



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Raportul de specialitate nr.2936/29.11.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 privind aprobarea închirierii de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”, prevăzuți în **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă predarea documentațiilor tehnico-economice privind obiectivul de investiții menționat la art. 1 către Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea implementării și derulării investiției.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.12.2018.



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

ANEXA  
LA HCL Nr. 299/05.12.2018

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitie

AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1  
- AMENAJARE -

Cursul de schimb din data de 20.11.2018 : 1EURO = 4.6662 LEI



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea totală
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplet: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică			
3.4	Certificarea performantei energetice	4,666.20	886.58	5,552.78
3.5	Proiectare	3,266.34	620.60	3,886.94
3.5.1	Tema de proiectare	225,500.00	42,845.00	268,345.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și Deviz general	99,200.00	18,848.00	118,048.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	32,100.00	6,099.00	38,199.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	19,300.00	3,667.00	22,967.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	74,900.00	14,231.00	89,131.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	1,700.00	323.00	2,023.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>240,032.54</b>	<b>45,606.18</b>	<b>285,638.72</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații - AMENAJARE			
4.1.1	Structura	1,409,000.00	267,710.00	1,676,710.00
4.1.2	Arhitectura	107,000.00	20,330.00	127,330.00
4.1.3	Instalații electrice	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
4.1.4	Instalații sanitare	287,000.00	54,530.00	341,530.00
4.1.10	Instalații termice	141,000.00	26,790.00	167,790.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	900.00	171.00	1,071.00
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	18,000.00	3,420.00	21,420.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,427,900.00</b>	<b>271,301.00</b>	<b>1,699,201.00</b>

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,279.00	3,093.01	16,559.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	7,139.50	0.00	7,139.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7,139.50	0.00	7,139.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,000.00	190.00	1,190.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19,279.00	3,663.01	22,942.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,687,211.54	320,570.19	2,007,781.73
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,429,900.00	271,681.00	1,701,581.00



PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ROMANIA  
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU

