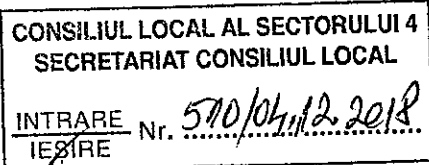




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/1361/27.11.2018 întocmit de Direcția Relații Publice, prin

Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă durata de amortizare de 60 de ani pentru blocul Z.I.3, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, sector 4, București.

Art. 2 Se aprobă cota de 0,8% aplicată tuturor titularilor de contracte din blocul Z.I.3, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, la valoarea de înlocuire a construcției și destinată autorităților publice locale, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

Art. 3 Se aprobă cota de 0,5%, destinată autorităților publice locale, aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani din blocul Z.I.3, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, la valoarea de înlocuire a construcției.

Art. 4 Primarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 / Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 510/04.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea duratei de amortizare, a cotei autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte, respectiv a cotei aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3

Având în vedere:

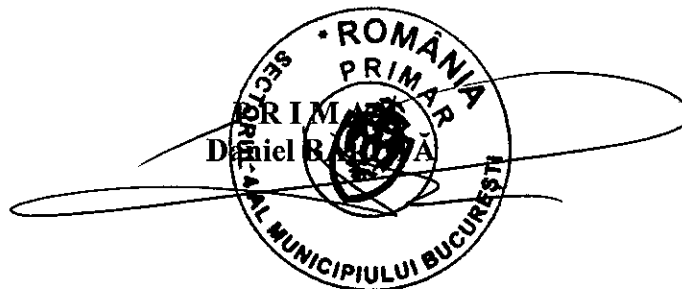
Raportul de specialitate nr. P.11.2/1350/20.11.2018 al Direcției Relații Publice - Compartimentul Spațiu Locativ;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 16 la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Motivat de considerentele de mai sus, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect *aprobarea duratei de amortizare, a cotei autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte, respectiv a cotei aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

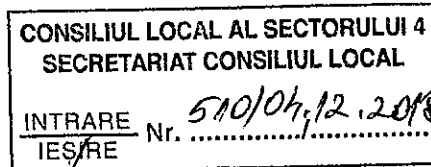


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
Nr.11.2/1361/27.11.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea duratei de amortizare, a cotei autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte, respectiv a cotei aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3

Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, iar situația juridică a acestor unități locative este reglementată de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, în a cărei Anexă nr. 16 se prevede o diferențiere a modului de calcul al chiriei în funcție de vârsta titularului de contract.

În conformitate cu art. 8 alin. (7), lit. a), b) și c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi:

- a) recuperarea investiției calculate din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L;
- b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparațiile capitale;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



GERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie ca venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere practica din anii precedenți cu privire la calculul valorii chiriei nominale pentru titularii de contract ai locuințelor din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, propunem ca, la stabilirea valorii nominale a chiriei lunare, să se aibă în vedere următoarele elemente de bază, conform Anexei prezentului Raport:

1. recuperarea investiției (amortizarea), care reprezintă valoarea de înlocuire a construcției (suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat aprobată anual, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chirii) raportată la durata normată, respectiv **40-60 ani**, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin H.G. nr.2.139/2004, cu modificările ulterioare.

Urmare a adresei Direcției Economice cu nr. P.8.1/9510/26.11.2018, durata de amortizare stabilită pentru blocul Z.I.3, conform Catalogului, pentru "clădirile de locuit" este de **60 ani**;

2. valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente și reparații capitale) și de administrare - 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, aplicabilă tuturor titularilor de contracte, din care:

- 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției pentru cheltuielile de menținere a stării de folosință normală;
- 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției pentru cheltuielile de administrare;

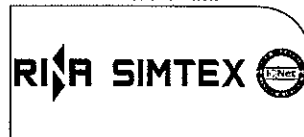
3. cota aplicabilă numai titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, care se stabilește de către autoritatea publică locală ca fiind de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 152/1998 privind Agenția Națională pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre adoptare Consiliului Local



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect *aprobarea duratei de amortizare, a cotei autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale , aplicată tuturor titularilor de contracte, respectiv a cotei aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3.*

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Mihai IONESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar - George CIOCLEA

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR ADJUNCT
Nelyana - Gabriela GALEȘ

Întocmit,
Laura CORDUN

ANEXĂ la Raportul de Specialitate Nr. P.11.2/1361/27.11.2018

Indicatori necesari la stabilirea valorii nominale a chiriei

Nr. crt.	Denumire indicator și formula de calcul
1.	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei) = Valoarea de înlocuire a construcției (stabilită prin OMDRAP pentru anul în curs x ACD) (lei) / 60 (ani)
2.	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente și capitale și de administrare (lei) = 0,8 x Valoarea de înlocuire a construcției (lei)
3.	Cotă autorități publice (numai pentru tinerii >35ani) (lei) = 0,5% x Valoarea de înlocuire a construcției (lei)