



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metahungiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE Nr. 534/11.12.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 22 blocuri de locuințe incluse în „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030 ”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Biroul Eficiență Energetică nr.P.9.3/107/10.12.2018;
Prevederile art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art.11 din Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr.163/540/23/2009 cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 110/09.05.2017, nr. 316/2011.2017, nr. 346/18.12.2017, nr.237/20.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru un număr de 22 blocuri de locuințe incluse în „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, prevăzuți în **Anexele nr. 1- 22**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Huedin nr. 3 bloc 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,975,551.90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,757,652.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	552.71 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,975,551.90 / 1,757,652.30lei

Anul I: 1,975,551.90 / 1,757,652.30lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 3180.05 mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Constantin Brancoveanu nr. 130-132 bloc 34-35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,191,340.39 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 9,983,103.89 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	547.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 11,191,340.39 / 9,983,103.89lei

Anul I: 11,191,340.39 / 9,983,103.89lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 200

$A_{u_bloc} = 18237.39$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Huedin nr. 1 bloc 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,994,283.99 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,774,552.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	558.03 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,994,283.99 / 1,774,552.81lei

Anul I: 1,994,283.99 / 1,774,552.81lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3180.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 18 bloc B7 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,663,478.33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7,740,267.49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	653.21 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,663,478.33 / 7,740,267.49lei

Anul I: 8,663,478.33 / 7,740,267.49lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 117

 $A_{u_bloc} = 11849.67 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 14 bloc B5 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,407,430.56 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,512,607.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	665.77 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,407,430.56 / 7,512,607.14lei

Anul I: 8,407,430.56 / 7,512,607.14lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

 $A_{u_bloc} = 11284.14 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+8

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 81 bloc 27 scara 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,842,611.33 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4,324,362.47 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	659.49 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4,842,611.33 / 4,324,362.47lei**

Anul I: **4,842,611.33 / 4,324,362.47lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 6557.17 \text{ mp};$

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 38A bloc II-34 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,873,166.31 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,450,841.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	542.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,873,166.31 / 3,450,841.25lei

Anul I: 3,873,166.31 / 3,450,841.25lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6365.89 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 36A bloc II-33 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,948,162.86 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3,518,504.81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	552.71 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,948,162.86 / 3,518,504.81lei

Anul I: 3,948,162.86 / 3,518,504.81lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6365.89 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 30A bloc II-32 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,038,792.19 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,599,768.86 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	558.03 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,038,792.19 / 3,599,768.86lei

Anul I: 4,038,792.19 / 3,599,768.86lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

 $A_{u_bloc} = 6450.89 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 7A bloc I2A scara 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,984,657.06 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,765,598.18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	547.40 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,984,657.06 / 1,765,598.18lei

Anul I: 1,984,657.06 / 1,765,598.18lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 43

 $A_{u_bloc} = 3225.44$ mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 7A bloc I2B scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,791,173.41 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3,377,665.46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	542.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,791,173.41 / 3,377,665.46lei

Anul I: 3,791,173.41 / 3,377,665.46lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 6230.90$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Tulnici nr. 10 bloc 40 scara 1.2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,545,955.28 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,952,426.69 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	646.92 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,545,955.28 / 4,952,426.69lei

Anul I: 5,545,955.28 / 4,952,426.69lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

 $A_{u_bloc} = 7655.34$ mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+8

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 1, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,134,562.90 lei,
Constructii-montaj (C + M):	995,927.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	325.34 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,134,562.90/ 995,927.42lei

Anul I: 1,134,562.90/ 995,927.42lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 3061.22 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+10

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,080,651.41 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4,477,362.34 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	316.86 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,080,651.41/ 4,477,362.34 lei

Anul I: 5,080,651.41/ 4,477,362.34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 160

$A_{u_bloc} = 14130.28 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei , nr.83, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.381.355,11 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.160.379,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	454,304 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.381.355,11 / 1.160.379,43

