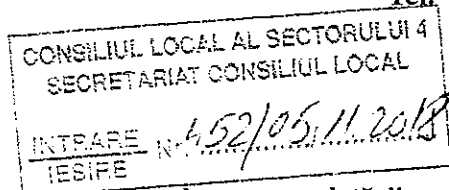




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării, cu poziția nr. 38, a Anexei nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri .

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./1130/11.10.2018, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând cont de:

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S4 nr. 120/16.05.2018, cu poziția nr. 38, conform **Anexei** care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA la H.C.L.S.4.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2-2018

CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acid/ap	Pret lei/ mp	Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	RATA INELATAȚIEI	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient ponderare VENTIT	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent %	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)
			1	76.06	2	121.711.21	2.028.52	973.69	608.56	3.610.77	3.610.77	300.90	300.90	285.85	11.00	228.68	13.00	10.00	14-13%procent	15.00
38																				111.66

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

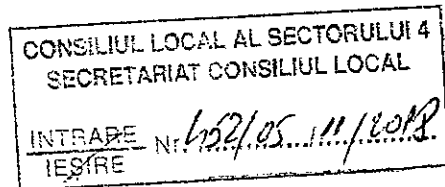


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



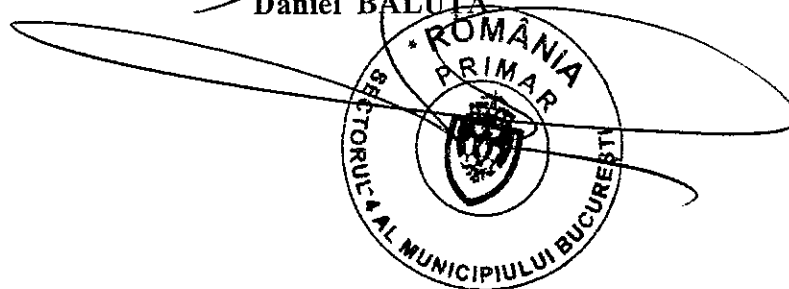
EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea completării, cu poziția nr. 38, a Anexei nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.11.2/1130/11.10.2018 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și în conformitate cu articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru apartamentul scara , bloc Z.I.2 din Șos. Vitan Bârzești nr. 20, se regăsește în Anexa atașată la Raportul mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea completării, cu poziția nr. 38, a Anexei nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri.**

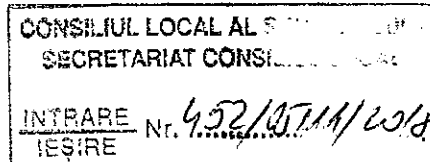
**PRIMAR,
Daniel BĂLUTĂ**





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/1130/11.10.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea completării, cu poziția nr. 38, a Anexei nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018
privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2,
situate în Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri**

Având în vedere faptul că, până la data de 27.07.2018, doamna _____, chiriaș al locuinței situate în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.2, scara _____ etaj _____, ap. _____, sector 4, București, a fost scutită de plata chiriei, conform prevederilor la art. 26 din Legea nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, iar începând cu data de 28.07.2018, nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru a beneficia de gratuitate, se impune plata valorii chiriei aferente unității locative închiriate de către aceasta.

În conformitate cu articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

De asemenea, modelul de calcul al chiriei se stabilește prin Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor legii mai sus menționată, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru apartamentul _____ scara _____ bloc Z.I.2 din șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, conform prevederilor legale, se regăsește în Anexele nr. 1, 2 și 3 ale prezentului Raport.



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea completării, cu poziția nr. 38, a Anexei nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri.**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Nelyana-Gabriela GALEȘ**

Întocmit:
Laura CORDUN

ANEXA nr. 1 la Raportul de specialitate nr. P.11.2/1130/11.10.2018
CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2-2018
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. ap.	Nr. cam.	Act/ap	Act/cam	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang loc (lei)	Valoarea chirie după pondere an recepție loc (lei)	Coefficienti pondere VENIT	Valoarea chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent %	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*1,3	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,95	11.00	12=10*11	13.00	%	14=13*procent	15.00
			76.06	1.600.20	121.711.21	2.028.52	973.69	608.56	3.610.77	3,610,77	300,90	300,90	282,85	0,80	228,68	1,116,58	10,00	111,66	111,66

Avizat
DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ADJUNCT
 Nelyana - Gabriela GALEȘ

Întocmit:
 Laura CORDUN

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI pentru anul 2018- BLOC Z.I.2
 CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINTAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. ap.	Nr. cam	Acd/ap	Pret lei/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizar e) (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang loc	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc	Coefficient venit	Val chirie lunara	Valoare chirie dupa pondere venituri	Procent	Valoare lunara amortizare virata la ANL
	1	0	2	3=1*2	5=4/12	4=3/60	6=5*1	7=6*0.95	8	15	12=7*8		15*procent
38	76.06		1,600.20	121,711.21	2,028.52	169.04	169.04	160.59	0.8	111.66	128.47	0.5618	62.73

DIRECTOR ADJUNCT
 Nelyana Gabriela GALES



Avizant
 DIRECTIA ECONOMICA



Intocmit:
 Laura CORDUN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

ANEXA nr.3 la Raportul de specialitate nr. P.11.2/1030/11.10.2018

FISA DE CALCUL

ctor 4

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul

ZONA – B

Începând cu data de 28.07.2018 chiria lunară este de :

Nr. crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (lei)	Cheltuieli curente și capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang loc (lei)	Valoarea chirie după ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie (dupa pondere veniturii) (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent %	Nivel maxim de chirie	Val chir lunara (
38		0	1	2.00	76.06	3=1*2 121.711,21	4=3/60 2.028,52	5=3*0,8% 973,69	6=3*0,5% 608,56	7=4+5+6 3.610,77	8=7/12 300,90	9=8*1 300,90	10=9*0,95 285,85	11,00	12=10*11 228,68	13,00	10,00	14=13*procent 111,66	15,00	111,66

Chiria lunară este în cuantum de = 111.66 lei

DIRECTOR ADJUNCT
Nelyana – Gabriela GALEȘ



Avizat
DIRECȚIA ECONOMICĂ



Întocmit:
Laura CORDUN

