



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

445/02.11.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr.183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

- Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.9.4/449/31.10.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;
 - Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
 - Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
 - Hotărârea Guvernului nr.398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
 - O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i), lit. j) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexelor 5 și 6 din HCL S4 nr. 183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8", conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexele 1 și 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si intr. Crisul Alb, nr. 35, Bloc 4, sc A-H, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3394.83200 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2862.15900 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.278625 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.064824 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.023443 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.005958 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003828 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.330032 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.345222 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002277 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3394.83200/2862.15900

Anul I: 3394.83200/2862.15900

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 6207,04$ mp;

$A_{u_bloc} = 7825,32$ mp;

$A_d = 8998,08$ mp;

$A_c = 1499,68$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,46 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **777870 kWh/an** in tone echivalent petrol **63,71 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **170.98 to CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Straduintei, nr. 2, Bloc nr. O4, scarile 1-6, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	7532.21500 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	6340.89100 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.29342 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065642 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.038435 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.002772 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007335 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.356505 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.360058 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001527 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 7532.21500 /6340.89100

Anul I: 7532.21500 /6340.89100

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 240

$A_{u_locuinte} = 14266,74$ mp;

$A_{u_bloc} = 17786,50$ mp;

$A_d = 20992,40$ mp;

$A_c = 1907,80$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,75 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1585180 kwh/an** in tone echivalent petrol **129,83 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **348,74 to CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 445/02.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Referatului de Specialitate nr. P.9.4/449/31.10.2018 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Examinând documentația elaborată aferentă proiectului "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8";

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea modificării HCL S4 nr. 183/02.07.2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8".

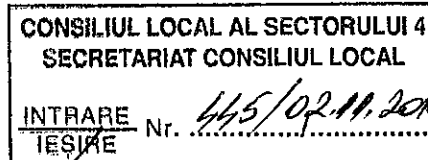
În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre de modificare a anexelor nr. 5 și 6 la HCL S4 nr. 183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8".





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/449/31.10.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr.183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8"

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

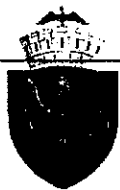
Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

Prin HCL S4 nr.183/02.07.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 6 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8,,.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice a obiectivelor de investiții care fac obiectul cererii de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8", s-a constatat o eroare materială ce constă în datele furnizate în anexele 5 și 6. Ca urmare, este necesară îndreptarea erorii materială, respectiv înlocuirea anexelor nr. 5 și 6 prin modificarea HCL S4 nr. 183/02.07.2018, astfel încât datele furnizate sa fie cele corecte.

Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe modificarea Anexelor: 5 și 6 din HCL S4 nr. 183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru pentru cele 6 componente din cererea de finanțare "Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8", conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Administrador public,
Anna Maria VASILE

Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

Întocmit
Andrei Tănase
Consilier