



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metelor nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL

Nr. 539/12.12.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 9593/12.12.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 privind aprobarea închirierii de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1**", prevăzuți în **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

**AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1
- MASURI DE SECURITATE LA INCENDIU -**

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații - MASURI DE SECURITATE LA INCENDIU			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor, sprinklere	193.970,00	36.854,30	230.824,30
4.1.5.	Instalații ventilare și climatizare	132.000,00	25.080,00	157.080,00
4.1.6.	Instalații de defumare/presurizare, circulații/degajamente	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL I - supcap. 4.1.		415.970,00	79.034,30	495.004,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL II - supcap. 4.2.		1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - supcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		436.970,00	83.024,30	519.994,30



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 539/12.12.2018
IEC/ZE

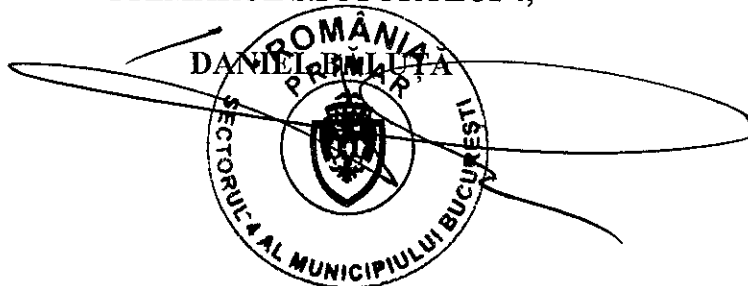
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9593/12.12.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 prin care se justifică necesitatea demarării și implementării investiției aferentă obiectivului ”Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1” pentru buna desfășurare a activităților unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4;

Luând în considerare obligația autorităților locale de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale;

Propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1”.

PRIMARUL SECTORULUI 4,





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena etj. 1, sector 4, București
CIF: 38248861 E-mail: office@dau.ro Tel. : +40-21-355-9230 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Nr. 9593/12.12.2018

INTRARE / IESIRE Nr. 539/12.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
”Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu
pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1”**

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 privind aprobarea închirierii de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 are ca obiectiv sprijinirea domeniului educational ca pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În acest sens, se urmărește derularea unui amplu program de amenajare la școlile și grădinițele din sectorul 4, pentru a îmbunătăți și moderniza condițiile de desfășurare a activităților de învățământ.

Concomitent cu lucrările de amenajare a grădinițelor s-a constatat ca numărul mare de preșcoari din Sectorul 4, care beneficiază de activitățile educaționale, a determinat necesitatea amenajării unor spații suplimentare care să deservească domeniul educational, în concordanță cu asigurarea unui climat de siguranță, la standarde europene.

Pentru asigurarea continuității programului de amenajare al unităților de învățământ la nivel de sector, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 s-a aprobat închirierea de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni.

Pentru demararea și implementarea investițiilor este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții, conform anexei în vederea includerii lucrărilor specifice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a spațiului închiriat.

Având în vedere motivele invocate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Realizare de lucrări specifice în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul închiriat în incinta Grand Arena Mall, et. 1”.

DIRECTOR GENERAL,
Ana Maria Mocănița

