



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4 (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 44/02.11.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr.178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

- Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.9.4/450/31.10.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;
 - Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
 - Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
 - Hotărârea Guvernului nr.398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
 - O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i), lit. j) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexelor 2, 3, 4, 5 și 9 din HCL S4 nr. 178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3", conform **Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5** la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Melinesti, nr. 15, Bloc nr. 4, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 800.47900 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 674.93700 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.31023 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.07325 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.03244 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00511 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00807 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.39126 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.38533 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00241 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 800.47900 /674.93700

Anul I: 800.47900 /674.93700

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 1342.00$ mp;

$A_{u_bloc} = 1634.50$ mp;

$A_d = 1986.90$ mp;

$A_c = 339.70$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **81,36 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **162110 kwh/an** in tone echivalent petrol **13,28 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **35.66 to CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u,locuinte} = 1877,26$ mp

$A_{u,bloc} = 2356,12$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,96 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **209800 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,18 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **45.95 toCO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Straja, nr. 5, Bloc nr. 63, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1946.17000 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1638.42800 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27382 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06491 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02143 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00565 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00462 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32004 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34088 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002650 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1946.17000 /1638.42800

Anul I: 1946.17000 /1638.42800

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,60 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **425240 kWh/an** in tone echivalent petrol **34,83 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **93.13 to CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Dolina, nr. 4, Bloc nr. 68, sc.1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1671.97600 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1408.22700 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.2713 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06441 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02100 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00535 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00489 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32133 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.33756 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002336 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1671.97600 /1408.22700

Anul I: 1671.97600 /1408.22700

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 3111,04$ mp;

$A_{u_bloc} = 3911,72$ mp;

$A_d = 4486,08$ mp;

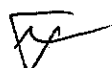
$A_c = 747,68$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,09 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **358950 kwh/an** in tone echivalent petrol **29,40 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **78.97 to CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Sld. Barbu Nicolae, nr. 4, Bloc nr. 15, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2046.81800 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1728.30200 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27200 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07426 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.0432 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00595 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005205 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36627 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.38472 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00272 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2046.81800 /1728.30200

Anul I: 2046.81800 /1728.30200

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 52

$A_{u_locuinte} = 3198,88$ mp;

$A_{u_bloc} = 4226,95$ mp;

$A_d = 4870,30$ mp;

$A_c = 763,70$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,80 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **348710 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,56 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **76.72 to CO₂/an.**

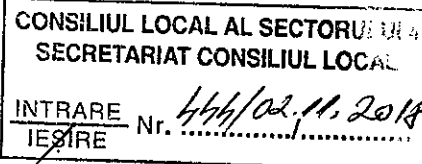
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



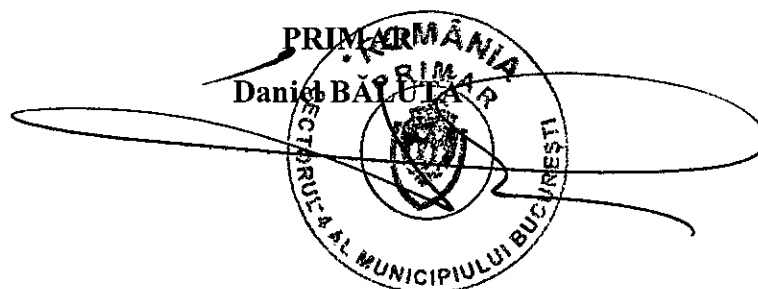
EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Referatului de Specialitate nr. P.9.4/450/31.10.2018 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Examinând documentația elaborată aferentă proiectului "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3";

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea modificării HCL S4 nr. 178/02.07.2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3".

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de modificare a anexelor nr. 2, 3, 4, 5 și 9 la HCL S4 nr. 178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3".



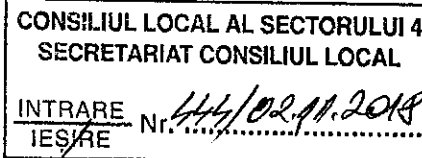


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/450/31.10.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr.178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3"

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

Prin HCL S4 nr.178/02.07.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3,,.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice a obiectivelor de investiții care fac obiectul cererii de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3", s-a constatat o eroare materială ce constă în datele furnizate în anexele 2, 3, 4, 5 și 9. Ca urmare, este necesară îndreptarea erorii materială, respectiv înlocuirea anexelor nr. 2, 3, 4, 5 și 9 prin modificarea HCL S4 nr. 178/02.07.2018, astfel încât datele furnizate sa fie cele corecte.

Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 la prezentul proiect de hotărâre.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile *Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale* (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe modificarea Anexelor: 2, 3, 4, 5 și 9 din HCL S4 nr. 178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 9 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3", conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Administrator public,
Anna Maria VASILE

Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

Întocmit
Andrei Tănase
Consilier