



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, nr. 6D și nr. 6H și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/53/21.01.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4:

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (1), lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, str. Frumușani nr. 6D și str. Frumușani nr. 6H, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea derulării lucrărilor aferente investiției "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței (str. Tulnici)".

Art.2 Imobilele menționate la art.1 se identifică după cum urmează:

- a) Teren situat în str. Frumușani nr. 8I, nr. cadastral 205994, în suprafață de 122 mp, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.
- b) Teren situat în str. Frumușani nr. 6D, nr. cadastral 205687, în suprafață de 163 mp, conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** la prezenta.
- c) Teren situat în str. Frumușani nr. 6H, nr. cadastral 203539, în suprafață de 134 mp, conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** la prezenta.

Art.3 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.01.2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA NR.1
LA HCLR, Nr. 11 / 22.01.2019



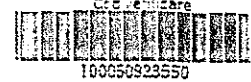
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 69878
Zisă 25
Lună 09
Anul 2017

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205994 București Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40904
Nr. cadastral vechi:7480

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str. Frumuseani, Nr. 81, Jud. București, UAT București Sector 4 - Strada Frumuseani, nr. 81

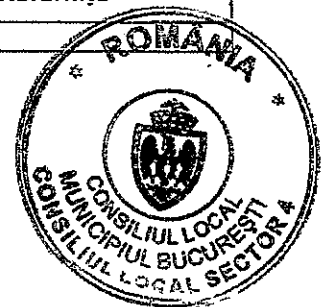
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205994	122	Descriere TEREN LIBER DE CONSTRUCTII Descriere CAD.Introdus retroactiv

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27346 / 23/11/2004	
Titlu Proprietate nr. 19089/4 / 2003 emis de PREF. MUN. BUC. (PROCES VERBAL nr. 7908 / 2003 em.s de PS4:);	
81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1)	
2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



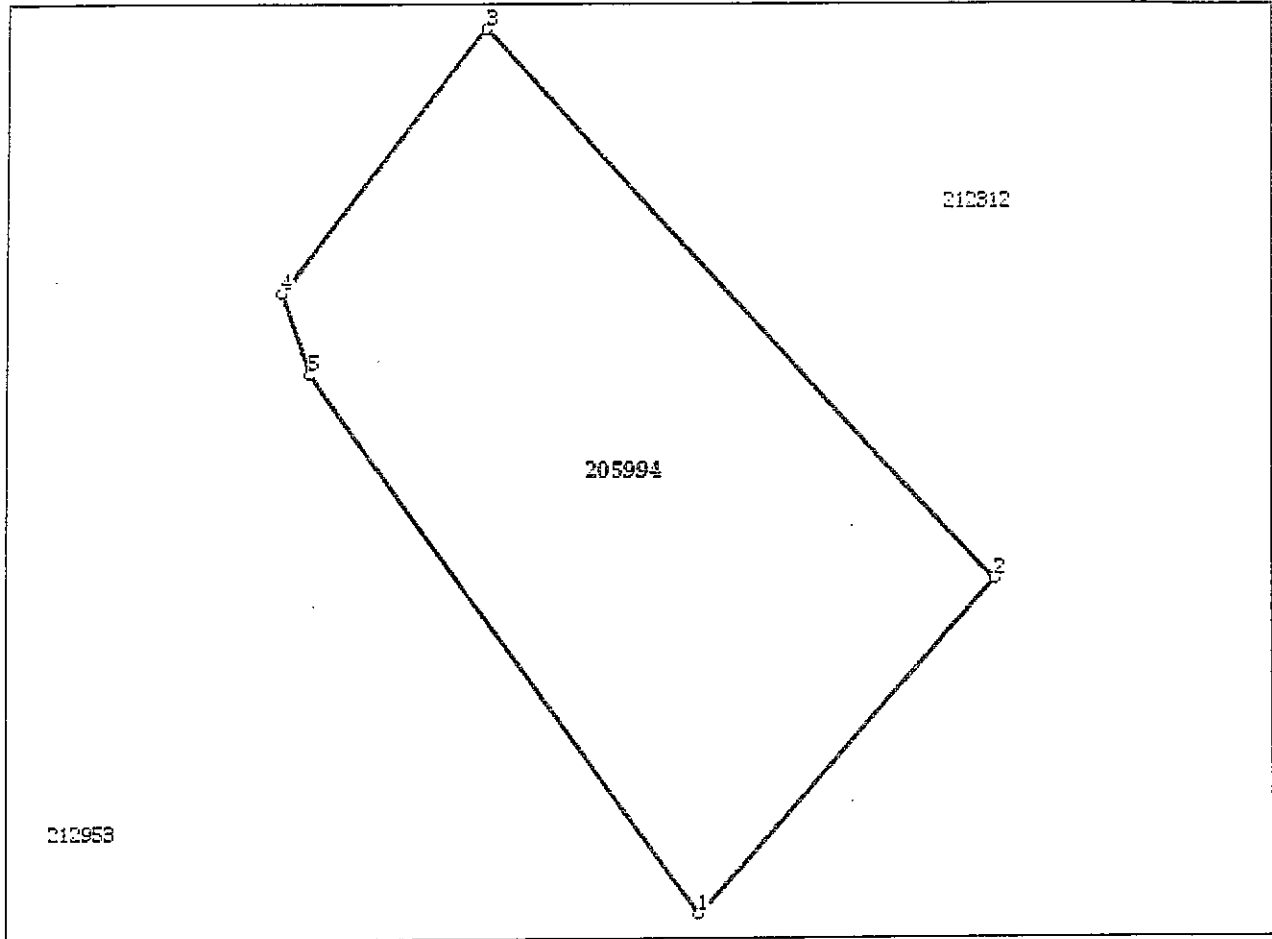
Carte Funciară Nr. 205994 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205994	122	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII Descriere CAD: Introdus retroactiv

