

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 05.12.2018

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.3300/29.11.2018.

Au fost prezenți 27 consilieri din 27 de consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Bărbălău Cosmin Constantin.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Bună ziua! Putem începe, vă rog? Avem presă în sală? Se pare că nu! Voi da cuvântul domnului Viceprimar pentru ordinea de zi suplimentară. Până atunci, aș vrea să vă spun că suntem 26 de consilieri prezenți din 27 în funcție. Vă rog!”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bună ziua! Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi, a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 1: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2018.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 1. Vă rog să votați! Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi, la punctul numărul 1.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bună ziua! Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi, a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de management administrativ-financiar încheiat între directorii unităților de învățământ de stat și Primarul Sectorului 4 al Municipiului București.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 8. Vă rog să votați! Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi, la punctul numărul 8.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„**La punctul numărul 14: Proiect de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr. 20191/16.04.2018.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui punct pe ordinea de zi, la punctul numărul 14. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„**La punctul numărul 15: Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L.S4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 15. Cu 26 de voturi pentru,

proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de locațiune pentru locuințele construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 16. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 17: Proiect de hotărâre privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 17. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 25: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând

în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 25. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 26: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 151,00 mp, aparținând lui

situat în

str. Obolului nr. 1, Sector 4, București.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 26. Cu 25 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 27: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective Ds+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 350,00 mp, aparținând SC TODQUBIC ARHITECT SRL, situat în str. Preda Buzescu nr. 23A-23B, Sector 4, București.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 27. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 28: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare parțială, consolidare, recompartimentare, remodelare, extindere și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe P+1E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 179,00 mp, aparținând lui

și

situat în str. Domnița Florica nr. 11, Sector 4, București.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot

introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, la punctul numărul 28. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi. În continuare, voi da citire ordinii de zi în integralitatea sa:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2018

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre privind modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 232/20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare și scoatere a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației, indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor pentru proiectul cu titlul „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”, în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 150/14.06.2018 pentru aprobarea Procedurii privind desfășurarea licitației publice cu strigare de către Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 în vederea închirierii imobilelor, teren și clădiri, situate în Șos. Berceni nr. 38A, sector 4, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de management administrativ-financiar încheiat între directorii unităților de învățământ de stat și Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 150/19.12.2016, privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind însușirea și asumarea Strategiei de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2016-2020

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector nr.4 nr.259/02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Medico-Social "Sfântul Andrei" aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Îmi cer scuze...Aș dori să se consemneze și să luați măsuri, în consecință...Este inacceptabil modul de comportament, gen...venim, ne semnăm și plecăm de la ședință. Vă rog frumos să constatați absența colegului consilier. Da? E o jignire la adresa noastră, a tuturor. Domnul Pungă. Da?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Punctul numărul:

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de internare în cadrul Centrului Medico-Social "Sfântul Andrei" aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, a contractului pentru acordarea de servicii medico-sociale și a angajamentelor de plată

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr. 20191/16.04.2018

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L.S4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famițiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de locațiune pentru locuințele construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de

înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 291,00 mp, aparținând lui
situat în str. Redutei nr. 3A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 166,00 mp, aparținând lui
situat în str. Iarba Câmpului nr. 87, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile locuințe individuale P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2319,00 mp, aparținând doamnei
situat în Calea Șerban Vodă nr. 217C-217B, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință S+P+2E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp, aparținând lui
situat în str. Prașilei nr. 24A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 329,00 mp, aparținând
situat în Bulevardul Alexandru Obregia nr. 19E, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință individuală P+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 148,00 mp, aparținând lui
situat în str. Dunării nr. 3, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire hală industrială pentru depozitare P înalt și corp administrativ P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2.500,00 mp, aparținând firmei S.C. PROFI ART S.R.L., situat în Drumul Dealul Bradului nr. 169-173, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând
situat în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 151,00 mp, aparținând lui
situat în str. Obolului nr. 1, Sector 4,
București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective Ds+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 350,00 mp, aparținând SC TODQUBIC ARHITECT SRL, situat în str. Preda Buzescu nr. 23A-23B, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare parțială, consolidare, recompartimentare, remodelare, extindere și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe P+1E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 179,00 mp, aparținând
nr.
11, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

29. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4, pe o perioadă de 3 luni, respectiv 01.01.2019-31.03.2019

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

30. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 21.11.2018.

31. Întrebări, interpelări.

32. Probleme curente.”

Dl consilier Turmac George Adrian:„Domnule președinte, doresc să se consemneze că nu voi vota ordinea de zi și nu voi vota la proiectele de hotărâri cu numerele 5 și 7 și nu voi participa la dezbateri.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Bun! Vă rog să votați! Ordinea de zi! Cu 23 de voturi pentru, 2 abțineri, și domnul consilier Turmac, care nu a votat, ordinea de zi a fost aprobată. **Punctul numărul 1: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2018.** Dacă sunt discuții? Întrebări? Vă rog! Doamna Murgoci.”

Dna consilier Murgoci Mihaela:„Eu am o întrebare privind școlile. În primul rând, pentru că am văzut că e scris...Rectificarea...Mă rog, proiectul l-am primit azi. Școala Gimnazială numărul...și nu există număr acolo...Eu voiam să întreb...liceele, când intră și ele în reparații, pentru că au nevoie și la fel și Școala nr.99, care, și ea, are probleme în direcția asta.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Liceele, vor intra cât mai repede. O parte dintre ele, sunt, după cum știți, în lucru... Avem în lucru Liceul Gheorghe Șincai, Liceul Ion Creangă este finalizat, urmează Liceul Vulcănescu...Dacă sunteți interesată de conceptul pe care l-am avut, în modernizări și reparații, a fost următorul: am început întâi cu unitățile cu cel mai mare număr de elevi. Școlile care au avut 2000 de copii, au fost primele, urgențe zero, au fost reprezentate de grădinițe, iar apoi...pe măsură ce ne îndeplinim aceste obiective, pentru

că discutăm de un total de 74 de clădiri...și până la ora aceasta avem contractate 60, cu certitudine, în momentul în care le vom termina pe acestea, vom trece și la cele care au rămas.”

Dna consilier Murgoci Mihaela:„Deci, în consiliile mele de administrație, voi transmite acest lucru, că poate, la anul, vor intra și ele în vizorul reparațiilor, măcar.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Deci, încă o dată. Este foarte important să știm lucrul acesta. Este foarte important să finalizăm ceea ce am început. Da? Discutăm de 80% din clădiri, pentru că ceea ce avem în acest moment, nu ne place deloc. Mă interesează ca până la sfârșitul anului viitor, toate grădinițele, toate școlile generale și o bună parte din licee...rămân foarte puține care nu intră în reparații, respectiv, modernizări. Da? Deci, mai rămâne o diferență pe care o vom face dacă vom avea forță de lucru suficientă în 2019, dacă nu, vor fi în 2020.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Domnule Moulin.Vă rog!”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:„Da. Eu am o întrebare legată de investiții pentru parcări. În curând, se termină contractul-cadru pentru tot ceea ce este vorba de renovare de străzi și construcții de parcări, adică, peste două săptămâni, cel târziu...și noua licitație nu este încă gata, din ce am văzut ultima dată pe SICAP. Cum o să putem să continuăm construcțiile de parcări... investiții, adică, banii... dacă nu avem contract?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Admir foarte mult întrebările, dar asta trebuie s-o faceți în privat....consultanța, în materie de achiziții publice...V-o ofer de data asta, gratuit. Cursul începe cu următoarea lecție: lecția 1: acordul-cadru este o promisiune de cumpărare...nici...*(intervenții în sală fără microfon)*...cum foarte bine spune colegul consilier, neavând...nici măcar, nevoie, să alocați bani pentru această promisiune. Activitatea curentă se desfășoară în baza unui contract subsecvent, ori, contractele subsecvente sunt terminate, sunt semnate, iar ceea ce nu mai putem să facem după data de...cred că de ieri, nu mai putem să semnăm alte contracte subsecvente, dar contractele subsecvente în vigoare se vor termina în momentul în care termenele respective...respectiv, lucrările vor fi finalizate. Deci, nu se întrerupe un contract în derulare, de aceea se numește acord-cadru. Repet, nu este altceva, decât o promisiune, că în cazul în care vei avea nevoie de serviciul respectiv, vei apela la câștigătorii respectivi. Da? Deci, asta este diferența de nuanță între un acord-cadru și respectivul contract subsecvent. Contractul subsecvent are el însuși, termen. Da? Chiar și în ultima...în penultima zi de dinaintea expirării unui acord-cadru, se poate semna un contract subsecvent care să excedă ca dată, acest moment. Licitația este după cum...Mă bucur că... După cum, bine știți, este în derulare. Ați văzut că avem un program intens de acorduri-cadru, tocmai pentru a avea această flexibilitate în derularea activității noastre.”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:„Eu doar spuneam că banii pentru toate construcțiile de parcări care nu au fost contractate până acum, momentan, între ghilimele, banii sunt blocați acolo, dar nu putem să-i folosim, că nu mai avem cum să folosim contracte subsecvente. Asta era ideea.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vă înșelați! Încă o dată...Toate...”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:„.....la cele care nu sunt contractate.....”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Păi, sunt toate contractate, de aceea le-am și făcut la momentul respectiv. Deci, toate sunt contractate. Deci, toate aceste elemente, toți indicatorii pe care, de-a lungul timpului, i-am votat și au legătură cu străzile, sunt prinși în contracte subsecvente....pentru că am ajuns până la numărul 20 în cei patru ani de derulare ai acordului-cadru, au fost semnate până în acest moment 20 de contracte subsecvente, iar în ultimele contracte subsecvente, sunt luate în cursul lunii noiembrie, sunt prinse și aceste obiective de investiții noi, nu vorbesc de la cele care sunt în derulare în momentul acesta. Da?”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:„Ok. Vă mulțumesc!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și eu vă mulțumesc pentru întrebare. A fost una bună!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu mai sunt întrebări, aș dori să resetăm puțin sistemul, pentru că a ajuns și domnul Pungă. Suntem 27 de consilieri prezenți acum, din 27 consilieri în funcție. Dacă nu mai sunt întrebări, supun la vot proiectul cu numărul 1. Cu 20 de voturi pentru și 7 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 2: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”.** Discuții? Vă rog, domnule Ștefan Laurențiu.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Bună ziua! Am și eu o întrebare. Am făcut un calcul și am văzut cuantumul...Practic, se fac compartimentări, sunt fără mobilier, din ce am văzut...și am făcut un calcul...două milioane și un pic, împărțit la 3200 mp, ne ies cam 150 Euro pe mp, într-un spațiu deja amenajat, cu toate utilitățile...nu acela vechi, nu? Nu...Întreb. Vorbesc serios.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu, nu. Chiar găsindu-ne în Mall, e foarte ușor să vizităm acest spațiu, este exact în zona luminată...iluminată a Mall-ului, nu luminată, astfel încât, puteți vedea despre ce este vorba. Da?”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Practic vorbind, nu am fost...Recunosc că nu am fost...și nu am văzut!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „E foarte important, să vedeți despre ce este vorba.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „M-am gândit că sunt compartimentări, doar atât...fără mobilier...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Când v-ați renovat ultima oară, baia?”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „S-o întreb pe soție...Eu sunt mai mult plecat de acasă...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bine...Cât ați plătit când ați renovat baia? ...pentru că asta vă întreb pe dumneavoastră?”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Nu-mi aduc aminte...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „În niciun caz 150 Euro pe metru.În niciun caz.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Sava.Vă rog!”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „În primul rând, bună ziua! Aș dori să ne faceți o clarificare...În devizul necesar, la punctul 5.2.4. – Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC – 0,5%. Ce înseamnă această cotă? Ce reprezintă, nu ce înseamnă, această cotă? Mulțumesc!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dumneavoastră aveți un specific pe tema asta? Ar trebui să ne spuneți mai bine cum...”

