



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1325/10.12.2018;  
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

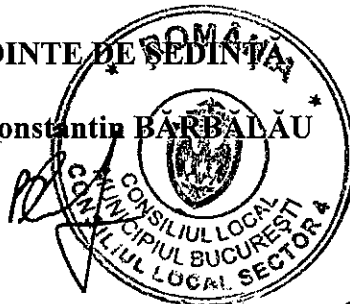
**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: *Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4*, conform **Anexei** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.12.2018.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BARBĂLAU**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**  
  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA  
LA HCLȘ nr. 331/13.12.2018

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Num. București Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14, brou 1, sector 6, înregistrează la Oficiul Registrului Comerțului  
sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești, nr. 290, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.405,00	4.828,95	30.233,95
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>25.405,00</b>	<b>4.828,95</b>	<b>30.233,95</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.1.	Situații de teren	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.468,00	22.508,92	140.976,92
3.5.1.	Terme de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.468,00	1.608,92	10.076,92
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	8.044,79	50.385,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Olinanța de șantier	42.341,00	8.044,79	50.385,79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>264.881,80</b>	<b>38.888,39</b>	<b>243.970,31</b>
		TVA		
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.826.525,81	499.039,90	3.125.565,71
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	550.965,75	104.683,49	655.649,24
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.177.491,56</b>	<b>603.723,39</b>	<b>3.781.214,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.260,00	-	20.260,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.627,00	-	2.627,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.133,00	-	13.133,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/deșințare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	846.816,70	160.895,55	1.007.712,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.618.442,44</b>	<b>193.074,66</b>	<b>1.228.817,10</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.844.628,09</b>	<b>846.514,39</b>	<b>5.284.534,39</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.821.294,55</b>	<b>538.245,96</b>	<b>3.357.340,51</b>

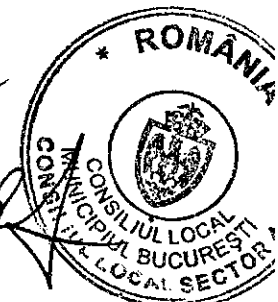
1/8 pentru data de:  
21 Ian T.V.A. de:

12/10/2018 : 1 euro  
18 %

4.8495 lei

Data  
12/10/2018  
Beneficiar/Investitor  
Sectorul 4 al Municipiului București

Inlocuim,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU