



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 470/19.11.2018

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de termoizolare a unor unități de învățământ de pe raza Sectorului 4*

**Avand în vedere:**

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1197/19.11.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele prevăzute în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemneaza**

Conform Legii nr. 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“LUCRARI DE TERMOIZOLARE SCOALA NR. 96 - SECTORUL 4”

Imobil  
Scoala nr. 96  
Str. Rezonantei nr. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a Scolii nr. 96 constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata si termo-hidroizolarea terasei)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>3,103,046.20 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2,219,217.71 lei</b>
<b>    INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>691.345 lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3,103,046.20/ 2,219,217.71 lei**

**Anul I: 3,103,046.20/ 2,219,217.71 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Arie construita: 1070.00 mp;

Arie desfasurata: 3210.00 mp

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: P+2

Presedinte de sedinta,

**Cosmin Constantin Barbalau**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“LUCRARI DE TERMOIZOLARE LICEUL TEHNOLOGIC MIRCEA VULCANESCU  
- SECTORUL 4”

Imobil  
Liceul Tehnologic Mircea Vulcanescu  
Str. Izvorul Crisului nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a Liceului tehnologic Mircea Vulcanescu constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, a planseului peste subsol si termo-hidroizolarea terasei)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4,323,996.53 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3,004,867.14 lei</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>595.54 lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 4,323,996.53/ 3,004,867.14 lei**

**Anul I: 4,323,996.53/ 3,004,867.14 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Arie construita: 1862.64mp;

Arie desfasurata: 5045.61mp

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+2

Presedinte de sedinta,  
**Cosmin Constantin Barbalau**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

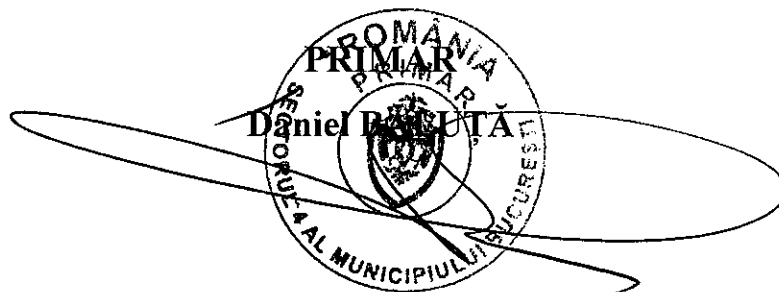
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 470/19.11.2018  
IEȘIRE

## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1197/19.11.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării programului de extindere/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de termoizolare a unor unități de învățământ de pe raza Sectorului 4.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

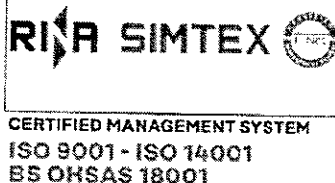
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of GISO Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 470/19.11.2018

**DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTITIILOR  
Nr.P.9.1/1197/19.11.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de termoizolare a unor unități de învățământ, de pe raza Sectorului 4**

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Aceste investiții vin în sprijinul elevilor și părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea dată copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contracte de servicii în baza cărora a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru aceste obiective de investiții.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de termoizolare a unor unități de învățământ de pe raza Sectorului 4, conform anexelor și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Anna Maria VASILE

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU