



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 471 20/11/2018
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/1322/16.11.2018 întocmit de Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

H.C.L.S4 nr. 124/19.12.2005 privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Blocul Z.I.1, Cartier N. Tonitza, Șos. Olteniței nr. 219, construite prin Programul de Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe;

H.C.L.S4 nr. 97/29.11.2007 privind repartizarea apartamentului nr. 2 situat în Blocul Z.I.1, Șos. Olteniței nr. 219, Cartier N. Tonitza, sector 4;

În conformitate cu:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea "Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.";

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice prin Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Lista privind repartizarea locuințelor devenite vacante, din Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj	Număr apartament
1	13574/11.04.2013	71	17
2	18665/24.05.2012	70	6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

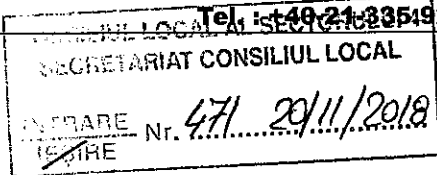
Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-337.192.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

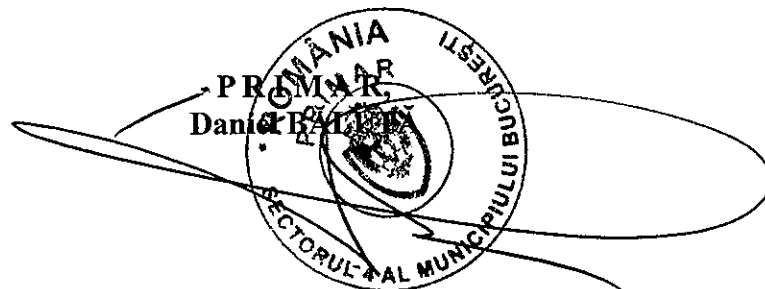
Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/1322/16.11.2018 al Direcției Relații Publice - Compartimentul Spațiu Locativ;

În conformitate cu:

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

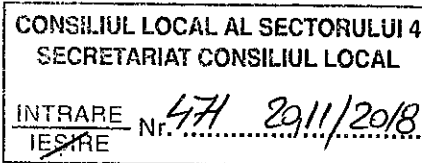
Motivat de considerentele de mai sus, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect "aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii".





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/1322/16.11.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

La Sectorul 4 al Municipiului București au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, 123 de cereri (dosare) pentru obținerea unei locuințe construite prin programul A.N.L., în vederea închirierii tinerilor. Dintre acestea, au fost soluționate 44 de cereri prin repartizarea unităților locative din blocul Z.I.3, situat în șoseaua Vitan Bârzești nr.20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), conform H.C.L.S4 nr. 282/06.11.2018, iar 3 dintre solicitanți nu au mai îndeplinit condițiile de eligibilitate privind accesul la o astfel de locuință, fie pentru că și-au achiziționat, fie pentru că au împlinit vârsta de 38 ani, până la data emiterii Protocolului de Predare-Primire a Obiectivului de Investiții cu nr. 187/28.06.2018 de către Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 39923/29.06.2018.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2¹) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a studiat situația solicitanților și a întocmit, pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, listele privind ordinea de prioritate pe anul 2018 în vederea atribuirii locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L., aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București prin H.C.L. nr. 91/2018.

Având în vedere că, în blocul Z.I.1, situat în Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), sector 4, au devenit vacante 2 unități locative, ca urmare a renunțării titularilor de contracte, s-a demarat procedura de reverificare a situației solicitanților, în vederea repartizării acestora.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Conform art. 15 alin. (5) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. În acest sens, s-a procedat la invitația telefonică a următorilor 3 de solicitanți din ”lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 pentru atribuirea locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.”, în vederea prezentării documentelor necesare reconfirmării eligibilității acestora.

După repartizarea unităților locative din blocul Z.I.3 și în urma analizei dosarelor solicitanților, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a propus ca cele 2 unități locative din blocul Z.I.1 să fie repartizate următorilor solicitanți din lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018, conform Anexei prezentului Raport, fapt consemnat în Procesul Verbal al Comisiei din data de 07.11.2018.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect *aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.1, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii*

DIRECTOR ADJUNCT
Nelyana-Gabriela GALEȘ

Întocmit,
Laura CORDUN

ANEXĂ la Raportul de specialitate nr. P.11.2/1322/16.11.2018

Lista privind repartizarea locuințelor devenite vacante, din Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.I., construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj	Număr apartament
1	13574/11.04.2013	71	17
2	18665/24.05.2012	70	6

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana - Gabriela GALEȘ



Întocmit,

Laura CORDUN