Dna Vasile Anna Maria – Administrator Public: „Taxa de Casă Socială a Constructorilor este prevăzută în lege pentru a putea asigura constructorilor.....pe perioada de iarnă. Este obligație legală.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Este și în Franța...dar e mai mare cota.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu mai sunt alte întrebări...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Da...Am aflat și eu, nu ascund chestiunea asta, am aflat de circa două săptămâni, de așa ceva, bineînțeles că se dorește creșterea acestor cote, alături de creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor, tocmai în ideea de a încerca să-i determinăm pe conaționali noștri din domeniu să nu mai părăsească

România.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot proiectul cu numărul 2. Cu 20 de voturi pentru și 7 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 3: Proiect de hotărâre privind modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”.** Discuții?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vă rog, dacă sunt întrebări, vă rog...Chiar sunt un cititor...Eu citesc, nu numai în stele...?”

DI consilier Turmac George Adrian:„Domnule președinte, domnule Primar, o întrebare de acest proiect, de fapt, cred că am mai multe...Am înțeles că propunerea mai ieftină este aceea de a achiziționa două centrale și astfel s-ar debloca și acele lucrări pe care le avem în plan la Piața Sudului, acelea de modernizare a Pieței. Întrebarea mea este: cine va opera acea centrală, pentru că am văzut că rămâne în patrimoniul nostru, dar sunt niște costuri în ceea ce privește operarea, mentenanța, iscirizarea și altele....și a doua parte a întrebării este legată de documentul...tipul de document care va sta la baza cedării folosinței...sau nu știu cum să-i spun, a utilizării de către societatea care administrează spațiile comerciale de acolo. Mulțumesc!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Primul și cel mai important aspect...și tocmai pentru a îndepărta orice fel de neclaritate.....și cu permisiunea dumneavoastră, vă sugerez să introduceți această întrebare, sub forma unui amendament, astfel încât să aveți siguranța că aceste elemente de operare a centralei vor fi în responsabilitate exclusivă a mentenanței și a tuturor acestor elemente, în responsabilitatea exclusivă a magazinului Big-Berceni. Acesta este primul lucru care...dacă sunteți de acord să-l introduceți, chiar ar fi extrem de constructiv pentru situația dată.”

DI consilier Turmac George Adrian:„Aș vrea să răspundeți și la a doua întrebare și după aceea o să ne gândim dacă facem sau nu amendamentul...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Este mult mai simplu să o las pe doamna Secretar, pentru că e mai bine să vă spună dânsa...”

Doamna Artene Diana Anca - Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Împrumut de folosință pe durata lipsei bransamentului, ori pe durata execuției, așa după cum veți hotărî.”

DI consilier Turmac George Adrian:„Am înțeles. Solicităm o pauză de 5 minute pentru consultări. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Pauză de 5 minute.”

PAUZĂ.....

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Înainte de a trece la vot, tocmai fiind o problemă legată de...Așa cum toate grupurile politice și cum toți, noi, ne dorim ca banul public să fie cheltuit economic și eficient, mi se pare normal, într-o astfel de decizie, să...și dacă domnul președinte este de acord, pentru că nu am acest drept, eu aș propune să fie vot nominal.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă supun la vot, varianta votului nominal. Vă rog să votați. Cu 21 de voturi pentru, 1 abținere și 5 voturi împotriva, va fi vot nominal. Doamna Popa, dacă puteți citi consilierii prezenți.”

Dna Aneta Popa – Șef – Serviciul Tehnic Consiliul Local:„Domnul Andrușceac Antonio?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Trebuie să și votați.”

Dna Aneta Popa – Șef – Serviciul Tehnic Consiliul Local: „Spuneți pentru, împotriva...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Idea este următoarea: ...Aș vrea, înainte să treacă consilierii la vot...Avem de votat între două lucruri: în a face economie...foarte simplist... sau a nu face economie. Despre asta este vorba. Deci, să economisim 280.000 de Euro sau să...Noi îi avem deja prevăzuți în devizul pentru piață...Deci, deja, acești bani sunt, ideea este că nu dorim să cheltuim acești bani, ci trebuie să-i economisim...pentru că banii respectivi, cum bine știți, reprezintă contravaloarea reparațiilor și modernizării pentru o școală. Așa că putem să facem, cred, lucruri mai inspirate cu banii, decât să-i aruncăm pe fereastră.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă reamintesc că la votul nominal se răspunde doar cu pentru și împotriva. Vă rog, domnule Andrușceac.”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Domnule Primar, stimați colegi. Eu sunt de acord să facem o economie importantă de 280.000 de Euro, dar nu înțeleg de ce nu putem pune în sarcina proprietarului privat să plătească, cel puțin în rate, să amortizeze în rate, investiția pe care o facem noi, pe o proprietate privată...Poate, într-adevăr, datorită faptului că îi putem bloca activitatea, că-i lăsăm chiriașii în frig...Există din partea noastră deschiderea de a-i monta această centrală, se ridică și problema mentenanței. Cine face mentenanța la aceasta? Este obligat de lege cel care deține această centrală să-i facă o întreținere la cel puțin 72 de ore, prin persoană autorizată, acolo. Eu cred că e oportun să facem economia și să îi dăm și omului această posibilitate de a continua activitatea cu chiriașii pe care îi are, dar nu văd de ce ar fi imposibil, ca lunar, să amortizeze această investiție care îi va rămâne lui? Vă mulțumesc!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Mulțumesc! Ideea este următoarea, domnule consilier... În primul rând, noi facem lucrarea, noi facem economia. Nu are legătură... Dânsul, eventual, ne poate ajuta...și vreau să subliniez următorul lucru: în relațiile pe care le avem cu Băneasa Investments Grup, nu vă ascund că ele sunt împărțite în următoarele categorii: partea aceasta legată de centrală, este una, partea legată de toate construcțiile de jur-împrejur, este cu totul altceva. Chiar vă anunț că am solicitat suspendarea activității magazinului Big-Berceni, am solicitat, de asemenea, demolarea tuturor bateriilor de chioșcuri din jurul magazinului. Asta este cu totul și cu totul, altă activitate. Mai mult decât atât, știți bine, din cauza relațiilor excepționale, cu ghilimelele de rigoare, pe care le avem, am solicitat exproprierea suprafeței de 350 de metri pătrați, tocmai pentru că e un lucru ce ne avantajează pe noi ca și comunitate, ca și Consiliul Local. Nu-l putem obliga pe un om să bage mâna în buzunar, când acționăm în jurul proprietății private...este neconstituțional, lucru acesta. De aceea, aș vrea și am nuanțat această abordare legată de Băneasa Investments Grup, care, din nefericire, a colaborat cu Primăria Sectorului 4, doar verbal. Din punct de vedere al acțiunilor pe care le-a întreprins vreodată, nu a întreprins nicio acțiune. Ca atare...și măsurile legale pe care le-am luat, au fost în acest sens. Dar una este...Numai prin amenzile pe care le dăm, sunt mai mari decât ce am dat până acum, sunt mai mari decât valoarea centralei. E o realitate. De aceea, împărțim planurile în două: pe de o parte, avem această problemă ce ne ajută pe noi să economisim bani...și pe de altă parte, este tot ceea ce înseamnă modul în care consideră Băneasa Investments Grup, că este corect și echitabil, să procedeze cu Primăria Sectorului 4. De aceea am vrut să fac această diferență. Al treilea lucru îl spun foarte clar, rămâne pe această bandă, și rămâne pe procesul verbal, în niciun caz, repet, în niciun caz, nu discutăm despre cheltuieli de mentenanță sau orice lucru de genul acesta. Sarcina este exclusivă. Repet. Apartine exclusiv lui Băneasa Investments Grup, să efectueze cheltuielile de folosință, respectiv, de mentenanță. Primăria Sectorului 4 nu face decât să-i pună la dispoziție această centrală în locul bransamentului pe care îl are în acest moment. Mai mult decât atât, nu putem să debransăm pe nimeni cu forța, nu avem cum să debransăm, deci, decât de bună voie, se pot face lucrurile astea, prin negocieri.”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Domnule Primar, înțeleg să-mi dau votul, nu în favoarea