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	122	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.209
2	3	15.252
3	4	6.718
4	5	1.711
5	1	13.609



- == Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- == Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

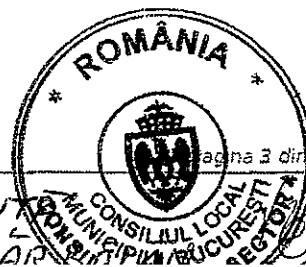
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

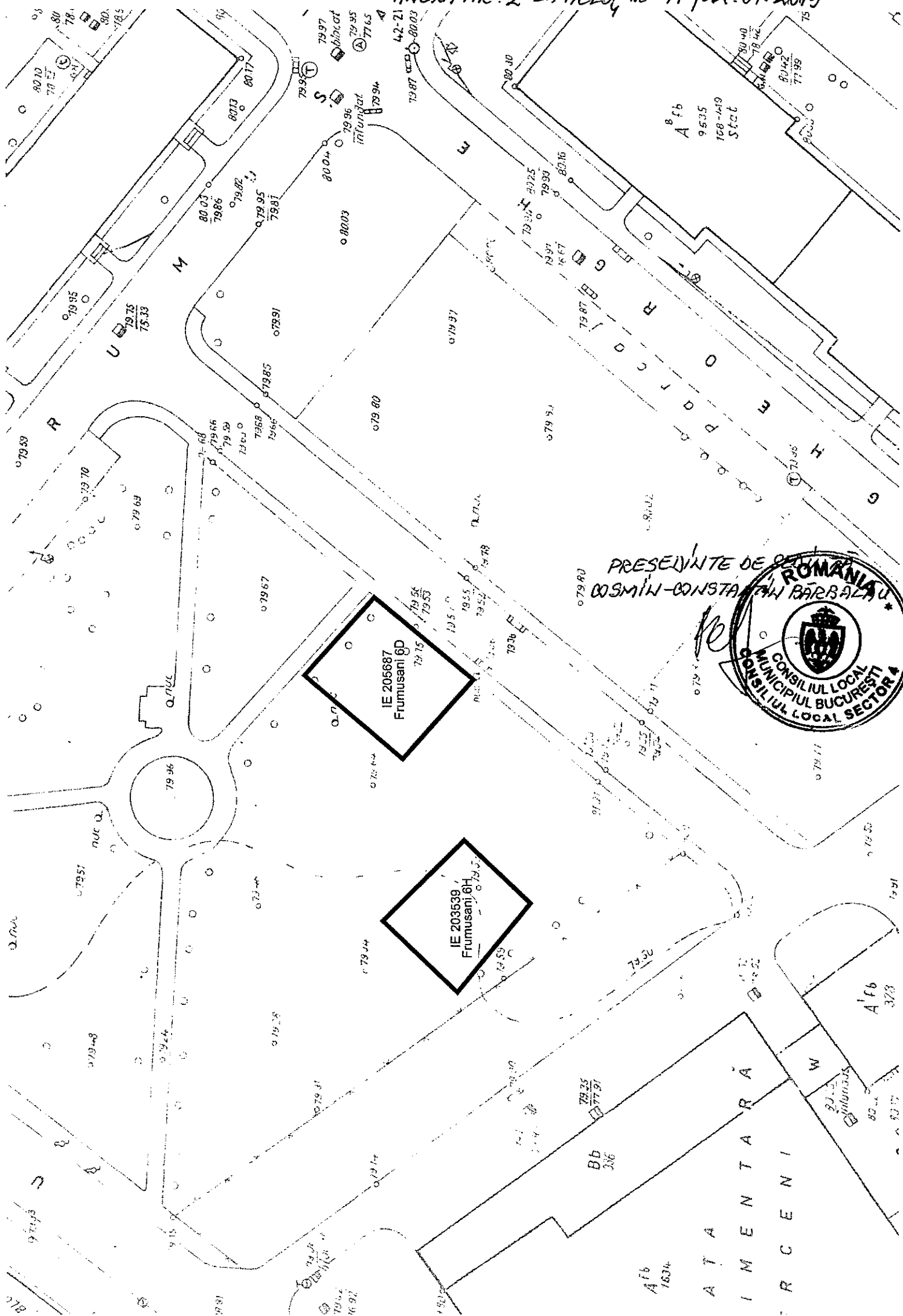
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneex. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

