



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 15/17.01.2019
IESIRE

HOTĂRÂRE

~~pentru completarea Hotărârii~~ Consiliului Local Sector 4 nr. 374/28.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București",

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/42/16.01.2019 întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 403/21.12.2016 privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57, sector 4;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i), alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 374/28.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București", după cum urmează:

1). Art. 1 se completează și va avea următorul cuprins:

" Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București" – parcaj aferent Parcului Lumea Copiilor, imobil înscris în Cartea funciară nr. 200586, conform Anexei nr. 1 la prezenta."

2). Art. 2 se completează și va avea următorul cuprins:

" Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, aferenți obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București" - parcaj aferent Parcului Lumea Copiilor, conform "Centralizatorului de lucrări" Anexa nr. 2 la prezenta."

Art.II Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



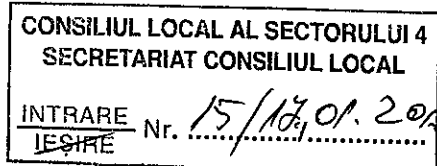
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Direcția Investiții
Serviciul Investiții
Nr.P.9.1/42/16.01.2019



Raport de specialitate

Având în vedere că Studiul de fezabilitate nr. 16/2017 întocmit de către ADP4 SA a stat la baza fundamentării HCL S4 nr. 374/2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București";

Întucât, aparent prin Studiul de fezabilitate se folosesc pe alocuri, termeni generali cu privire la funcțiunea parcajului, care ar putea naște confuzii, însă așa cum reiese din conținutul acestuia, este evident faptul ca scopul realizării parcajului a fost inca de la bun inceput o investitie ce deservește Parcul Lumea Copiilor, ce va fi utilizată de către vizitatorii acestuia.

Deși in cuprinsul acestuia se retine:

"pentru decongestionarea strazilor si eliberarea cailor de circulatie de autovehicule parcate necorespunzator se propune realizarea unui parking de mare capacitate amplasat intr-o zona de interes public cu densitate mare a utilizatorilor, a indicelui de monitorizare si a frecventei traficului astfel incat sa asigure o exploatare cat mai constanta a acestora"

"investitia este de natura a facilita accesul in zona parcului Tineretului din Sector 4, in conditii normale de confort si securitate, precum si asigurarea unor conditii optime de siguranta in circulatia auto si pietonala, prin relocarea automobilelor, care in prezent ocupa trotoarele si aleile de acces pietonale" (pag. 6);

"cresterea exploziva a parcului auto si traficului rutier din ultimii ani in sectorul 4 al Mun. Bucuresti, impun luarea unor masuri pentru sporirea capacitatii de parcare si circulatie, a fluentei si sigurantei circulatiei rutiere pe intreaga retea stradala" (pag. 7);

Parcajul localizat în str. Pridvorului nr. 24, sector 4 este situat în zona spațiilor verzi ale Municipiului București, respectiv zona "V1a,, așa cum este definită în PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI, zonă ce nu poate avea alte funcțiuni în afara celor expres menționate în textul actului normativ. Așadar, acest parcaj are funcțiunea de a deservi Parcul Lumea Copiilor, aspect ce reiese din solutia constructiva a parcajului, respectiv sistem de bariera si sistem electronic de parcaj cu ora.

Mai mult decat atat, investitia nu poate deservi necesitatile persoanelor rezidente deoarece tipul de parcaj nu se incadreaza in dispozitiile HCL S4 nr. 150/2016 (în vigoare la acea data)



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidentiale, cu completarile si modificarile ulterioare.

In acest sens, mentionam ca parcajul edificat va fi semnalizat cu indicatoare speciale prin care se va arata destinatia locurilor de parcare si modalitatea de tarificare pentru utilizarea acestora.

In plus, parcajul va beneficia de o bariera amplasata la intrarea acesteia.

Odata cu darea in functiune a barierei de la intrarea in parcare, eventualii locuitori/rezidenti ai strazilor adiacente care ar putea folosi acest parcaj ca si parcare de resedinta vor fi constransi sa nu mai parcheze in incinta parcajului ca urmare a aplicarii tarifului prevazut de HCGMB nr. 15/2018, in valoare de 2,5 lei/ora pentru aceasta zona, respectiv Zona nr. 2.

Ca o consecinta fireasca a edificarii parcajului in incinta parcului, se va fluidiza traficul rutier din zona, se vor decongestiona strazile si se vor elibera caile de circulatie de autovehicule parcate necorespunzator de catre vizitatorii parcului care pana la darea in functiune a parcajului erau constransi de lipsa locurilor de parcare, sa parcheze si pe locurile rezidentilor."

Având în vedere considerentele de mai sus și pentru a întări soluțiile menționate în studiul de fezabilitate, considerăm necesar și propunem înaintarea proiectului de hotărâre de consiliu pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 374/28.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București"

**DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU**

**Șef Serviciu
Mihail ENACHE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 15/17.01.2019
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/42/16.01.2019 întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții prin care se arată că, Studiul de fezabilitate nr. 16/2017 întocmit de către ADP4 SA, ce a stat la baza fundamentării HCL S4 nr. 374/2017, cu modificările și completările ulterioare, conține soluții clare de realizare a investiției "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București" însă folosește pe alocuri termeni generali;

Ținând cont de scopul realizării parcajului, care a fost încă de la bun început o investiție ce deservește Parcul Lumea Copiilor și care va fi utilizată de către vizitatorii acestuia;

Parcajul din str. Pridvorului nr. 24, sector 4 este situat în zona spațiilor verzi ale Municipiului București, respectiv zona "V1a., așa cum este definită în Planul Urbanistic General al Municipiului București, zonă ce nu poate avea alte funcțiuni în afara celor expres menționate în textul actului normativ. Așadar, acest parcaj are funcțiunea de a deservi doar Parcul Lumea Copiilor, aspect ce reiese din soluția constructivă a acestuia.

Ca atare, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 374/28.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București"