Anul I: 1.381.355,11 / 1.160.379,43

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2541,40 \text{ mp}$

$A_d = 3040,59 \text{ mp}$

$A_c = 272,30 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
72.70 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **689.227,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **59,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **140.14 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.16, Soseaua Oltenitei , nr.204-210, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.382.942,45 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.161.064,45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	454,827 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.382.942,45 / 1.161.064,45

Anul I: 1.382.942,45 / 1.161.064,45

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locu\text{inte}} = 2062,95 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2541,50 \text{ mp}$

$A_d = 3040,59 \text{ mp}$

$A_c = 272,30 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
68,04 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **381952,68 kwh/an** in tone echivalent petrol **32,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **78,38 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 20, Str. Ciochina, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.974.500,17 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.651.849,01 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	370,975 lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.974.500,17 / 1.651.849,01

Anul I: 1.974.500,17 / 1.651.849,01

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 48

$A_{u_locuinte} = 3703,15 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4628,30 \text{ mp}$

$A_d = 5322,45 \text{ mp}$

$A_c = 871,45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **64,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **527889,73 kwh/an** in tone echivalent petrol **45,40 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **106,85 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 62 bis, Sc. 1,2, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.119.529,67 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.610.757,82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	392,887 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.119.529,67 / 2.610.757,82

Anul I: 3.119.529,67 / 2.610.757,82

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 132

$A_{u_locuinte} = 5703,23 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 6735,51 \text{ mp}$

$A_d = 7940,00 \text{ mp}$

$A_c = 618,00 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **963382,86 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **198,82 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.152, Sc. 1,2, Str. Sg. Iriceanu Ion , nr. 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.021.562,87 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.684.178,91 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	304,911 mii lei/mp
------------------------------	---------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.021.562,87 / 1.684.178,91

Anul I: 2.021.562,87 / 1.684.178,91

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 64

$A_{u_locuinte} = 4245,60$ mp

$A_{u_bloc} = 5551,54$ mp

$A_d = 6630,00$ mp

$A_c = 655,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,78 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **365572,55 kwh/an** in tone echivalent petrol **31,44 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **75,49 toCO₂/an**

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul 12B , scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 1 / B-dul Brancoveanu nr. 2, Sector 4,
Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.864.142,35 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.401.723,80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	263,508 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.864.142,35 / 2.401.723,80

Anul I: 2.864.142,35 / 2.401.723,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 100

$A_{u_locuinte} = 3.792.98 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 6.189.18 \text{ mp}$

$A_d = 10.869.29 \text{ mp}$

$A_c = 985.97 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
66.73 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **486070 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.80 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **62.43 toCO₂/an**

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.67, Str. Argeselul , nr.12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.041.731,19 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	872.602,79 lei

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.041.731,19 / 872.602,79

Anul I: 1.041.731,19 / 872.602,79

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1870,90 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2351,08 \text{ mp}$

$A_d = 2673,60 \text{ mp}$

$A_c = 445,60 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.21 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **334322 kwh/an** in tone echivalent petrol **28.75 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.84 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.896.948,36 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	3.253.415,02 lei

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.896.948,36 / 3.253.415,02

Anul I: 3.896.948,36 / 3.253.415,02

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 117

$A_{u_locuinte} = 7973,10 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 10131,80 \text{ mp}$

$A_d = 11954,50 \text{ mp}$

$A_c = 975,60 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
73,90 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **1016268,05 kwh/an** in tone echivalent petrol
87,39tep
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **208,95 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

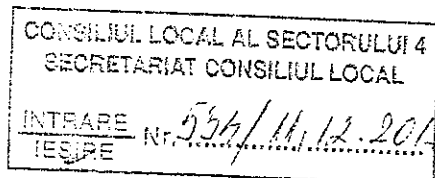
RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001- ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.3/107/10.12.2018 al Biroului Eficiență Energetică – Direcția Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030;

Ținând seama de prevederile art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

