



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Bd.ului Metahorgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 23 / 21.01.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, nr. 6D și nr. 6H și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/53/21.01.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (1), lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, str. Frumușani nr. 6D și str. Frumușani nr. 6H, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea derulării lucrărilor aferente investiției "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței (str. Tulnici)".

Art.2 Imobilele menționate la art.1 se identifică după cum urmează:

- a) Teren situat în str. Frumușani nr. 8I, nr. cadastral 205994, în suprafață de 122 mp, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.
- b) Teren situat în str. Frumușani nr. 6D, nr. cadastral 205687, în suprafață de 163 mp, conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** la prezenta.
- c) Teren situat în str. Frumușani nr. 6H, nr. cadastral 203539, în suprafață de 134 mp, conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** la prezenta.

Art.3 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

I A T A
I M E N T A R Ă
E R C E N I

Afb
1504

Bb
306

7925
7791

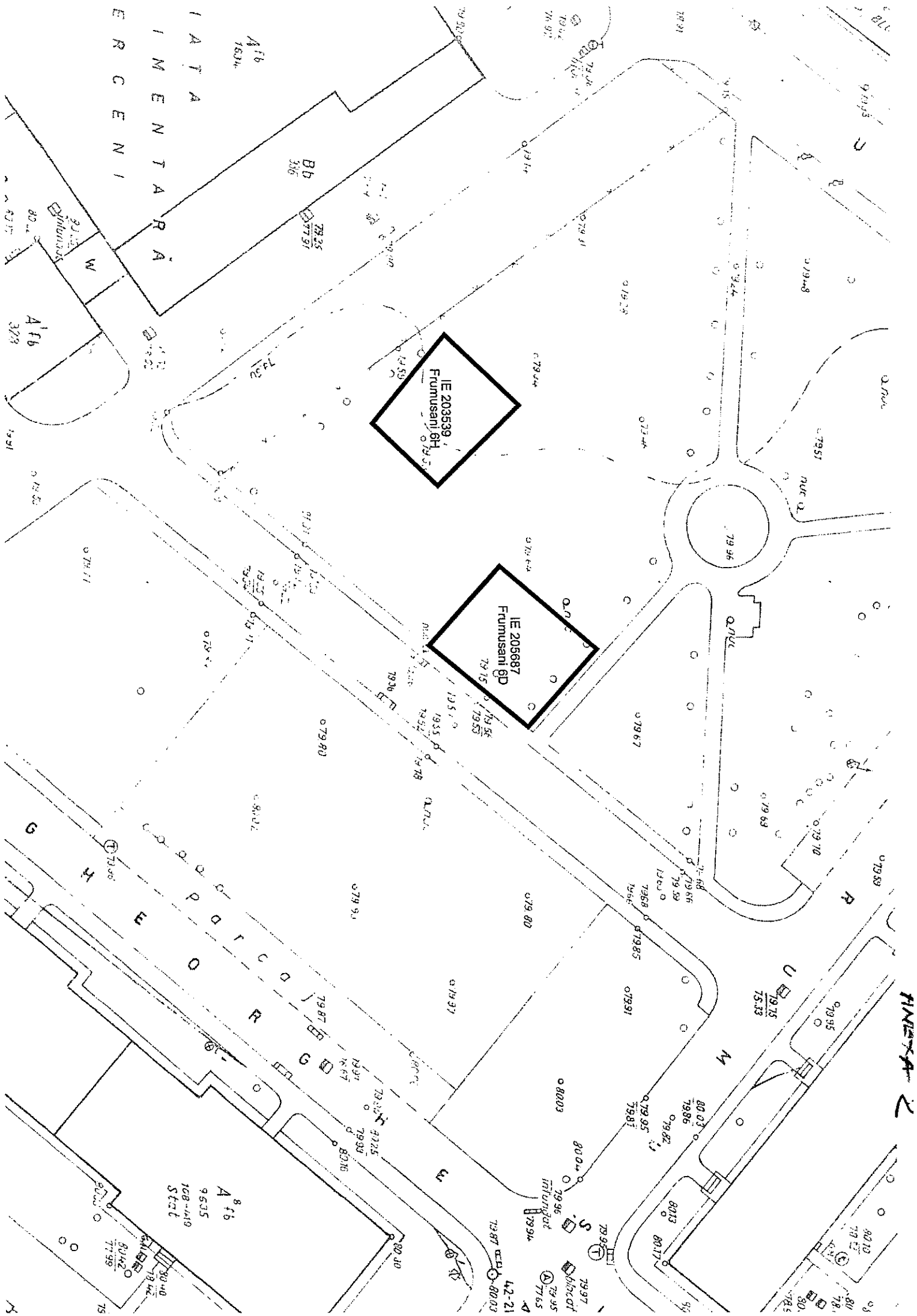
IE 203539
Fumusanii 6H

IE 205687
Fumusanii 6D

H E O P T I C O R E G I S T R A T I O N

A 8 fb
9535
108-119
Stat

FINEXA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

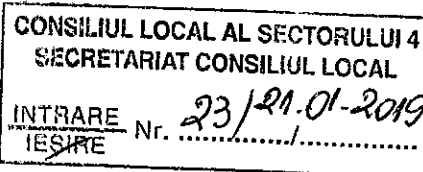
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



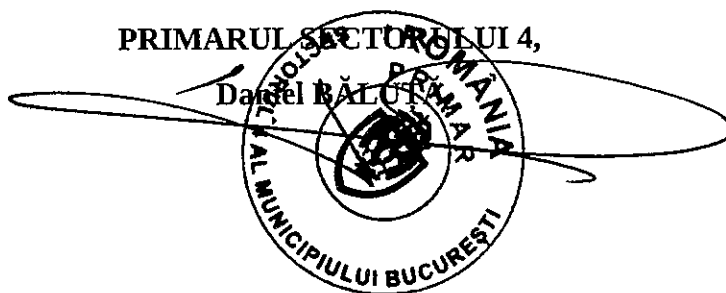
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/53/21.01.2019, întocmit de către Direcția Investiții , Serviciul Investiții prin care se arată că, pe parcursul executării lucrării aferente investiției ” Amenajare parcare Piața Berceni - Olteniței (str. Tulnici)”, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrării care urmează a fi executată în teren, iar pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a autovehiculelor staționate în zona menționată și pentru a nu interveni cauze de întrerupere circulației autovehiculelor ca urmare a staționărilor neregulamentare, este necesară extinderea suprafeței amenajate pe porțiunile de teren din strada: Frumușani nr.6D, Frumușani nr.6H și Frumușani nr.8I.

