudului si initierea unei documentatii de urbanism pentru zona limitrofa Caili Vacaresti si Lacului Vacaresti si amenajarea Parcului Tineretului.

Arealul aflat in vecinatatea centrului comercial Big Berceni, incadrat de Soseaua Berceni, Strada Nitu Vasile si pasajul subteran Piata Sudului, beneficiaza de o vizibilitate sporita la nivel local, fiind in relatie directa cu Parcul Tineretului si Parcul Natural Vacaresti.

Din punct de vedere al contextului istoric, mentionam amplasamentul fostei Manastiri Vacaresti ce poate fundamenta o orientare culturala a acestui spatiu urban, inca nedefinit si nesustinut din punct de vedere al amenajarii. Situatiia pe care o constatam in teren este rezultatul unei adaptari al acestei piatete la nevoile curente ale utilizatorilor, fara sa existe o viziune integratoare care sa puna pe primul plan nevoile comunitatii pentru spatii urbane calitative.

In urma analizarii dispunerii spatiale a activitatilor economice, a zonelor de agrement si loisir, a spatiilor verzi publice si a centrelor comerciale aflate in cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 4, dar si la nivelul Municipiului Bucuresti in zona centrala si peri-centrala, a rezultat necesitatea realizarii unei investitii publice in zona Piata Sudului, menite sa reduca decalajul intre nivelul de reprezentare al spatiilor urbane amplasate in partea de nord si de sud si sa valorifice potentialul zonei.

Aceste argumente sunt puternic sustinute prin 2 documentatii strategice si de urbanism ce formeaza temelia dezvoltarilor urbanistice viitoare ale Municipiului Bucuresti, respectiv Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti (care sustine dezvoltarea policentrica a teritoriului si dispersarea uniforma a zonelor de interes, precum si valorificarea contextului istoric al Pietei Sudului) si Conceptul Strategic Bucuresti 2035 (care propune printre altele acordarea unei atentii sporite palierului cultural si sustinerea unui proces de dezvoltare adaptat noilor provocari si aspiratii ale comunitatii locale).

În acest sens, conform art. 27¹ lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general .

Având în vedere strategia de dezvoltare a Bucureștiului 2035 în care viziunea și direcțiile strategice majore referitoare la dezvoltarea capitalei prevăd ca Piața Sudului să fie „pol cu rol în sporirea competitivității orașului”, este necesar în primul rând crearea unui spațiu public reprezentativ care sa respecte principiile europene ale dezvoltării teritoriale și urbane durabile asumate de România în convențiile internaționale. Unul dintre aceste principii se referă și la integrarea peisajului în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului.

Datorita argumentelor prezentate anterior, sustinem necesitatea realizarii unei zone verzi, esplanadă publică, în relatie cu spatiul comercial Big Berceni, spatiul comercial Sun Plaza, Parcul Tineretului si Parcul Natural Vacaresti, care sa indeplineasca, printre altele, roluri functionale ca: rol de protectie fata de infrastructura majora de transport, rol cultural, (spatiu destinat organizarii unor workshop-uri / zone expozitionale), rol de recreere si loisir



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

(proiectie filme, mobilier urban, jocuri interactive), luând in considerare principalele fluxuri observate la nivelul zonei: N/S (statie metrou Piata Sudului / pasaj pietonal; pasaj pietonal / Piata agroalimentara Big Berceni) si E/V (Piata agroalimentara Big Berceni / statie metrou Piata Sudului).

În concluzie, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului", în scopul amenajării de noi spații verzi pe teritoriul municipiului București precum și demararea procedurilor de expropriere.

DIRECTOR EXECUTIV

Directia Investiții

Cătălin TURCU

ARHITECT ȘEF

Dan TUDOR