



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 528/10.12.2018  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

#### **Având în vedere:**

Raportul de specialitate al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ nr. P.11.2/1356/23.11.2018;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

#### **În conformitate cu:**

O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea „Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București”, a „Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale”, precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”;

H.C.L. Sector 4 nr. 250/29.09.2017 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE-EVACUAȚI;

H.C.L. Sector 4 nr. 251/29.09.2017 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE;

În temeiul art.45 alin. (3), art. 81 alin (2), lit.n) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă lista nominală de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4, destinate persoanelor și familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, precum și solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze contractele de închiriere, care se vor încheia cu fiecare beneficiar cuprins în lista aprobată la art. 1.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Lista nominală de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4**

Nr. crt.	Punctaj	Număr/dată dosar inițial	Număr garsonieră repartizată
1	46	2253/27.01.2011 - evacuați	23
2	41	13566/24.02.2012 - evacuați	17
3	31	39547/04.11.2008 - social	42
4	31	90257/22.03.2007 - social	75



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

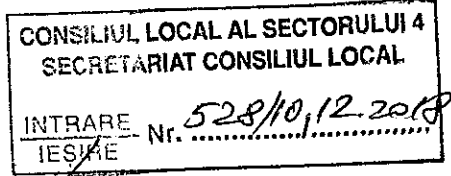
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**EXPUNERE DE MOTIVE**



**Având în vedere:**

Raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ nr. P.11.2/1356/23.11.2018;

**În conformitate cu:**

Prevederile art. 3 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 42, art. 43 și art. 48 din Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea „Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București”, a „Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale”, precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”;

H.C.L. Sector 4 nr. 250/29.09.2017 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE-EVACUAȚI;

H.C.L. Sector 4 nr. 251/29.09.2017 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE;

Având în vedere că aceste locuințe se află în administrarea Consiliului Local Sector 4- București, și motivat de considerentele de mai sus, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

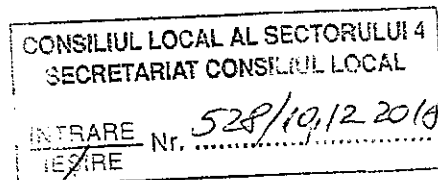
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV  
P.11.2/1356/23.11.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din  
Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4**

În conformitate cu:

- prevederile art. 3 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând seama de prevederile art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cu respectarea dispozițiilor conținute de H.C.L. Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea „Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București”, a „Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale”, precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”;

Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, a analizat cererile de locuințe depuse de solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, care se regăsesc pe Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de locuințe sociale – evacuați aprobată prin H.C.L. S4 nr. 250/29.09.2017, precum și cei care se regăsesc pe Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de Locuințe Sociale aprobată prin H.C.L. S4 nr. 251/29.09.2017.

Pentru că în evidențele Compartimentului Spațiu Locativ se află un număr de 11 garsoniere libere de contract la mișcarea a-II-a, în blocurile F2/F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, Comisia a decis analizarea primelor 15 dosare din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 : 2007 / ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

locuințe sociale – evacuați și a primelor 15 dosare din Lista cu ordinea de priorități pe anul 2017 pentru atribuirea de Locuințe Sociale, în vederea repartizării acestora.

La ședință au fost invitați să participe și solicitanții de locuințe sociale.

La ședința Comisiei din data de 07.11.2018 au fost repartizate doar 4 garsoniere în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, conform următoarelor repartiții :

1. Nr. 71/07.11.2018 –
2. Nr. 70/07.11.2018 –
3. Nr. 72/07.11.2018 –
4. Nr. 73/07.11.2018 -

Ceilalți petenți au refuzat repartizarea garsonierelor din F2/F3 situate în Aleea Nehoiu nr. 2-12.

În urma acestei situații, Comisia a stabilit ca cele 7 garsoniere rămase libere să fi propuse spre repartizare următorilor solicitanți din listele de prioritate, într-o ședință viitoare.

Drept pentru care, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre *privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu nr. 2-12, sector 4.*

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
**Nelyana-Gabriela GALEȘ**