celor de la Băneasa Investments, care s-au dovedit niște parteneri... ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Mizerabili. Țsta e cuvântul. Mizerabili, domnule consilier.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Cel puțin, cum să spun, lipsiți de moralitate, în relația pe care au avut-o cu Consiliul Local și cu Primăria, prin ceea ce s-a întâmplat în cazul proiectului cu parcare. Consider un ajutor dat investitorilor sau celor care au mici firme de familie, mici SRL-uri, de acolo...ca să-și continue acești oameni activitatea, cu toate că ei sunt chiriașii lui Băneasa Investments Grup și ar fi trebuit, ei, în primul rând, marele investitor privat, să se gândească la cei de la care ia chirie. Acum, noi facem o politică de stânga pentru oameni care fac o activitate de dreapta, liberală, da...și susținem... ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Rugămintea la dumneavoastră este următoarea: să încercăm să privim lucrurile...Există două versiuni: știți...versiunea constructivă și cealaltă versiune. Cea distructivă este aceea că dăm unei societăți comerciale o centrală, cealaltă versiune este că economisim... bugetul local Sector 4, economisește 280.000 de Euro. Deci, în această paradigmă ne găsim și de aceea, vă rog.....să ne gândim împreună la banii pe care îi avem și să identificăm că ar fi mult mai eficientă cealaltă soluție, care scutește nu numai bani, scutește și timp.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Domnule Primar, în cazul acesta, aș propune un amendament prin care să spunem că <toate cheltuielile de întreținere și mentenanță, tot ceea ce înseamnă întreținerea, acorduri ISU și toate astea, cad în sarcina utilizatorului, iar la finalul execuției lucrării, centrala va fi plătită la valoarea... >”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnule consilier...Îmi cer scuze. Eu am formulat deja un amendament, dacă sunteți de acord să-l citesc...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Vă rog frumos să ni-l citiți.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „<Propun ca actul juridic în baza căruia să fie pusă la dispoziție echipamentele, să fie sub formă de împrumut de folosință cu titlul de despăgubire pe durata lipsei bransamentului iar cheltuielile privind exploatarea și mentenanța vor fi în sarcina împrumutatului>.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu sunt discuții pe acest amendament, îl supun la vot. ... *(intervenție în sală fără microfon)*....Nominal, e la proiect. ...*(intervenție în sală fără microfon)*....Vă rog, cine nu a votat. Cu 26 voturi pentru și 1 vot împotriva, amendamentul a fost aprobat. Mai sunt discuții? Doamna Popa, vă rog să dați citire consilierilor pentru votul nominal.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Andrușceac.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Balmuș”

DI consilier Balmuș Mircea: „Pentru”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Bărbălău.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Pentru”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Călina”

DI consilier Călina Simion Dan: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Ceacâr”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Dinu”

DI consilier Dinu Dorel Marius: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Doamna Iancu.”

Dna consilier Iancu Elena: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Marin”
 Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Matache”
 Dl consilier Matache Cristinel Nicușor: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Moulin”
 Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Doamna Murgoci.”
 Dna consilier Murgoci Mihaela: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Negrilă”
 Dl consilier Negrilă Vasile: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Niculae.”
 Dl consilier Niculae Adrian George: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Doamna Petcu.”
 Dna consilier Petcu Daniela Gabriela: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Pînzaru”.
 Dl consilier Pînzaru George Daniel: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Pungă”.
 Dl consilier Pungă Nicolae: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Sava.”
 Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Împotrivă.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Schuster”.
 Dl consilier Schuster Lucian: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Simion”
 Dl consilier Simion Samir: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Doamna Stănoi”.
 Dna consilier Stănoi Lucia: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Ștefan Daniel.”
 Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Ștefan George Alin.”
 Dl consilier Ștefan George Alin: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Șupeală”.
 Dl consilier Șupeală Gheorghe: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Doamna Tecuceanu.”
 Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Trifu.”
 Dl consilier Trifu Vasile: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Trocan.”
 Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „Domnul Turmac.”
 Dl consilier Turmac George Adrian: „Pentru.”

Dna Popa Aneta - Șef Serviciu Tehnic Consiliu Local: „26 voturi pentru și 1 vot împotrivă.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Cu 26 voturi pentru și 1 vot împotrivă, proiectul a fost adoptat.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Mulțumim. Mulțumesc tuturor grupurilor. Apreciez foarte mult că n-am transformat o țeavă, într-o problemă politică. Vă mulțumesc mult de tot.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Punctul numărul 4

pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 232/20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul. Întrebări?** Supun la vot acest proiect. Cu 23 voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **La punctul numărul 5** vă reamintesc că domnul Turmac nu va vota. **Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare și scoatere a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201.** Discuții? Supun la vot acest proiect. Vă rog, domnul Andrușceac.”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Aș dori să ne prezinte doamna Secretar care este situația actuală pentru că noi am avut în administrare de la Primăria Generală acel spațiu și acele clădiri care erau pe teren. Este, de fapt, un vot oarecum consultativ pentru oportunitatea de a se da lucrul ăsta, adică, e un vot de oportunitate sau este o asumare a consiliului asupra unor obiective care nu știm ce s-a întâmplat cu ele? Vă mulțumesc!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nicidecum. Din nefericire, am fost prezent în mai multe instanțe în ultima perioadă, reprezentând fie propria-mi persoană, fie Primăria, vreau să vă spun că procesele verbale de ședință sunt documente ce fac parte integrantă din dosarul ședinței, de aceea, tot ce spunem aici vis-a-vis de a induce sau a nu induce în eroare pe cineva, sunt niște lucruri foarte clare. Așa că, vreau să vorbesc despre acest subiect. Este vorba despre oportunitate, partea de legalitate, de constatare a demolării aparține exclusiv, repet, exclusiv Aparatului de Specialitate al Primarului. Dacă Aparatul de Specialitate al Primarului vă minte, el plătește pentru asta. Este o formalitate care trebuie îndeplinită astfel încât pe partea realității și ați văzut și dumneavoastră v-au prezentat colegii noștri documentele de constatare din partea Poliției Locale, referatul de specialitate, expunerea de motive, toate acestea sunt asumate, pentru că așa a fost. Ele ne ajută să recepționăm parcare pe care am făcut-o, de asta este important să trecem acest proiect de hotărâre tocmai pentru a nu exista niciun fel de problemă ulterioară, ne interesează să avem aceste două treimi, să nu interpretăm legile altfel ca în alte situații, deci, ăsta este un lucru asumat clar și ferm și vreau să subliniez acest lucru.”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Domnul Primar, înțeleg că ceea ce s-a întâmplat din punctul de vedere al administrării, cu acele clădiri, nu cade în sarcina consilierilor locali care vor vota acest proiect.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Categoric nu! Este foarte bine că puneți în acest mod întrebarea pe bandă, rămâne, este un document oficial. În mod evident dacă lucrurile ar sta invers, responsabili pentru așa ceva sunt cei din executiv. Foarte clar, subliniez acest lucru, Consiliul Local și mai ales în urma modificării Legii 215, inclusiv primarul investește cu putere executivă documentele, deci ceea ce face Consiliul Local vizavi de această procedură o investește cu putere executivă, în mod evident și clar, responsabilitatea, dacă lucrurile nu ar sta așa, aparține în mod exclusiv Primarului și Aparatului de specialitate al Primarului și în primul rând mie, care vă vorbesc acum. Și vă spun aceste lucruri într-un mod oficial.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnul Moulin.”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Da, aici iar vedem cum se fac lucrurile la primăria sectorului 4. Adică, vin să dărâme clădirea și după aia vin și zic că peste noapte a dispărut clădirea că a căzut singură. Această hotărâre trebuia s-o avem înainte să dărâmăm clădirea respectivă. Adică, punem carul și după aia boii. Nu merge așa! Scuze, dar nu se face așa, ca multe alte lucruri din sectorul 4. Și refugiile de autobuz pe care le aveți acum sunt ilegale. Nu aveți voie să le mai faceți! Și asta la fel acum cum ați făcut cu această clădire. Clădirea nu a căzut singură, ați venit și ați dărâmat-o! Asta-i realitatea!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bun. Mie, îmi place să le luăm metodic. Dumneavoastră ați făcut o afirmație că Primăria a demolat clădirile, da? Este o acuzație. Probați-o! ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Nu, nu vă rog din suflet s-o probați. Pe ce vă bazați când faceți o astfel de afirmație? Și eu pot să spun lucruri despre dumneavoastră. N-am făcut niciodată asta. Dumneavoastră, cu tristețe spun, acuma nu mai faceți lucrul ăsta, dar ați avut un reflex să spuneți lucruri pe care le-ați considerat potrivite despre oameni. Eu nu am făcut lucrul ...*(intervenție în sală fără microfon)*...nu, nu, eu v-am spus principial, vă rog din tot sufletul să-mi spuneți dacă polițiștii locali, cei de la Direcția de Gospodărire Locală, toți s-au născut mincinoși în societatea românească de astăzi și că altceva mai bun de făcut nu aveam decât să mergem să demolăm clădiri. Nu ne-am simțit bine. Dacă știți ce este paianta, clădirile respective erau abandonate, pur și simplu s-au prăbușit din cauza lipsei de întreținere. De ce credeți că s-a mutat ADP-ul de acolo? Condițiile pe care le oferea acea infrastructură erau cele pe care ...au început să cadă pe ei! Despre asta este vorba! Erau clădiri care nici măcar nu erau de cărămidă, erau din paiantă, din pământ făcute de aia cad! Deci, nu vă imaginați că vin să vă spun că ceva din pământ cade peste dumneavoastră. Vă rog mult de tot! Deci, vă rog mult de tot să aveți această grijă și această măsură a cuvintelor. Este foarte ușor să aruncați cu cuvinte, domnul consilier. Nu e Ok. Deci, nu este Ok. Puteți în stilul pe care-l aveți să faceți o plângere penală în acest sens. Uite, chiar vă sugerez lucrul acesta dacă aveți probe în acest sens. Pentru că și eu trebuie să am dreptul să mă apăr, domnul consilier. Este simplu pentru dumneavoastră să faceți afirmații neacoperite și după aceea să spuneți, domnule, am spus, n-am voie?... Pot să spun și eu despre dumneavoastră orice, dar nu fac asta. Țasta este punctul 1, dacă mai avem ceva de discutat la punctul ăsta?”