Înainte de Consiliul Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, nr. 6D și nr. 6H și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Dan BĂLUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

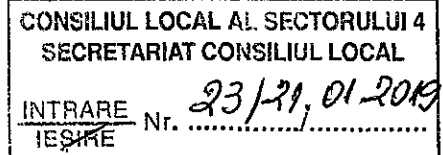
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/53/21.01.2019**



RAPORT DE SPECIALITATE

Aglomerarea și deteriorarea parcărilor, datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară a dus la necesitatea implementării unor investiții necesare mării spațiilor destinate locurilor de parcare.

Astfel, Consiliul Local Sector 4 a hotărât includerea în planul de investiții a obiectivului: "Lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București" - contract subsecvent nr. 15 privind realizarea de lucrări de reparații curente, modernizare și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 15348/21.03.2018, în care este prevăzută execuția lucrării de: Amenajare parcare Piața Berceni - Olteniței (str. Tulnici).

Pe perioada derulării contractului, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrării care urmează a fi executată în teren, iar pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a autovehiculelor staționate în zona menționată și pentru a nu interveni cauze de întrerupere circulației autovehiculelor ca urmare a staționărilor nereglementare, este necesară extinderea suprafeței amenajate pe porțiunile de teren din strada: Frumușani nr.6D, Frumușani nr.6H și Frumușani nr.8I și achiziționarea acestor terenuri proprietate privată.

Aceste terenuri sunt identificate în plan cadastral astfel:

- terenul din strada Frumușani nr.6D cu nr.205687, în suprafață de 162,4m.p. (suprafață în acte) și 163,01m.p. (suprafață în măsurătorile cadastrale);
- terenul din strada Frumușani nr.6H cu nr.203539, în suprafață de 133,5m.p. (suprafață în acte) și 134,00m.p. (suprafață în măsurătorile cadastrale);
- terenul din strada Frumușani nr.8I u nr.205994, în suprafață de 122,31m.p. (suprafață în acte) și 122,00m.p. (suprafață în măsurătorile cadastrale).

Ca urmare, în vederea creării unui cadru cât mai optim pentru desfășurarea lucrărilor prezentate mai sus, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru demararea procedurilor de achiziționare și transmiterea din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a terenurilor menționate.

Ca urmare, transmitem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUFACU/1exp.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -