



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 504/04.12.2018
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între
titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr.
20191/16.04.2018**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/1357/23.11.2018 al Direcției Relații Publice –
Compartimentul Spațiu Locativ;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Solicitarea nr. 48642/07.08.2018, a doamnei

privind schimbul de locuință;

H.C.L. Sector 4 nr. 12/31.01.2018 privind prelungirea anuală a contractelor de închiriere pentru
suprafețe cu destinația de locuință socială, pentru chiriașii blocului B2 din Bdul. Metalurgiei, nr.
89, sector 4 și modificarea contractelor de închiriere;

Prevederile Anexei nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Prevederile art.868, art.1763 și art. 1777 din Codul Civil;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe sociale, între doamna
titulara Contractului de închiriere nr. 34468/11.06.2018, în vigoare, care are ca obiect locuința
situată în București, Blvd. _____ sector 4 și domnul
_____, titularul Contractului de închiriere nr. 20191/16.04.2018, în vigoare, care are ca obiect
locuința situată în București, Blvd _____ sector 4.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze contractele de închiriere, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ, , iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

504/04.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

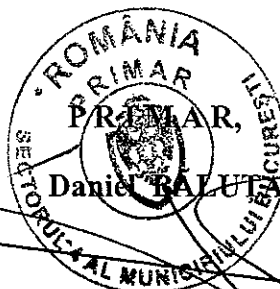
Luând în considerare solicitarea numiților
înregistrată la instituția noastră sub nr. 48642/07.08.2018, privind un schimb de locuințe din blocul
, sector 4;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ nr.
P.11.2/1357/23.11.2018;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că aceste locuințe se află în administrarea Consiliului Local Sector 4 -
București, supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre privind realizarea schimbului de
locuințe sociale, între doamna Contractului de închiriere nr.
34468/11.06.2018, în vigoare, ce are ca obiect locuința situată în București, Blvd.

sector 4 și domnul Contractului de închiriere nr.
20191/16.04.2018, în vigoare, ce are ca obiect locuința situată în București,
sector 4.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



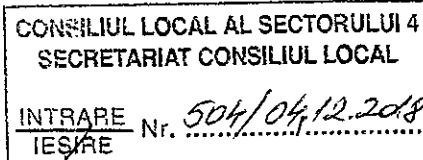
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
P.11.2/1357/23.11.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între
titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr. 20191/16.04.2018**

Consiliul Local al Sectorului 4 administrează locuințele situate în blocul
4, București, în baza H.C.L. S4 nr. 45/31.10.2012. Motiv pentru care s-au
încheiat contracte de închiriere cu beneficiarii locuințelor sociale, în baza H.C.L. Sector 4 nr.
18/31.01.2013. Contractele de închiriere s-au încheiat pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării
locuințelor, prelungite pe câte 1 an, conform H.C.L. Sector 4 nr. 12/31.01.2018.

Prin cererea înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 48642/07.08.2018,
doi beneficiari de locuințe sociale au solicitat efectuarea unui schimb de locuință reciproc, invocând
asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

titulara Contractului de închiriere nr. 34468/11.06.2018, în vigoare, pentru locuința situată în
București, Blvd. sector 4 și titular al
Contractului de închiriere nr. 20191/16.04.2018, în vigoare, pentru locuința situată în București,
Blvd. sector 4.

Familia doamnei este formată din 2(două) persoane și locuiește în
apartamentul care este în suprafață de 65.39 mp., iar familia domnului este
formată din 4 persoane, care locuiesc în apartamentul în suprafață de 32.28 mp.

În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care
se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București
următoarele:

1. Schimbul de locuințe sociale, între doamna titulara Contractului de
închiriere nr. 34468/11.06.2018, în vigoare, ce are ca obiect locuința situată în București, Blvd.
sector 4 și domnul titularul Contractului de
închiriere nr. 20191/16.04.2018, în vigoare, ce are ca obiect locuința situată în București, Blvd.
1, sector 4;

2. Împuternicirea Primarului Sectorului 4 București să încheie contractele de închiriere
menționate la punctul 1 din prezentul raport, conform schimbului aprobat de Consiliul Local al
Sectorului 4.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Drept pentru care, propunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre *privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între* , *titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr. 20191/16.04.2018.*

DIRECTOR ADJUNCT,
Nelyana-Gabriela GALEȘ

Întocmit,
Florina OLOGEANU