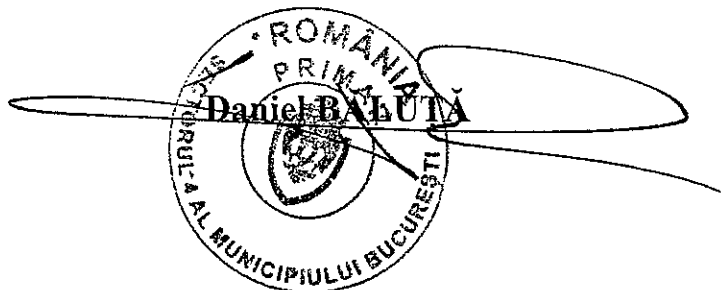
Prevederile art.11 din Ordinul nr. 163/540/23/2009 din Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale;

Propunem spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4 *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 22 blocuri de locuințe incluse în „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”.*

PRIMAR





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIȘA SINTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII
BIROUL EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
Nr.P.9.3/107/ 10.12.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 536/11.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 22 blocuri de locuințe incluse în „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”*, conform anexelor 1- 22 la prezentul raport.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

Întocmit

Ana-Maria Ștefan

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Huedin nr. 3 bloc 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,975,551.90 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,757,652.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	552.71 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,975,551.90 / 1,757,652.30lei

Anul I: 1,975,551.90 / 1,757,652.30lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

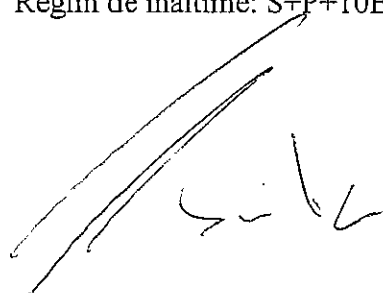
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 3180.05 mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 130-132 bloc 34-35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,191,340.39 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 9,983,103.89 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	547.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 11,191,340.39 / 9,983,103.89lei

Anul I: 11,191,340.39 / 9,983,103.89lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

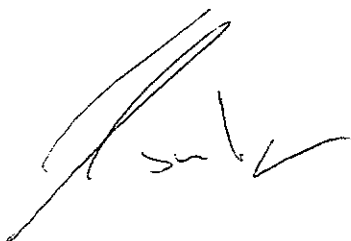
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 200

$A_{u_bloc} = 18237.39 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Huedin nr. 1 bloc 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,994,283.99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,774,552.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	558.03 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,994,283.99 / 1,774,552.81lei

Anul I: 1,994,283.99 / 1,774,552.81lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

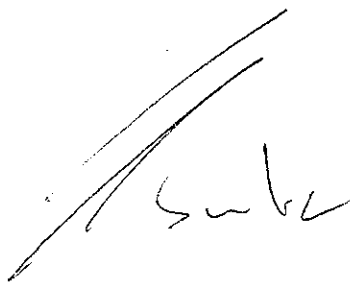
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3180.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 18 bloc B7 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,663,478.33 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,740,267.49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	653.21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,663,478.33 / 7,740,267.49lei

Anul I: 8,663,478.33 / 7,740,267.49lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

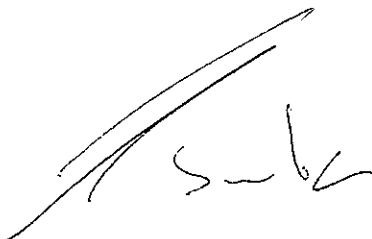
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 117

 $A_{u_bloc} = 11849.67 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 14 bloc B5 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,407,430.56 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,512,607.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	665.77 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,407,430.56 / 7,512,607.14lei

Anul I: 8,407,430.56 / 7,512,607.14lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

 $A_{u_bloc} = 11284.14 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 81 bloc 27 scara 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,842,611.33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,324,362.47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	659.49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,842,611.33 / 4,324,362.47lei

Anul I: 4,842,611.33 / 4,324,362.47lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