DI consilier Moulin Guilhem Christian: „Da, eu pot să vă spun aici că nu vă atac pe dumneavoastră, nici personalul din Primărie, am vorbit de instituția Primăriei și în al doilea rând, putem să găsim o suta de martori care să spună cum a căzut clădirea respectivă.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dar i-ați găsit? Vă rog frumos, ați întreprins ...”

DI consilier Moulin Guilhem Christian: „Îi găsim, îi găsim...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Îi produceți? Vreți să spuneți că produceți martori? Vreți să spuneți că produceți martori? Adevărul este cel pe care-l spun eu și am probe în acest sens.”

DI consilier Moulin Guilhem Christian: „Nu dar...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Există specialiști în acest sens, există certificate care au constatat acest lucru.”

DI consilier Moulin Guilhem Christian: „Există și niște facturi despre cum s-a dărâmat clădirea. Pentru că așa este, au venit utilaje și le-au dat jos.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dumneavoastră aveți probe? Când ați văzut dumneavoastră facturile respective? Când le-ați văzut? Le-ați văzut vreodată? Spuneți-mi și mie, da sau nu?”

DI consilier Moulin Guilhem Christian: „Nu le-am văzut, dar sunt sigur că există.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bun. Pe ce vă bazați? Domnul consilier, vă rog mult de tot, pe ce vă bazați? Deci încă o dată, pe ce vă bazați? Și eu pot să spun că dumneavoastră mâncați dimineața prea multă mazăre! E părerea mea! Și că nu mai trebuie să mâncați atâta mazăre, pentru că vă cauzează! E corectă afirmația mea? Nu e corectă pentru că dumneavoastră poate nu mâncați mazăre dimineața! Dar de ce procedați așa? Nu vă înțeleg! Țasta e punctul 1, mai avem ceva la punctul ăsta că vreau să le discutăm pe toate. Știți că în mod colegial ...*(intervenție în sală fără microfon)*...o secundă dacă-mi permiteți să închei discuția cu colegul. Mi-am propus să luăm fiecare temă pe care dumneavoastră o ridicați și s-o discutăm. Nu mai las niciuna nelămurită. Dacă mai aveți de spus ceva în plus față de aceste lucruri... Am mai spus o dată, ca și alte lucruri, citez din memorie ați mai spus și altceva: < ca și alte lucruri > care sunt

alea? ”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Am vorbit de refugii din stația de autobuz.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Da, ce-i cu ele? Vă rog frumos, vă rog!”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Subiectul va fi discutat în comisia de transport al Consiliului General și vedem pe urmă cât de legale sunt aceste refugii la ora actuală.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Uite, vă dau un singur indiciu. Avem în administrare lucruri, domnul consilier. Mai mult decât atât, nu știți că avem aprobare de la STB. Dar dacă am Bulevardul Brâncoveanu în administrare și uitați-vă la mine, vă rog din suflet și am trotuare la administrare, nu e normal să pun pe trotuarele pe care le administrez o pergolă? Spuneți-mi și mie ce mă împiedică?”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Era vorba de alt subiect acuma. Vorbim de altceva.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Este adevărat că alți oameni generează alte subiecte, dar la lucrul ăsta nu s-au gândit probabil. Pentru că atunci când cineva acuză trebuie să-i permită și celuilalt, că așa este în democrație, să-și spună punctul de vedere. Nu mă condamnați fără să auziți și punctul meu de vedere, este tot ceea ce vă cer! Atât vă cer! Vă mulțumesc. Să nu-mi interpretați greșit tonul. Nu vreau nici să vă cert, chiar sincer, dar încerc în măsura în care pot să explic niște lucruri. Și vă rog și pe dumneavoastră când vă formulați întrebările, luați-le așa punctual. Nu este nicio problemă să știți și ați văzut că de fiecare dată am răspuns. Chiar când sunt întrebări incomode pe care le adresați, nu este niciun fel de problemă. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnul Dan Laurențiu.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Bună ziua. Mulțumesc, domnul președinte că mi-ați acordat cuvântul. Ținând cont de aceste suspiciuni...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Care sunt suspiciuni? Domnul consilier, vă rog mult de tot! De unde scoatem astea? Tocmai v-am spus, dumneavoastră cred că sunteți un om rațional. Care e suspiciunea? Deci, dacă am act că a căzut aia, dumneata îmi spui că e suspiciune? Deci, chiar am plecat toți pe câmp? Unde este suspiciunea? Suspiciune, de ce, de fraudă?! Faceți, nene plângere penală dacă aveți o astfel de suspiciune, dar pe ce ne bazăm?!”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Nu e rezonabilă, e o suspiciune, dar nu e rezonabilă.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vedeți că nu e rezonabilă? Deci, nu sunt bune! Ideea este următoarea, haideți să fim, cum spuneau alții odată, haideți să fim oameni raționali, ce ne bazăm pe suspiciunea lui x sau lui y?! Așa și eu am suspiciuni, de exemplu, că mașina dumneavoastră nu are ITP-ul semnat la timp. E o suspiciune! E dreptul meu s-o am! Dar vă judec după suspiciune sau după probe?”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Nu, chiar are, de vreo două săptămâni chiar are!”
...*(intervenție în sală fără microfon)*...

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Oamenii mei m-au informat greșit. ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Nu e problemă. Ați înțeles? Și vă rog mult de tot, sunteți un om deosebit și știți că vă apreciez foarte mult. Nu o să pun un <dar>, o să pun un <însă>, vă rog mult de tot să nu ne jucăm cu termeni. Suspiciunea nu e apanajul nostru. Nu e apanajul nostru. E un lucru care s-a întâmplat acum un an de zile, avem documente în sensul ăsta, am prezentat documentele în sensul ăsta. Haideți să nu punem la îndoială prevederile legale.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Suspiciunea este într-adevăr în dreptul civil și penal, dar a fi un om suspicios din fire este o trăsătură.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Da, dar și eu sunt suspicios! Să știți că uite vă spun așa că sunt foarte trist astăzi. E o zi în care sunt foarte trist. Sincer. Nu din motivele astea, din alte motive personale, nu din aceste motive. Ultimele zile mi-au dat în continuare, că fiecare dintre noi primim lecții de viață, de aceea m-am hotărât o dată în plus, să nu las lucrurile nelămurite mai ales când am niște parteneri de dialog deosebiți și știți că nu sunt ipocrit când spun lucrul ăsta. De aceea, vă rog din tot sufletul să avem această proprietate. E foarte ușor de fiecare dată... credeți, muncim cu toții de dimineață până seara ca și dumneavoastră, deci, știm că am muncit, știm că ne-am făcut treaba, nu e corect să vină cineva și să spună:<știți, noi suntem suspicioși> și o să vă citesc și raportul Curții de Conturi, apropo de la milioanele de reclamații pe care.....o să vedeți concluziile pe care le avem, că am avut cu duimul reclamații și ele nu s-au confirmat și aici la fel. Vă rog frumos din tot sufletul, să nu judecăm lucrurile așa! Și să nu luați în calcul sub nicio formă chestiunea asta, suspiciunea, pentru că actele pe care vi le prezentăm și știți această cutumă, se prezumă a fi legale. Deci nu putem să venim la dumneavoastră cu documente nelegale. Să venim, să vă inducem în eroare. Mai mult decât atât, mi-am asumat la întrebarea colegului consilier și e normal, e legal acest lucru să spun că pentru orice neajuns dintr-o hotărâre, răspunde cel care a pus-o acolo.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Și noi cei care votăm în solidar?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Nu, pentru că v-am indus în eroare, domnul consilier. Foarte important acest lucru. Pentru că aici atâta timp cât există această suspiciune dacă se dovedește că nu este așa, Aparatul de Specialitate al Primarului v-a indus în eroare, v-a mințit, astfel încât oamenii care v-au mințit, trebuie să plătească. Nu dumneavoastră, că nu aveți de unde să le visați pe toate. Despre asta este vorba.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Ce vreau să spun, să concluzionez, grupul PNL va vota împotriva propunerii de scoatere din inventarul Consiliului General al Municipiului București.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Spuneți-mi și mie, dați-mi și mie o justificare, vreau să înțeleg și eu, dacă-mi puteți da, e dreptul dumneavoastră să-mi răspundeți sau nu. Eu am considerat că de fiecare dată dialogul e bun. Vă întreb și eu care e motivul?”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Sincer să fiu...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Aveți un motiv?”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Locuiesc în zonă și am văzut clădirile, mă duceam și mai cumpăram flori, mai luam un răsad de acolo, nu mi s-au părut atât de degradate acum doi ani de zile și au căzut așa, la modul serios.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Mă uit la dumneavoastră și vă spun următorul lucru: dacă dumneavoastră vă fundamentați votul pe ce vi se pare, cred că avem cu toții o problemă, sincer. Deci mi se pare că avem o problemă. Și mie mi se par foarte multe lucruri să știți, dar fără probe și fără lucruri de genul ăsta, nu are cum să funcționeze o societate normală, nu vă spun ca să vă schimbați votul ci doar pentru o judecată rațională și pentru o stare de sănătate pe care o dorim. Așa cum apreciez că nu facem dintr-o țevă o dispută politică, tot la fel dintr-o ruină, oameni buni, dintr-o ruină ajungem într-un tip de discuție care pur și simplu mă șochează.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Așa cum bine ați spus mai devreme dintr-o țevă.....acolo unde un raționament economic era clar oportun, ați văzut cum s-a votat, deși au fost niște semne de întrebare apropo de latura juridică și acuma rămân, în partea cealaltă, la articolul de față e dreptul nostru să decidem, ați văzut, ne-am consultat și e dreptul nostru să decidem dacă este oportună sau nu, propunerea de scoatere a acestora din inventarul CGMB-ului. ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Noi spunem dacă e oportun sau nu să constatăm. Oameni buni, situația ...”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Nu suntem organe care să constatăm.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Păi, tocmai! Noi suntem, Primăria! Primăria a constatat că nu mai sunt. Acum mergem și nu mai sunt! Deci, dumneavoastră spuneți acum: <noi nu suntem de acord că ele nu mai sunt!> ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Avem logica juridică, asta este. Dumneavoastră spuneți <noi ne opunem că nu mai sunt! nu-i adevărat că nu mai sunt! > Dar ele nu mai sunt! Cum i-am cântat domnului consilier la început melodia lui *Queen, I'm the invisible man* asta-i *the invisible building*, adică nu e Ok. Votați și e dreptul dumneavoastră să faceți cum considerați de cuviință. Dar e o chestiune măcar de logică și de respect bilateral pe care-l avem. Despre asta vorbesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnul Negrilă.”

