



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 19/18.01.2019
IESIRE

PROIECT

HOTARARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piata Sudului, din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 în administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Consiliul Local al Sectorului 4;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice, nr. P.8.1/363/18.01.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- dispozitiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 348/2004, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/ 200, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 58/2004 privind infiintarea Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 7/29.01.2015 privind reorganizarea Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4, potrivit careia instituita se reorganizeaza sub denumirea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 216/30.08.2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, modificata prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 3/08.01.2019;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 66 din 29.09.2016 privind aprobarea modelului de autorizatie de functionare, conditiile de autorizare si metodologia de eliberare a autorizatiei de functionare pentru pietele de pe raza administrativ-teritoriala a Sectorului 4;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piata Sudului, din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor 45 alin. (3), art 81 alin (4) și art 115 alin. (1) lit. (b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Articolul 5 din HCL Sector 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piata Sudului, din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, se abroga incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.II. Anexa nr.1 la HCL S4 nr.147/19.12.2016, se abrogă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL Sector 4 nr. 147 din 19.12.2016, raman neschimbate.

Art.IV. Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Secretarul Sectorului 4, directiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 și Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar comunicarea acesteia va fi efectuata de catre Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

.....

Contrasemneaza

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 19/19.04.2019
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Modernizarea si extinderea ansamblului Piata Agroalimentara Berceni – Sudului este un obiectiv de investitii de interes pentru municipalitate, iar in vederea realizarii lucrarilor, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti asigura surse de finantare din bugetul local si credit intern contractat cu aceasta destinatie.

Pe perioada derularii investitiei, in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 147/19.12.2016, Complexul Agroalimentar Piata Sudului trece din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ce implica diminuarea veniturilor directiei cu incasarile ce ar fi fost generate din Piata Sudului.

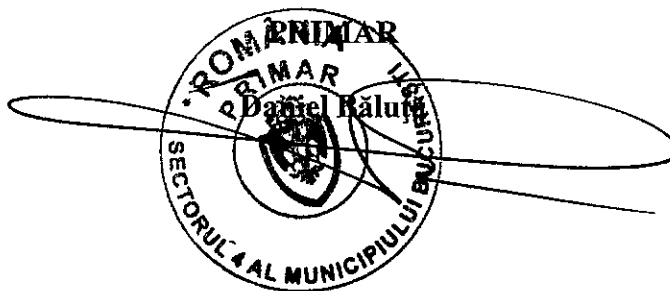
Potrivit art. 5 din HCLS4 nr. 147/19.12.2016, „de la data preluarii in administrare, sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va prelua cheltuielile de functionare aferente Complexului Agroalimentar Piata Sudului, cat si cota parte din sumele platite de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 pentru creditul in vigoare (rata + dobanda). Suma din credit preluata de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti se va calcula conform Anexei 1, care face parte din prezenta hotarare.”

Avand in vedere faptul ca:

- imprumutul in vigoare la care hotararea mai sus mentionata face referire a fost refinantat in anul 2017 (credit contractat de catre DPGAC Sector 4 de la BCR contract nr. 306/27.12.2017 pentru refinantarea imprumutului in sold in baza contractului BCR nr. RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), rezultand diminuarea sumelor lunare scadente de plata,
- sustenabilitatea financiara a serviciului datoriei a fost demonstrata in conditiile diminuarii veniturilor DPGAC Sector 4 ca urmare a scoaterii din administrare a complexului,

prevederile art. 5 ale HCL nr. 147/2016 nu se mai considera justificate.

Luand la cunostinta Raportul de specialitate nr. P.8.1/363/18.01.2019 inaintam Consiliului Local al Sectorului 4 pentru dezbateri si aprobare modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piata Sudului, din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in sensul abrogarii Art. 5.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

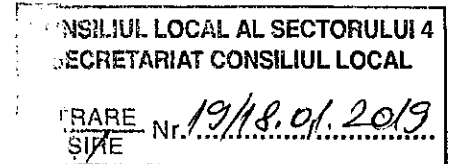


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia Economica
Nr.P.8.1./363/18.01.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Modernizarea si extinderea ansamblului Piata Agroalimentara Berceni – Sudului este un obiectiv de investitii de interes pentru municipalitate, iar in vederea realizarii lucrarilor Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti asigura surse de finantare din bugetul local si credit intern contractat cu aceasta destinatie.

Prin Hotararea nr. 147/ 19.12.2016, Consiliul local al Sectorului 4 a decis ca incepand cu data demararii investitiei la acest obiectiv:

- sa se scoata din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 (DPGAC Sector 4) Complexul Agroalimentar Piata Sudului, iar acesta sa se treaca direct in administrarea Sectorului 4 (ce implica incasarea veniturilor generate de acesta la bugetul local al Sectorului 4), precum si
- sa preia cheltuielile de functionare ale complexului si cota parte din sumele platite de DPGAC Sector 4 (rata + dobanda) aferente creditului pe care aceasta il avea in derulare in baza contractului BCR nr. RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011, in suma de 9 mil euro (garantat de Sectorul 4), in baza metodologiei de calcul prezentata in anexa nr. 1 la hotararea anterior mentionata.