 $A_{u_bloc} = 6557.17 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 38A bloc II-34 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,873,166.31 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,450,841.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	542.08 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,873,166.31 / 3,450,841.25lei

Anul I: 3,873,166.31 / 3,450,841.25lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

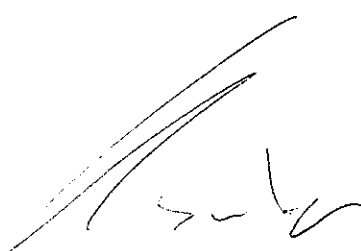
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

 $A_{u_bloc} = 6365.89$ mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 36A bloc II-33 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,948,162.86 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3,518,504.81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	552.71 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3,948,162.86 / 3,518,504.81lei**

Anul I: **3,948,162.86 / 3,518,504.81lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

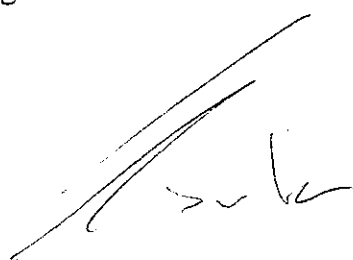
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6365.89 \text{ mp};$

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 30A bloc II-32 scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,038,792.19 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3,599,768.86 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	558.03 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4,038,792.19 / 3,599,768.86lei**

Anul I: **4,038,792.19 / 3,599,768.86lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

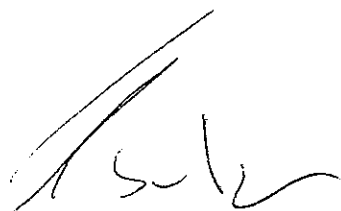
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6450.89 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 7A bloc I2A scara 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,984,657.06 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,765,598.18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	547.40 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,984,657.06 / 1,765,598.18lei

Anul I: 1,984,657.06 / 1,765,598.18lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

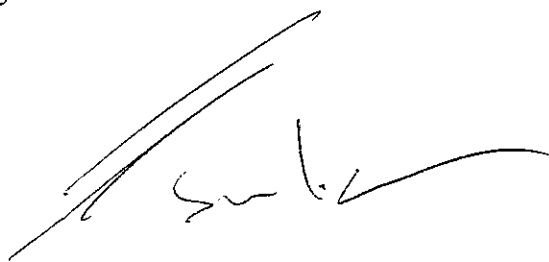
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 43

 $A_{u_bloc} = 3225.44 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 7A bloc I2B scara 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,791,173.41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3,377,665.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	542.08 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,791,173.41 / 3,377,665.46lei

Anul I: 3,791,173.41 / 3,377,665.46lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

 $A_{u_bloc}=6230.90$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Tulnici nr. 10 bloc 40 scara 1.2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,545,955.28 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4,952,426.69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	646.92 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,545,955.28 / 4,952,426.69lei

Anul I: 5,545,955.28 / 4,952,426.69lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7655.34 \text{ mp};$

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 1, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,134,562.90 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 995,927.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	325.34 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,134,562.90/ 995,927.42lei

Anul I: 1,134,562.90/ 995,927.42lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

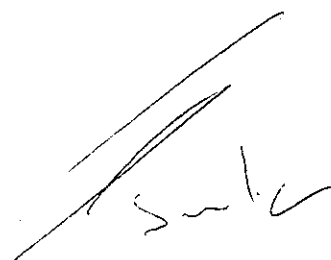
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 3061.22 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**Imobil
Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,080,651.41 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4,477,362.34 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	316.86 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,080,651.41/ 4,477,362.34 lei

Anul I: 5,080,651.41/ 4,477,362.34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

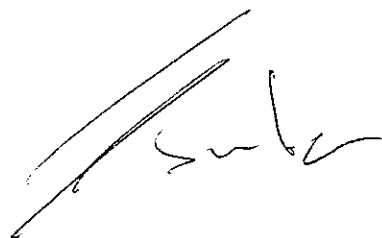
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 160