Dl consilier Negrilă Vasile: „Vroiam doar să vă rog un lucru: Atât executivul cât și noi consiliul, eu cred personal, că uneori nu ne exprimăm așa cum trebuie.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Sunt convins.”

Dl consilier Negrilă Vasile: „Da, dragi colegi, probabil să nu zic proasta exprimare, modul de exprimare al nostru câteodată lasă de dorit. Între anumite persoane există disensiuni și ajungem la adevărate războaie verbale. E adevărat, în momentul în care spui suspiciune deja ridici niște întrebări și deranjează. În schimb îl rog și pe domnul primar acum, eu personal, ar trebui să explice mai bine prin colegii dânsului, prin aparatul propriu, exact lucrurile care trebuiesc. Probabil că aici este o problemă, oamenii probabil că nu au fost puși la ...*(intervenție în sală fără microfon)*... sunt de acord, dar nu toți participă la comisii.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Idea este următoarea: până la urmă partea pozitivă pe care o avem, față de multe alte locuri din România astăzi, suntem niște oameni care, indiferent că ne înțelegem pe o speță sau nu ne înțelegem pe o altă speță, suntem niște oameni care ne respectăm unul pe altul ceea ce mi se pare determinant în ecuația asta și atunci când unul dintre noi vorbește cu patimă nu se supără nimeni că vorbește cu patimă, nu jignește, nu supără și nu necăjește pe nimeni. E un câștig uriaș pe care-l avem, în primul rând noi, ca indivizi. Din acest motiv, exact ca dumneavoastră, când știți că ați făcut lucrurile în regulă și când esența votului, pentru că despre asta este vorba, esența votului nu are nicio legătură nici cu suspiciunea, nici cu nimic. E pur și simplu constatarea situației de fapt că nu mai sunt alea acolo. De ce nu mai sunt, e cu totul altă întrebare care nu face obiectul acestei hotărâri de consiliu. Deci, noi, doar constatăm că nu mai sunt și datorită faptului că ele nu mai sunt acolo, cu asta suntem de acord că nu mai sunt acolo, că facem poză și vedem, nemaifiind acolo, trebuie să le scoatem din inventar. De ce, nu mai sunt acolo, nu scrie nicăieri că trebuie să-și asume responsabilitatea, Daniel Ștefan, Daniel Băluță, Daniel Pînzaru, să-și asume de ce nu mai sunt acolo. E treaba unui aparat, deci, noi, doar constatăm că, astăzi, alea nu mai sunt acolo. De ce, nu face obiectul acestei discuții. Noi discutăm, inclusiv cu colegul Guilhem, același lucru. Nu? Spunea, domnule, că nu mai sunt acolo din cauză că ! Domnule, ele mai sunt acolo, astăzi? Apropo de absurdul situației, dumneavoastră spuneți: nu suntem de acord că ele nu mai sunt acolo! Adică, redundant, sunt acolo. Asta e disputa pe care o avem. Că noi ne uităm, dumneavoastră le vedeți, ați înțeles faptic, iar noi, nu le vedem! ...*(intervenție în sală fără microfon)*... Mi se pare ieșit din comun, adică vă opuneți că ele nu sunt acolo! ...*(intervenție în sală fără microfon)*... Încă o dată de ce nu mai sunt e cu totul altă problemă.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Nu e treaba noastră de ce nu mai sunt. Noi votăm împotriva, e dreptul nostru, domnul primar, vă rog frumos.”...*(intervenții în sală fără microfon)*..

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul <Gică>, vă rog frumos.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnul Ștefănel Dan Marin.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Deci, în primul rând cred că ducem discuția într-o zonă

care este cel puțin hilară, a discuțiilor de ce sunt, de ce sunt, de ce nu mai sunt și eu am două întrebări de la executiv și pentru răspunsurile pe care deja eu le bănuiesc se vor lămuri foarte mulți colegi consilieri. Prima întrebare este și ca un scurt istoric, acolo în urmă cu mai bine de 40 ani deci pe la jumătatea anilor 1900 și se poate verifica existau niște grajduri, grajduri în care erau să spunem între ghilimele cazați caii poliției călare de pe vremuri. La nivelul cred că anului 2016 - 2017, nu mai țin minte, am intrat în incintă și am văzut cu ochii mei cum arată niște grajduri. Pentru cei care sunt interesați, exact cum arată grajdurile din zona Berzei, unde este garajul REBU. Nu știu dacă mai e, în fine. Întrebarea mea e în felul următor: acele clădiri care au fost construite ca grajduri la origini, din păcate acolo au stat niște oameni, dar nu mai contează, mai au valoare sau nu de patrimoniu? ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „În mod evident că nu mai au valoare de patrimoniu. De exemplu, sunt, și știți bine, ce probleme majore sunt cu inventarele în UAT-uri. Unii, de-a lungul timpului, nici măcar nu au făcut denominare, vă dați seama ce înseamnă 2 milioane acum și versus 2 milioane ...”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Aveau valoare istorică sau ceva, erau monument istoric? Nu! Ca să le conservăm. Deci, vorbim de niște grajduri care nu mai sunt, nu contează cum sunt, cum nu mai sunt, care nu mai au niciun fel de valoare. Ne opintim atâta în chestiunea, cum au căzut!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Deci, Ștefănel, asta este șocant! Noi votăm să le scoatem din patrimoniu, că nu mai sunt! Și spunem că ele nu mai sunt, dar noi nu le scoatem din patrimoniu!”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Nici valoare n-au, n-au avut ș.a.m.d.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „E fabulos!”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Da, mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnul Șupeală, vă rog.”

DI consilier Șupeală Gheorghe: „Vreau să fac câteva precizări și mai ales pentru faptul că în 2000-2004 eram consilier tot la Sectorul 4 și cunosc foarte bine aceste clădiri. Într-adevăr, ele au fost la început grajduri, au fost transformate în birouri, dar pentru că domnul Moulin nu știe ce e aia clădire din paiantă.....de foarte multe ori am fost în aceste clădiri de-a lungul anilor și să știți că în acele locuri unde creșteau și se plantau flori, erau și șobolani care dădeau și pe la birouri pe acolo. ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Aveau ceva de scris!”

DI consilier Șupeală Gheorghe: „Iar faptul că în fața acestor clădiri vechi s-a făcut acea florărie, asta a fost un fel de machiaj, știți cum fac actorii ăștia, se machiază ca să dea frumos, în rest totul era numai putregai. ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Mă rog, cum spuneți dumneavoastră, așa și cădea tencuiala, mai era petecit ș.a.m.d. O altă problemă cu refugiile autobuzelor, de refugii parcă a zis, nu domnul Moulin? Eu cred că așa de frumos arată aceste refugii încât chiar dacă am face ceva puțin mai ilegal să zicem așa, ar fi normal să fie. ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Și cum au fost refăcute trotuarele în jur, nu au fost bine, doamnă?...*(intervenție în sală fără microfon)*...Nu e! Bine, mergeți în Franța cu domnul Moulin și o să mai vedeți și prin Franța...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc, părinte. Domnul Ceacâr, vă rog.”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Observ că toată discuția derivă într-o teză de doctorat, cât de mult rezistă niște clădiri de paiantă, la vânt, cutremur, furtună ș.a.m.d. Țin să vă reamintesc că acolo se va face o policlinică care va fi deservită de niște zeci de mii de oameni și mă simt chiar uimit de faptul că grupul PNL preferă niște clădiri de paiantă sau rezistența lor la timp, față de obiectivul final care este o policlinică. Deci, toată discuția este inutilă din punctul meu de vedere.

Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dreptul la replică, vă rog domnul Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „N-aș vrea să fie un drept la replică, aș vrea cumva să-l rog pe colegul Ceacâr ca atunci când votează să fie foarte atent și să fie prezent fizic și cu mintea la el. Acolo în locul ăla sunt două proiecte, două hotărâri de consiliu unde ai votat o dată și centru multifuncțional social și să se facă acele cabinete stomatologice. Sunt două hotărâri pe același obiectiv. Încă nu se știe ce se va realiza acolo.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Trăiți într-o eroare...”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Dacă dați o simplă căutare pe google maps o să vedeți niște clădiri care nu sunt din paiantă, domnule! Sunt dimpotrivă, clădiri sănătoase, clădiri care ar mai fi putut să reziste încă mulți ani. ...*(intervenție în sală fără microfon)*...O secundă. Și ca să-i spun și domnului Ștefănel, clădirile respective au fost date în administrarea Sectorului 4 în 1975, domnul Ștefănel. Nu 1800, batem câmpii, ne ducem la Adam și Eva și toate chestiile astea. Deci, ele...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Au fost date în administrare, adică ele existau demult.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „În 1975 au fost date în administrare, deci, s-a făcut un proces verbal de constatare, ce s-a întâmplat...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și între timp au căzut, s-au deteriorat.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Ce reproșăm noi, sau de ce votăm noi împotriva, este că nu s-a respectat o procedură. Dacă dumneavoastră veneați înainte să demolați acele clădiri și ne propuneați aceste lucruri poate găseam atunci oportunitatea să votăm pentru.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dacă-mi permiteți ca schemă logică să vă explic următorul lucru: chestia asta nu e prevăzută în această hotărâre. Ce prevede această hotărâre, doar un singur lucru prevede și anume să constatăm că nu mai sunt clădirile. Din ce motiv, este o cu totul altă problemă care nu face obiectul acestei hotărâri de consiliu. În momentul ăsta sunteți de părere că există clădirile? ”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Nu, că le-ați demolat ilegal!”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Pe ce vă bazați? Este o acuză? Dragul meu coleg, mi-am propus să nu îți mai răspund deloc unor lucruri pe care e urât că le spui. Eu te respect în continuare și dacă tu îți propui să vorbești urât și să faci afirmații de genul acesta, poți să mergi tot înainte la fel, este opțiunea ta, este treaba ta, dacă tu crezi că e bine așa. Poți să faci cum știi tu și ce vrei tu, dar prefer să știi, să vorbesc cu Gui pentru că până la urmă înțelege niște lucruri, el le face că așa crede, tu nu le faci pentru că așa crezi, asta este diferența dintre tine și el. El chiar e convins de lucrurile pe care le spune și pe care le întreprinde, sincer. De asta nu m-am supărat niciodată pe el indiferent ce a făcut, însă la tine nu-i valabil lucrul ăsta pentru că ducem de fiecare dată, ești un om rațional, ești un intelectual, ești un om citit, nu poți să spui așa ceva. Unu: nefondat, e simplu aruncăm cu cuvintele așa, le luăm de la piept de aici și le aruncăm. Nu se face așa ceva! Eu cel puțin nu mai vreau să trăiesc într-o țară în care aruncăm așa unul în altul cu cuvinte. Doi: toate aceste afirmații nu fac obiectul, să reținem, nu fac obiectul, noi constatăm că niște clădiri nu mai sunt și e suficient să le scoatem din patrimoniu. Pentru că nu mai sunt! De ce nu mai sunt, e o altă problemă pe care dacă aveți o obiecție sau ceva asemănător, nicio problemă, puteți să faceți plângeri în acest sens.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnul Andrușceac.”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Stimați colegi, o ultimă intervenție care, în umila mea

păreră ar putea să detensioneze toată această discuție, eu aș propune să modificăm puțin textul acestei hotărâri în următorul sens: <Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare a inexistenței la acest moment a imobilelor clădiri situate ș.a.m.d.>

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Foarte bună! Excelent! Nicio problemă! ...*(intervenție în sală fără microfon)*...De constatare a lipsei! Da, e foarte bună propunerea dumneavoastră.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Scoaterea din inventar e alta.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Tocmai pentru că nu mai sunt. Omule, deci ele nu mai...Omul spune așa: proiect de hotărâre care face două lucruri, prima dată constată că nu mai sunt și a doua oară, datorită faptului că nu mai sunt, le scoatem din inventar. E corect și e logic beton ce spune omul. Mă rog, Consiliul General le scoate din inventar.” ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Eu dacă aș fi consilier așa aș vota ...*(intervenție în sală fără microfon)*...

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Sunteți de acord cu amendamentul ăsta?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Propuneți amendamentul, vă rog.”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Deci, amendamentul ar fi: modificarea textului proiectului de hotărâre care să cuprindă următorul text: <Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare a inexistenței la acest moment a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201>.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și scoaterea din inventar.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și scoaterea din inventar.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și scoaterea, că sunt practic două lucruri, o dată constatarea inexistenței...”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „<Și pronunțarea Consiliului General asupra oportunității de scoatere din inventar>”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Partea asta cu constatarea inexistenței este fabuloasă.”

Dl consilier Andrușcea Antonio: „Mulțumesc, dar să constate ...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot amendamentul domnului Andrușceac. Domnul Turmac nu votează. Cu 21 voturi pentru, 1 abținere, 4 voturi împotriva și domnul Turmac care nu a votat, amendamentul domnului Andrușceac a fost adoptat. Vă rog, domnul Moulin.”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Da, dacă constatăm, de exemplu, mâine pe stradă că a dispărut o mașină, un coș de gunoi, chiar acuma declarat prin aplicație și am fost sunat și va face poliția o anchetă, înseamnă că acolo, dacă noi acuma constatăm inexistența pentru clădire, trebuie să facem o anchetă, să știm ce se întâmplă cu clădirea și atunci o să descoperim niște facturi, niște utilaje care au venit și care au dărâmat clădirea, pentru că asta-i realitatea! Clădirea din față care era din beton, nu putem să spunem că a căzut singură, asta este realitatea! Noi nu putem să scoatem din inventar până când ancheta nu s-a terminat.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Omule, avem o problemă de percepție! Dacă vrei să facem anchetă, mergi la poliție, noi am făcut constatarea că nu mai e. Dacă nu ești mulțumit de ceea ce am constatat noi, nu e nicio problemă, poți merge la poliție și să mai faci o plângere. Reține nuanța, să mai faci una! Poți să faci multe, una în plus sau în minus

mai contează? Să te lămurești și cu asta! Nu e o problemă! Și coșul când îl fură cineva, el dispare, noi constatăm că nu mai este acolo și dispare din patrimoniu că nu mai e! După aia, reține ce-ți spun, după aia văd și anchetez, dar eu când le număr în fiecare dimineață când fac inventarul, e cu unul mai puțin. Înțelegi ce-ți spun? E cu unul mai puțin. Deci, îmi scot din inventar, eu știu că trebuie să număr cu un coș mai puțin în fiecare zi. De ce nu mai e coșul, e o altă problemă!”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „E o altă problemă și atunci se scoate din inventar după ce s-a rezolvat cazul.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu, omule, se scoate din inventar și pentru a vedea de ce l-ai scos din inventar, faci cercetare. Păi ce vrei să-l număr în fiecare zi ca prostul când el nu mai e?”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Data trecută ne-ați cerut să votăm pentru un inventar legat de tot ce avem în administrare și atunci era un teren în litigiu și l-am pus pe inventar pentru că până acum nu s-a hotărât dacă aparține domeniului privat sau nu și acuma facem invers. Facem lucrurile așa fără nicio logică, asta facem.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dar ceva, facem și noi ceva bine, domnule Moulin? Deci, noi facem ceva bine? Bine că suntem noi tâmpiți, toți! Măi, sunt un tâmpit! Uite, recunosc aici pe bandă sunt un tâmpit! Bine că ai venit să mă luminezi! Măi, nimic nu e bine la tine! În viața ta, ai zis și tu că ceva e bine? Măi, ceva e bine? Păi, chiar așa! Dar m-am cam saturat de chestiile astea să știi, ca om! Îmi cer scuze! ”...*(intervenție în sală fără microfon)*...”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Dacă ne uităm la mașinile abandonate ce ați făcut este foarte bine! Și cum se face cu mașinile abandonate este același lucru. Este o procedură legală care există și după aia se scoate mașina din locație, că altfel se face o anchetă pentru furt dacă se ia fără procedura legală.”

Dl consilier Șupeală Gheorghe : „Auziți cum o să facă în Franța? Întâi așteaptă ancheta și după aia repară la Arcul de Triumf?”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Noi așa facem, deci când un om e rănit întâi îl anchetăm și pe urmă îl tratăm.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu mai sunt alte discuții pe acest proiect, supun la vot proiectul. 20 voturi pentru, 1 abținere, 5 voturi împotriva și domnul Turmac care nu a votat, proiectul a fost adoptat. **Punctul 6** pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației, indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor pentru proiectul cu titlul „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr.190”, în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 22 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat. Vă rog, domnul Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Vroiam să ni se clarifice dacă acele cheltuieli pe care noi sau consiliul le va aproba sunt pentru lucrări deja executate sau pentru lucrările care vor fi executate. Asta era întrebarea.”