Facem precizarea ca la momentul initierii HCL nr. 147/2016, veniturile DPGAC Sector 4 nu acopereau serviciul datoriei generat de creditul BCR in sold, in ipoteza diminuarii incasarilor la bugetul Directiei ca urmare a trecerii Complexului Piata Sudului in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Astfel, hotararea nr. 147/19.12.2016 a avut rolul de a oferi asigurari suplimentare bancii in sensul limitarii riscului de credit, precum si respectiv necesitatea asigurarii respectarii condititatilor contractului de credit BCR nr. RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011, in sensul urmatoarelor articole:

„Drepturile si obligatiile partilor:

6.1. Imprumutatul se obliga:

i) Sa permita bancii verificarea situatiei economico-financiare proprii (...) si existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora.”

„6.3. Banca are dreptul:

b) sa urmareasca, pe toata durata creditului indeplinirea conditiilor prevazute (..) referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si a comisiunilor aferente, precum si bonitatea imprumutatului;

c) sa declare intreg creditul scadent, indiferent de graficul de rambursare, daca imprumutatul nu indeplineste oricare dintre obligatiile prezentului contract, si ca umare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera creditul, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre banca cu cel putin 10 zile inainte de declararea creditului scadent ;

d) sa recupereze pe calea executarii silita sumele datorate de catre imprumutat in si pe baza prezentului contract”.

Avand in vedere cele de mai sus, in anul 2017 s-au analizat oportunitatile de refinantare a creditului in sold la BCR contractat de DPGAC Sector 4, iar prin adresa nr. 4502/25.09.2017 DPGAC Sector 4 a solicitat sprijin din partea Sectorului 4 pentru derularea procedurii de refinantare credit. Aceasta a fost lansata in baza de publicitate nr. 137239, publicat in SEAP la data de 13.11.2017, dupa aprobarea prealabila a Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/ 31.10.2017 de aprobare a garantarii de catre Sectorul 4 a unui imprumut de pana la 33,2 mil lei, ce va fi contractat de catre DPGAC Sector 4 cu aceasta destinatie. Se impune sa precizam ca, prin Art. 4 din hotararea nr. 297/2017 se mentioneaza ca, din bugetul DPGAC Sector 4 se asigura integral plata principalului, dobanzilor si comisioanelor generate de finantarea rambursabila mentionata.

Refinantarea a fost sustinuta de estimarile asupra veniturilor (fara a tine cont de incasarile in Piata Sudului) si a cheltuielilor DPGAC Sector 4 (fara a tine cont de cheltuielile aferente Pietei Sudului, dar in structura imprumutului refinantat), care aratau ca platile aferente noului imprumut puteau fi acoperite din bugetul DPGAC Sector 4. Astfel, pe parcursul procedurii de refinantare, au fost intocmite estimari ce nu au luat in calcul niciun alt venit suplimentar din bugetul Sectorului 4, situatia estimata a veniturilor si cheltuielilor in perioada 2018 – 2027, asumata de catre DPGAC Sector 4, fiind prezentata si finantatorului.

Procedura a fost finalizata prin semnarea contractului de imprumut nr. 306/27.12.2017 intre DPGAC Sectorul 4, Sectorul 4 si BCR pentru un imprumut in suma de 32.503.685,02 lei, respectiv a Acordului de garantare nr. 306A/27.12.2017 intre Sectorul 4 si BCR.

In baza acestor contracte in derulare, precum si avand in vedere faptul ca la data de 29.10.2018 complexul Agroalimentar Piata Sudului a trecut din administrarea DPGAC Sector 4 in administrarea Consiliului Local Sector 4 ca urmare a demararii investitiei (Ordin de incepere lucrari nr. P.9.1/1045/22.10.2018), DPGAC Sector 4 solicita aplicarea prevederilor HCL nr. 147/2016. Prin adresele nr. 5730/21.11.2018, respectiv nr. 6044/06.12.2018 (inregistrata la sectorul 4 sub nr. 78458/07.12.2018), reprezentantii DPGAC Sector 4 solicita Primariei plata cotei parte aferenta sumelor scadente la creditul in derulare BCR nr. 306/27.12.2017, aferent lunilor noiembrie si decembrie 2018.

Insa, odata demonstrata sustenabilitatea financiara a platilor aferente serviciului datoriei DPGAC Sector 4 ca urmare a refinantarii (sumele lunare de plata fiind diminuate fata de serviciul datoriei ce era generat in baza contractului BCR RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), chiar si dupa diminuarea veniturilor DPGAC Sector 4 prin scoaterea din administrare a Complexului agroalimentar Piata Sudului, se poate considera ca HCL S4 nr. 147/ 19.12.2016 reprezinta doar o masura de asigurare a confortului in situatia aparitiei unor situatii neprevazute cu impact negativ asupra bugetului DPGAC Sector 4.

Mai mult decat atat, avand in vedere faptul ca lucrarile de modernizare a complexului agroalimentar Piata Sudului nu au reprezentat obiectiv de investitii pentru creditele contractate de catre DPGAC, acestea urmand a fi realizat din surse atrase de catre Sectorul 4, preluarea si/sau sustinerea partiala a serviciului datoriei al DPGAC Sector 4 de catre Primarie nu este justificata.

Astfel consideram oportuna si necesara modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piata Sudului, din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in sensul abrogarii art. 5, implicit, al abrogarii Anexei 1 Metodologie de calcul a sumelor ce vor fi preluate de catre Primaria Sector 4, aferente creditului DPGAC Sector 4.

Cu stima,

**Directia Economica
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA**