$A_{u_bloc} = 14130.28 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei , nr.83, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.381.355,11 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.160.379,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	454,304 lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.381.355,11 / 1.160.379,43

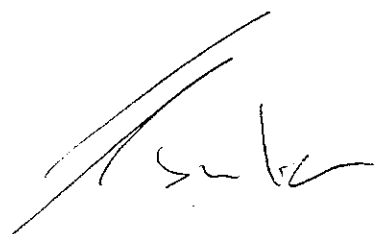
Anul I: 1.381.355,11 / 1.160.379,43

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 2062,95$ mp

$A_{u,bloc} = 2541,40$ mp

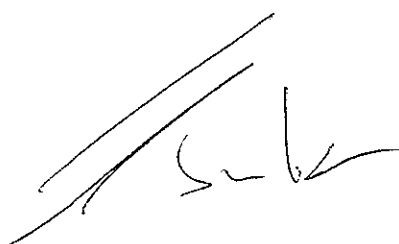
$A_d = 3040,59$ mp

$A_c = 272,30$ mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE
REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
72.70 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **689.227,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **59,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **140.14 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.16, Soseaua Oltenitei , nr.204-210, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.382.942,45 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.161.064,45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	454,827 lei/mp
-----------------------	----------------

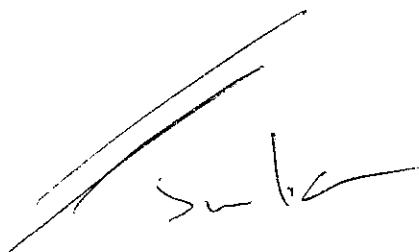
Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.382.942,45 / 1.161.064,45

Anul I: 1.382.942,45 / 1.161.064,45

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2541,50 \text{ mp}$

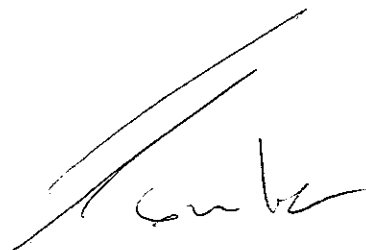
$A_d = 3040,59 \text{ mp}$

$A_c = 272,30 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
68,04 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **381952,68 kwh/an** in tone echivalent petrol **32,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **78,38 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 20, Str. Ciochina, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.974.500,17 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.651.849,01 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	370,975 lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.974.500,17 / 1.651.849,01

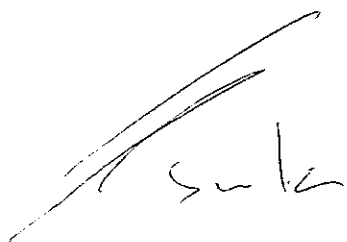
Anul I: 1.974.500,17 / 1.651.849,01

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 48

$A_{u_locuinte} = 3703,15 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4628,30 \text{ mp}$

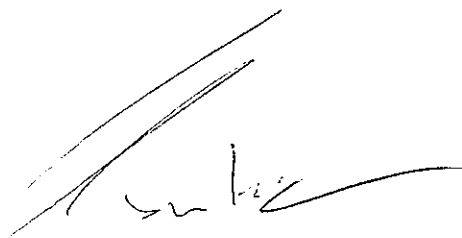
$A_d = 5322,45 \text{ mp}$

$A_c = 871,45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **64,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **527889,73 kwh/an** in tone echivalent petrol **45,40 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **106,85 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 62 bis, Sc. 1,2, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.119.529,67 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.610.757,82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	392,887 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.119.529,67 / 2.610.757,82

Anul I: 3.119.529,67 / 2.610.757,82

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:



5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 132

$A_{u_locuinte} = 5703,23$ mp

$A_{u_bloc} = 6735,51$ mp

$A_d = 7940,00$ mp

$A_c = 618,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **963382,86 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **198,82 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.152, Sc. 1,2, Str. Sg. Iriceanu Ion , nr. 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.021.562,87 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.684.178,91 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	304,911 mii lei/mp
-----------------------	--------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.021.562,87 / 1.684.178,91**Anul I: 2.021.562,87 / 1.684.178,91****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 64