Dl Trocan Andrei George- Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vă răspund eu. Este vorba de lucrări care urmează să fie executate, nicidecum lucrări executate. Este vorba despre o... și cred că nu e prima oară când am votat acest proiect. E o construcție nouă în cadrul...în incinta Școlii Gimnaziale 190, o grădiniță care se construiește practic de la zero, deci nicidecum lucrări efectuate. ...*(intervenție din sală fără microfon)*...Este vorba de alt proiect.. cu totul altceva acolo.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Da. Dacă primeam această clarificare la începutul votului și grupul PNL vota pentru.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „**Punctul numărul 7**, la care vă reamintesc că domnul Turmac nu va vota. **Proiect de hotărâre privind îndreptarea**

unor erori materiale din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 150/14.06.2018 pentru aprobarea Procedurii privind desfășurarea licitației publice cu strigare de către Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 în vederea închirierii imobilelor, teren și clădiri, situate în Șos. Berceni nr. 38A, sector 4, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Aveți întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 19 voturi pentru, 3 abțineri și 4 voturi împotriva și domnul Turmac care nu a votat, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de management administrativ-financiar încheiat între directorii unităților de învățământ de stat și Primarul Sectorului 4 al Municipiului București.** Dacă sunt întrebări? Vă rog, domnule Andrușceac.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Este vorba de același mecanism prin care directorii unităților de învățământ fac achizițiile prin intermediul Direcției de Învățământ sau...”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Scuzați! Nu am fost atent... îmi cer scuze. Dacă e vorba despre achiziții sau..?”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Da! Despre folosirea bugetului”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu! Nu are nicio legătură.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „De către directorii...”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu! e vorba de contractul de mandat pe care, conform legii, directorii de școli trebuie să îl semneze...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Am înțeles. Este cel semnat între unitățile de învățământ și.... Vă mulțumesc.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Absolut. O să propun și eu un amendament, ca să evităm confuzii și discuții ulterioare < Propun reformularea din corpul hotărârii a sintagmei aprobarea modelului de contract în forma aprobarea contractului.>”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot amendamentul domnului Viceprimar. Cu 27 de voturi pentru, amendamentul a fost adoptat. Vă rog, domnule Sava.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Prin acest proiect de hotărâre... prin acest contract, se vor achiziționa, în mod centralizat, de către aparatul executiv...”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „V-am răspuns! Este aceeași întrebare pe care a pus-o domnul consilier. Nu! Nu are nici cea mai mică legătură cu achizițiile. Deci, este vorba de un contract de management, prevăzut de lege. Nu are legătură cu achizițiile, cu bugetele, cu alocările, nu are nicio legătură. Este vorba... strict de.... E o formalitate pentru ca directorul respectiv să poată să își exercite atribuțiile în cadrul unității de învățământ, prevăzute de lege, repet.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Pentru că aș fi vrut... dacă era și domnul Primar aici și ar fi rezistat în continuare alături de noi, până la epuizarea ordinii de zi, aș fi vrut să îi aduc la cunoștință că, în continuare, în unitățile de învățământ, așa-zis de stat, gratuit, se cer bani pentru materiale de curățenie, materiale de reparații.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Ne dezicem în totalitate de asemenea practici.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Atunci, v-aș ruga să luați măsuri pentru a nu se mai întâmpla astfel de fenomene. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu mai sunt discuții pe acest proiect. Domnul Negrilă, vă rog!”

DI consilier Negrilă Vasile: „Rugămintea mea este pentru Școla 194, domnule Viceprimar și vă rog... M-au abordat mai mulți părinți. La 194 nu se face, în momentul de față, sportul pentru că nu există niciun fel de minge... nu există niciun fel...absolut nimic...zero. Nu! Vroiam să vă rog,

legat de treaba asta, pentru că domnul Primar a plecat...”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vă rog să transmite o solicitare scrisă, în atenția domnului Primar...”

DI consilier Negrilă Vasile: „Am vorbit deja... vă spun sincer... am vorbit deja cu doamna profesoară de sport și mi-a spus: am ajuns să ne fie rușine pentru că domnul Primar ne-a ajutat de atâtea ori și nu mai putem.. dar credeți-ne pe cuvânt copii, în momentul de față, nu pot să își desfășoare activitatea pentru că nu au cum acolo... nu au niciun fel de minge... nimic... zero. Dacă puteți să îi ajutați... Eu am zis... Ok! Eu vă dau bani din ce am eu, să cumpărați cinci sau zece mingii, dar nu asta rezolvă problema.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul consilier, cu siguranță... e o problemă minoră care își va găsi rezolvarea. Probabil că, pentru operativitate, s-a preferat fie să apeleze la Direcția de Învățământ, fie prin diverse căi... să zic așa... pe cale orală. Cea mai sfântă este o hârtie în atenția Primarului. Ok E în regulă.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot acest proiect. Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 9** pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 150/19.12.2016, privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.** Dacă aveți întrebări? Domnule Negrilă, vă rog. Aveți amendament?”

DI consilier Negrilă Vasile: „<Se modifică articolul 8, alineatul 1, litera c, se completează după cum urmează: litera c- se pot atribui numai persoanelor fizice sau persoanelor juridice care fac dovada că au domiciliu, reședință, sediul social, punctul de lucru în imobilul respectiv, declarat în cerere și au autoturismul înmatriculat în România.>”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot amendamentul domnului Negrilă. Vă rog să fiți atenți la aparate, cine nu a votat. Cu 27 de voturi pentru, amendamentul a fost adoptat. Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul, în integralitatea sa. Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 10** pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind însușirea și asumarea Strategiei de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2016-2020.** Vă rog, domnule Dan Laurențiu.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Am și eu o întrebare. Depășește... dacă mă poate lămuri cineva. La sfârșitul anului 2018, adică deja la trei sferturi din perioada 2016-2020 se face o strategie. Eu aș fi făcut-o, sincer să fiu, după cunoștințele mele economice poate pe 2021-2025, dar nu înțeleg să faci o strategie post factum sau.... post factum dacă mă poate edifica cineva? Și aș dori să știu și eu cine a făcut-o și cam care au fost costurile. Vă mulțumesc.”

Dna Vasile Anna Maria - Administrator Public: „Este o strategie făcută la sfârșitul anului 2015 și aprobată... mă rog, în anul 2016. Ea este o strategie care a fost făcută în perioada mandatului anterior...da?... care a fost și este aplicată în continuare, singura diferență, la acest moment, este faptul că, în vederea depunerii pentru obținerea de fonduri europene la nivel de comisie europeană, am nevoie de această strategie, asumată pentru viitor. Și ca să vedeți despre ce vorbesc, este că, în acest moment și în.... acest Consiliu Local a aprobat un proiect european de... punere în... și a fost câștigat și aprobat....și a luat... de finanțare care se cheamă E cetățean și dacă vă uitați aveți această chestie, care va urma dezvoltarea unei strategii 2020-2024. Dar, pentru a putea îndeplini acești pași, pentru a ajunge și a putea câștiga banii europeni pe care ni i-am asumat, această strategie trebuie să fie asumată de către Consiliul Local. Asta este singurul lucru. Ea a fost făcută în 2016, este pusă în aplicare în proiectele pe care le are Primăria Sectorului 4.. da?... dar, în acest moment, este nevoie de această hotărâre de asumare.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul consilier, ca să sintetizez, să fie mai clar... strategia este 2016-2020 pentru că este aferentă fondurilor nerambursabile 2016-2020. Cred că am răspuns la întrebare. În privința costurilor, nu ne-

a costat nimic, a fost realizată cu resurse interne. Mulțumesc.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Am înțeles. Edificator răspunsul, într-adevăr. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, doamna Murgoci.”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Ok. Resurse interne însă, la pagina 14 scrie că în oraș nu există nicio arie protejată. Parcul Natural Văcărești nu este arie protejată?”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu era în anul 2014.”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Da, dar dumneavoastră ne-ați trimis-o la vot astăzi. Deci putea fi updatată.”

Dna Vasile Anna Maria - Administrator Public: „El este un document interactiv. Aceasta este situația care a fost propusă la 2016, că se pleacă, în general, la o strategie de la situația existentă în 2016 și se propun acțiuni până pe 2020. La momentul la care s-a demonstrat și a fost să fie arie protejată.. da?...nu mai era. La pagina 14, la care spuneți dumneavoastră, este situația existentă la 2016.”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Vă mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnule Moulin.”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Eu pot să spun exact la fel ca colegii mei, strategia a stat în dezbateră în 2016, personal am trimis niște propuneri de modificări, văd că nimic nu s-a modificat. În al doilea rând, această strategie este extrem de slabă. Avem multe puncte care sunt foarte frumoase. De exemplu, vă citesc unul aici.” În 10 ani, în sectorul 4 vei putea să faci jogging...”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul consilier, vă rog ca aprecierile de genul e foarte slabă și aprecierile de ordin personal să le țineți pentru dumneavoastră, că nu trebuie....”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Pot să expun toate motivele pentru care eu spun....”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „E părerea dumneavoastră, repet. Da! Fără nuanțe personale dacă se poate.”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Ok... vei putea face jogging pe lângă marile artere rutiere, fără să....aer viciat, vei putea să te așezi oriunde pe jos fără să te murdărești....”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul consilier,....”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Citesc...”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...strategia asta a fost în consultare și în transparență o grămadă de timp. De 2 ani de zile cred că puteați să aduceți toate îmbunătățirile.”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Le-am trimis aici.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Când le-ați trimis?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Aici în comisie...”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Le-am trimis la timp, după ce a fost pus aici pe anunț și bineînțeles că nu s-a ținut cont de nimic. Și vă citesc acum această strategie dacă mă lăsați, o să terminăm mai repede.”

Dna Vasile Anna Maria - Administrator Public: „Dacă îmi permiteți, vă rog frumos, să vă răspund la primele întrebări că după aceea o să uit... vârsta. Ideea stă în felul următor. Strategia asta și propunerile pe care dumneavoastră le-ați făcut, au fost luate sau nu, nu avem de unde să știm, cel

puțin cei care suntem aici, dacă au fost luate sau nu și discutate de către colegii de la Sectorul 4 de atunci, deci nu avem cum să facem aceste observații pentru că nu am fost atunci aici. Nu au fost luate, probabil au considerat că nu sunt.... că nu e nevoie de ele pentru că sunt în altă parte. În acest moment, suntem în situația în care avem această strategie pe care o vom putea îmbunătăți, cu toate observațiile dumneavoastră pe perioada 2020-2024. Acest pas pe care îl facem astăzi, e necesar pentru exact pentru îndeplinirea strategiei următoare, la care vă asigur că toate amendamentele și toate propunerile dumneavoastră vor fi luate în calcul și atunci veți putea, pe cea pe care o lucrăm în momentul respectiv să faceți observațiile necesare ca să le putem lua în timp real. Vă mulțumesc.”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,, Puteau fi luate și în 2016, când le-am trimis. O să termin aici să citesc și după aceea va mai...”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:,, Domnul consilier, dacă stăm o oră să ne citiți propunerile...”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,,Sunt trei linii. Dacă nu mă opriți la fiecare zece secunde nu pot să le termin. Vă rog să mă lăsați să le termin și după aceea ...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,, Vă rog, domnul!”

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,,Ok. Și atunci aici citeam...vei putea să te așezi oriune pe jos fără să te murdărești, pantofii vor rămâne curați pentru multe săptămâni,aerul, solul și apa sunt curate ca acum o sută de ani." Așa ceva nu cred că va exista niciodată. Deci strategia actuală pe care o urmărește Primaria, de ce am spus că este o strategie foarte slabă, pentru că avem foarte multe puncte în care ni se propun niște obiective fără niciun fel de indicatori, adică îmi propun să fac cinci parcări și la sfârșit număr câte parcări am făcut de fapt. Adică o strategie fără indicatori este o strategie care de fapt nu este o strategie. Asta este ideea. Eu zic că mă abțin la acest proiect....niciun sens.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,,Eu vă mulțumesc. Supun la vot acest proiect. Cu 17 voturi pentru, 9 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost adoptat. **Proiectul numărul 11: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector nr.4 nr.259/02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionarea Activității Comerciale Sector 4.** Întrebări? Supun la vot. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Proiectul numărul 12: Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Medico-Social “Sfântul Andrei” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.** Discuții? Întrebări? Supun la vot. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 13: Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de internare în cadrul Centrului Medico-Social “Sfântul Andrei” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, a contractului pentru acordarea de servicii medico-sociale și a angajamentelor de plată.** Întrebări? Supun la vot. Vă rog să vă uitați la aparate. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 14: Proiect de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între**

titularii contractelor de închiriere nr. 34468/11.06.2018, respectiv nr. 20191/16.04.2018. Întrebări? Vă rog, domnule Negrilă.”

DI consilier Negrilă Vasile:,, E o întrebare la obiect. Nu înțeleg de ce se întâmplă lucrul acesta. Poate executivul ne explica? Care e motivul.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:,, Motivul este solicitarea celor doi locatari. Au convenit sau au fost de acord să schimbe între ei locuințele care le-au fost repartizate și practic noi consfințim această înțelegerea lor, dacă sunteți de acord să își schimbe între ei apartamentele permise.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,,Supun la vot acest

proiect. Vă rog să vă verificați aparatele de vot. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 15: Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L.S4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de locațiune pentru locuințele construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.** Întrebări? Supun la vot. Cu 27 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 17: Proiect de hotărâre privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3.** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 26 voturi pentru și o abținere, proiectul a fost adoptat. Înainte de punctul numărul 18 aș vrea să îi dau cuvântul domnului Andrușceac care este președintele Comisiei de Urbanism.”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Domnule președinte, stimați colegi, vreau să vă anunț pe toți că toate proiectele de PUD, aflate pe ordinea de zi, dețin viza de legalitate a Secretarului primăriei, de asemenea ele au fost discutate în comisie și corespund și din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al respectării parametrilor constructivi, lucru care ne-a fost confirmat de Arhitectul Sef. Vă mulțumesc.” ...*(discuții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, vă rog domnule consilier! **Punctul numărul 18: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 291,00 mp, aparținând lui**

..... situat în str. Redutei nr. 3A, Sector 4, București. Dacă aveți întrebări la aceste proiecte este și doamna Arhitect aici, vă poate răspunde. Cu 24 de voturi pentru și 3 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 19: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 166,00 mp, aparținând lui**

..... situat în str. Iarba Câmpului nr. 87, Sector 4, București. Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 23 de voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Proiectul numărul 20: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile locuințe individuale P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2319,00 mp, aparținând doamnei**

..... situat în Calea Șerban Vodă nr. 217C-217B, Sector 4, București. Supun la vot acest proiect. ...*(intervenție în sală fără microfon)*... P plus două etaje...*(intervenție în sală fără microfon)*... Nu! Nu! Nu! E în sectorul 4, nu P plus 4, P plus două etaje. Supun la vot acest proiect. Cu 17 voturi pentru și 10 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 21 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință S+P+2E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp, aparținând lui**

..... situat în str. Prașilei nr. 24A, Sector 4, București. Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 18 voturi pentru și 9 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 22: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 329,00 mp, aparținând**

..... situat în Bulevardul Alexandru Obregia nr. 19E, Sector 4, București. Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 20 voturi pentru și 7 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 23: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință**

individuală P+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 148,00 mp, aparținând lui .. situat în str. Dunării nr. 3, Sector 4, București. Întrebări? Supun la vot. Cu 24 voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 24 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire hală industrială pentru depozitare P înalt și corp administrativ P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2.500,00 mp, aparținând firmei S.C. PROFI ART S.R.L., situat în Drumul Dealul Bradului nr. 169-173, Sector 4, București.** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 25 voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 25 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând soților .. situat în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București.** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 20 voturi pentru și 7 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 26: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 151,00 mp, aparținând**

situat în str. Obolului nr. 1, Sector 4, București. Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 21 voturi pentru și 6 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 27: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective Ds+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 350,00 mp, aparținând SC TODQUBIC ARHITECT SRL, situat în str. Preda Buzescu nr. 23A-23B, Sector 4, București.** Întrebări? Supun la vot. Cu 19 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 28 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare parțială, consolidare, recompartimentare, remodelare, extindere și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe P+1E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 179,00 mp, aparținând lui .. situat în str. Domnița Florica nr. 11, Sector 4, București.** Întrebări? Supun la vot acest proiect. Cu 21 voturi pentru și 6 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 29 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4, pe o perioadă de 3 luni, respectiv 01.01.2019-31.03.2019. Propuneri?"**

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:,, Grupul PSD îl propune pe domnul Cosmin Bărbălău."

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,, Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte propuneri, supun la vot. Cu 26 voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. Punctul numărul 30 pe ordinea de zi: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 21.11.2018. Întrebări? Supun la vot. Vă rog, încă o persoană. Cu 27 voturi proiectul a fost adoptat. Punctul numărul 31: Întrebări, interpelări. Domnul Moulin."

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,, O mică întrebare."

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,, Vă rog!"

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,, Poate îmi răspunde doamna Secretar. Nu știu exact. Data trecută când am venit la ședință, am așteptat în față la Grand Arena Mall, era o mașină cu șofer de la Primărie care aștepta și s-a urcat în mașină domnul Goleac. Domnul Goleac nu este angajat al Primăriei, este angajat al ADP4 SA și vreau să știu cum are el voie să folosească."

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,, Nu știm, domnule! Faceți plângere! De unde să știe doamna Secretar."

DI consilier Moulin Guilhem Christian:,, Păi, nu mi se pare legal."

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:,, Păi, și de unde să știe

doamna Secretar, ce ați văzut dumneavoastră! Aveți vreo probă?”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Nu! Este o întrebare. Este legal să folosească altcineva decât un angajat al Primăriei mașina respectivă, chiar și cu șofer?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Cum îl cheamă pe șofer dacă știți?”

Dl consilier Moulin Guilhem Christian: „Nu știu cine era. Dar era și cu șofer. Mașina nu s-a mișcat singură nu e ca mașinile automate.” ... *(intervenție în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și poate nu are nici permis șoferul. Cine știe? Haideți, vă rog, să fim serioși! Sunt alte inter... Vă rog, doamna Murgoci!”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Eu am o întrebare. Am primit un răspuns la interpelare și chiar nu știu ce înseamnă asta. Deszăpezirea arterelor destinate traficului STB SA, spațiilor destinate traversării pietonale a străzilor, trotuarelor din dreptul stațiilor mijloacelor de transport în comun se realizează în cadrul urgenței unu de intervenție. Poate îmi spuneți și mie ce înseamnă urgența unu de intervenție?... Se pare că vorbesc singură...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc” *(discuții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Domnul Președinte, o interpelare pentru domnul director de la Investiții.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog!”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „La solicitarea unui cetățean care este directorul unei societăți comerciale cu sediul secundar în șoseaua Berceni nr. 104 I, unde s-au început, de câteva zile, de către societatea Delta o lucrare de canalizare în strada, care face legătura între șoseaua Berceni și sediul acestei firme. Este o proprietate privată. aș vrea să îmi răspundă domnul director, dacă există o autorizație de construire acolo și când a fost emisă. Mulțumesc frumos.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și eu vă mulțumesc domnului Andrușceac. **Punctul numărul 32: Probleme curente.** Vă mulțumesc! Declar ședința închisă.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

SECRETARUL SECTORULUI 4

Diana Anca ARTENE

SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL

ȘEF SERVICIU,

Aneta POPA

Transcris,

Consilier Mihaela CHIRCU

Consilier Mihaela TĂTARU

Consilier Mirela MUSTĂȚEA