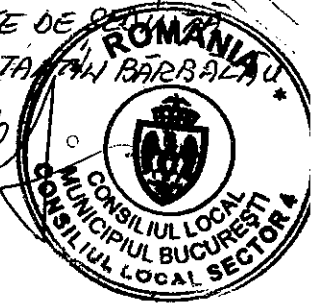
25/09/2017, 11:04

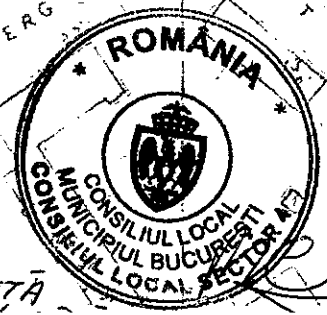
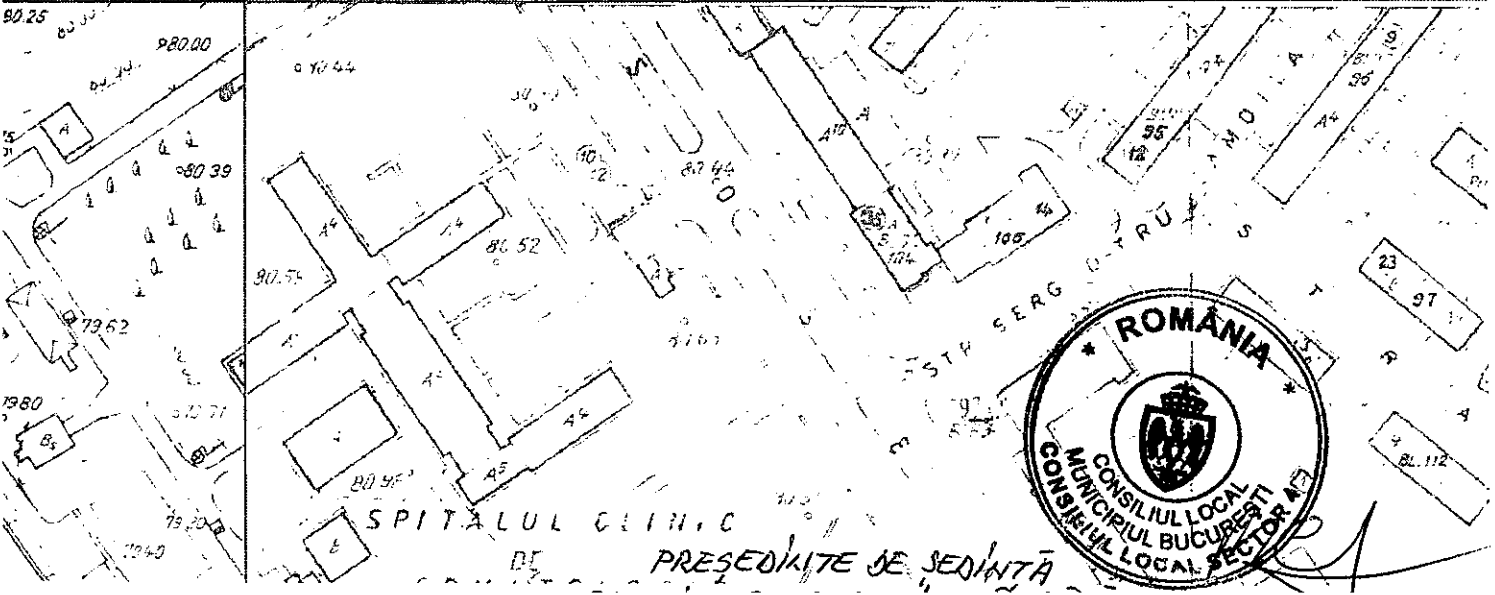
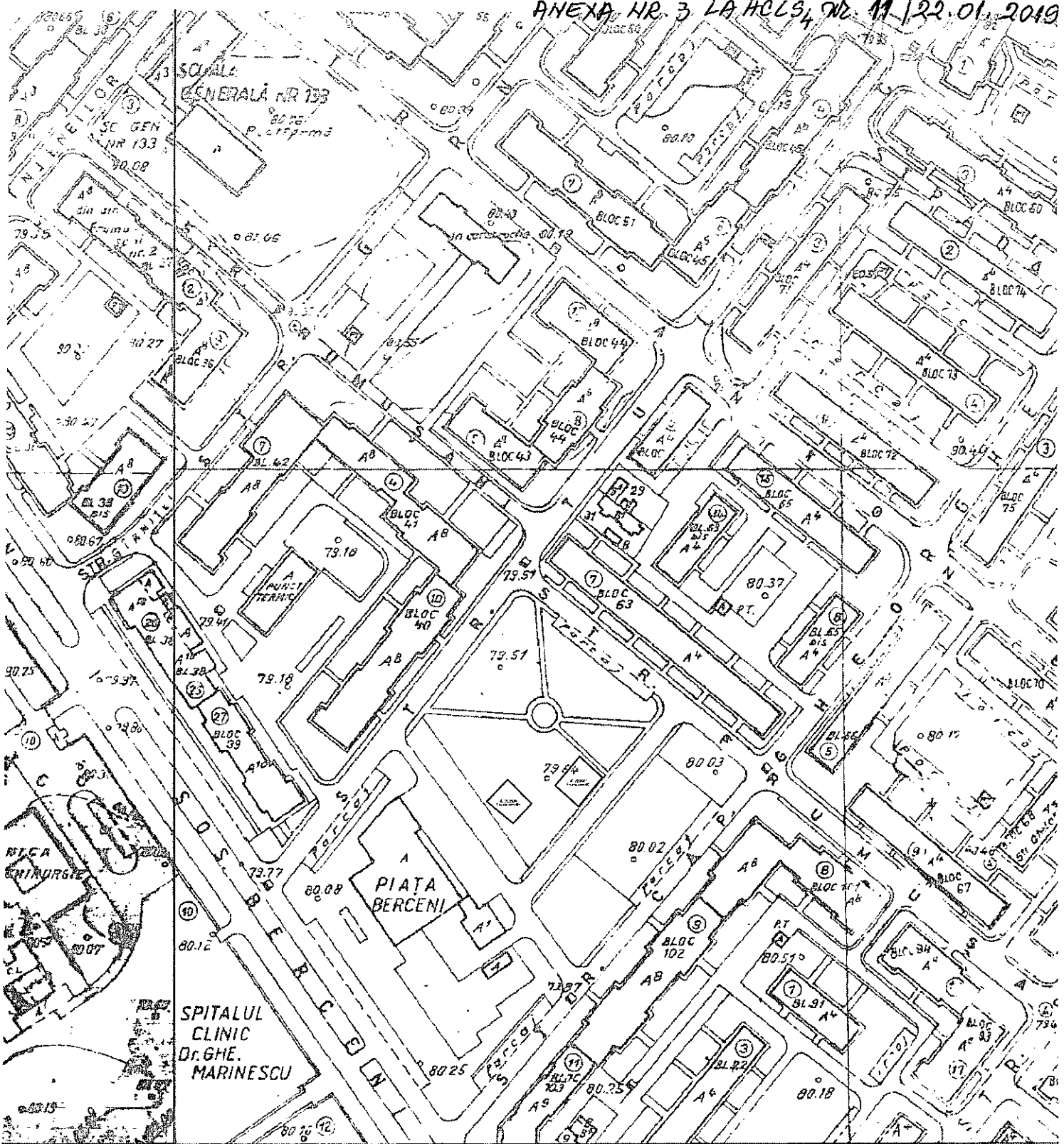
PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANȚA BAR





PRESEVINTE DE ROMANIA
 COSMIN-CONSTANTA BARBALAU





PRESEDINTE DE SEDINTA