$A_{u_locuinte} = 4245,60$ mp

$A_{u_bloc} = 5551,54$ mp

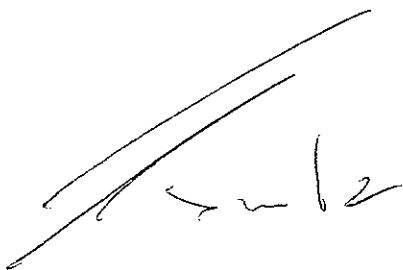
$A_d = 6630,00$ mp

$A_c = 655,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,78 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **365572,55 kwh/an** in tone echivalent petrol **31,44 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **75,49 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul 12B , scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 1 / B-dul Brancoveanu nr. 2, Sector 4,
Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.864.142,35 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.401.723,80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	263,508 lei/mp
-----------------------	----------------

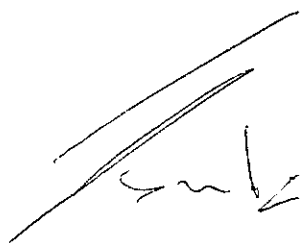
Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.864.142,35 / 2.401.723,80
Anul I: 2.864.142,35 / 2.401.723,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

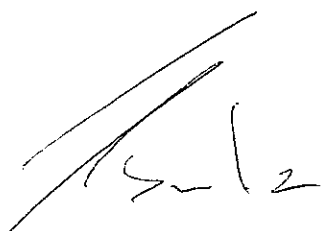
Nr. apartamente: 100
 $A_{u_locuinte} = 3.792.98 \text{ mp}$
 $A_{u_bloc} = 6.189.18 \text{ mp}$
 $A_d = 10.869.29 \text{ mp}$
 $A_c = 985.97 \text{ mp}$



ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
66.73 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **486070 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.80 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **62.43 toCO₂/an**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sul2', located at the bottom left of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.67, Str. Argeselul , nr.12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.041.731,19 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	872.602,79 lei

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.041.731,19 / 872.602,79

Anul I: 1.041.731,19 / 872.602,79

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1870,90 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2351,08 \text{ mp}$

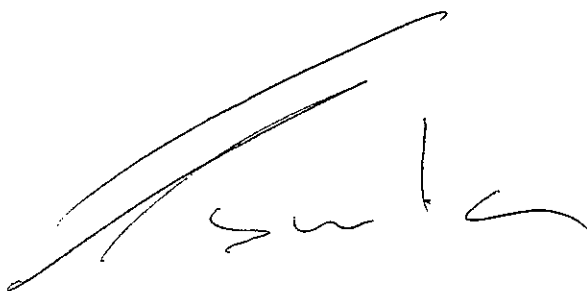
$A_d = 2673,60 \text{ mp}$

$A_c = 445,60 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.21 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **334322 kwh/an** in tone echivalent petrol **28.75 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.84 toCO₂/an**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'S' followed by a stylized 'u' and a horizontal line.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.896.948,36 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	3.253.415,02 lei

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.896.948,36 / 3.253.415,02

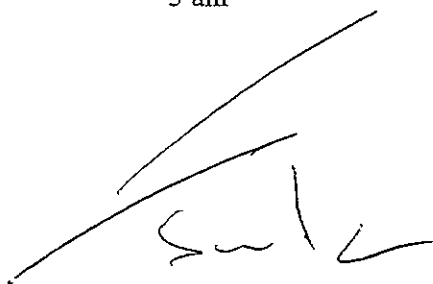
Anul I: 3.896.948,36 / 3.253.415,02

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 117

$A_{u_locuinte} = 7973,10 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 10131,80 \text{ mp}$

$A_d = 11954,50 \text{ mp}$

$A_c = 975,60 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
73,90 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **1016268,05 kwh/an** in tone echivalent petrol
87,39tep
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **208,95 toCO₂/an**

