



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 462/02.11.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/715/30.08.2018 întocmit de Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Procesul-Verbal de afișare nr. P.11.4/793/26.09.2018;

În conformitate cu:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea "Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.";

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 92/2018 privind aprobarea "Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari";

O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor, destinate închirierii persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului, în termen de 7 zile calendaristice de la data afișării hotărârii adoptate de către Consiliul Local Sector 4, urmând a fi soluționate de către Comisia de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii ;

Art. 4. Primarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Lista privind repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj
1	50490/16.10.2003	108
2	50782/27.07.2004	106
3	50940/02.09.2004	106
4	90480/14.04.2005	97
5	91395/25/08/2006	97
6	91648/16.11.2006	97
7	90614/31.05.2005	94
8	91476/25.09.2006	93
9	91672/21.11.2006	93
10	90919/25.08.2008	93
11	90708/30.10.2007	92
12	38455/06.08.2009	89
13	90510/29.07.2008	87
14	90584/07.08.2008	87
15	646/09.01.2009	86
16	48945/27.10.2009	86
17	90612/12.08.2008	85
18	90552/09.08.2007	84
19	35165/16.07.2009	84
20	36319/23.07.2009	82
21	15141/14.05.2010	82
22	50093/05.02.2004	81
23	29730/16.09.2010	81
24	15211/17.05.2010	80
25	29824/29.09.2011	79
26	13260/23.03.2009	78
27	8856/23.03.2010	78
28	21706/08.07.2010	78
29	35639/11.11.2010	78
30	6037/11.02.2009	77
31	17796/08.06.2010	77
32	31979/07.10.2010	77
33	38042/02.10.2012	77
34	33281/25.10.2011	74
35	25308/18.07.2013	73
36	39620/07.11.2013	73

37	12560/27.04.2010	72
38	29792/17.09.2010	72
39	2415/28.01.2011	72
40	6434/05.03.2012	72
41	33688/12.09.2012	72
42	45993/01.10.2009	71
43	48230/19.12.2012	71
44	7098/27.02.2013	71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Lista privind repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.1.3

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj
1	90351/08.02.2006	106
2	74984/20.11.2008	83
3	90205/10.04.2008	82
4	74408/18.11.2008	80

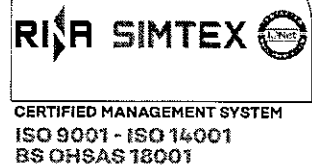
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBALAU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 442/02.11.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Având în vedere:

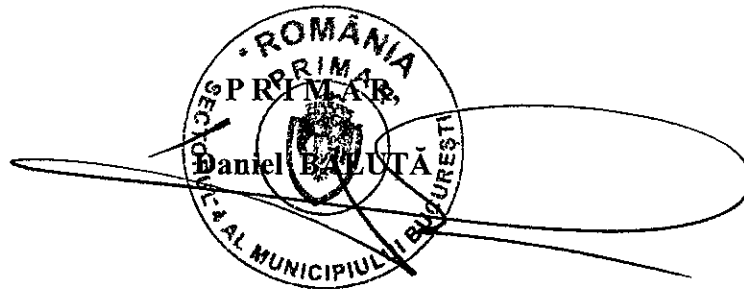
Raportul de specialitate nr. P.11.2/715/30.08.2018 al Direcției Relații Publice - Compartimentul Spațiu Locativ;

În conformitate cu:

Prevederile art. 14 și 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

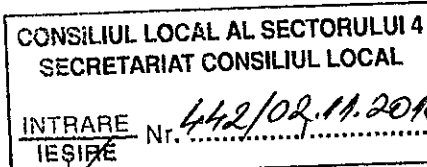
Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
Nr. P.11.2/715/30.08.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

La Sectorul 4 al Municipiului București au fost înregistrate, conform dispozițiilor art.14 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, 123 de cereri (dosare) pentru obținerea unei locuințe construite prin programul A.N.L., în vederea închirierii tinerilor, și un număr de 8 cereri (dosare) ”pentru obținerea unei locuințe sociale destinate persoanelor/famiiliilor care au fost evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2¹) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a studiat situația solicitanților și a întocmit, pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, listele privind ordinea de prioritate pe anul 2018 în vederea atribuirii locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L., aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București prin H.C.L. nr. 91/2018.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu normele O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.L. nr.92/2018 a fost aprobată și lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., ”destinate închirierii persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari”, în acest sens fiind înregistrate 8 cereri (dosare) la Sectorul 4 al Municipiului București.

Prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Sectorul 4 al Municipiului București a derulat, proiectul ”Ansamblul de locuințe în regim de închiriere pentru

tineri prin ANL – Z.I.3”, situat în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20.

Ca urmare a emiterii Protocolului de Predare-Primire a Obiectivului de Investiții cu nr. 187/28.06.2018 de către Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 39923/29.06.2018, privind locuințele construite pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul Z.I.3., s-a demarat procedura de reverificare a situației solicitanților, în vederea repartizării.

Conform art.15 alin.(5) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. În acest sens, s-a procedat la invitația telefonică a primilor 50 de solicitanți din ”lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 pentru atribuirea locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.”, respectiv a primilor 4 solicitanți din ”lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari”, în vederea prezentării documentelor necesare reconfirmării eligibilității acestora.

Au fost transmise spre repartizare un număr de 48 unități locative, 36 cu două camere și 12 garsoniere. Potrivit art. 15, alin. (6) din normele mai sus menționate, ”Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane”.

În urma analizei dosarelor solicitanților, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a propus să fie repartizate un număr de patru unități locative ”persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari” din lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 și un număr de 44 unități locative tinerilor din lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 pentru atribuirea unei locuințe construite prin programul A.N.L, destinate închirierii, modificate prin Procesul Verbal al Comisiei din data de 14.08.2018.

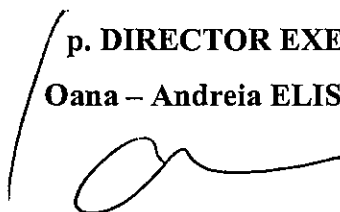
Deoarece printre solicitanți se numără și persoane cu handicap fizic, cu copii foarte mici sau cu bătrâni în întreținere, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a propus ca, pentru aceste persoane/familii, să fie repartizate unitățile locative situate la parter, iar restul locuințelor să fie repartizate în funcție de punctajul obținut de către fiecare solicitant. Soluția se încadrează în prevederile art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale,

republicată, cu modificările și completările ulterioare și al H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Proiectul de Hotărâre având ca obiect *aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famițiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.*

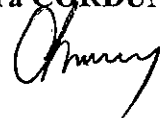
p. DIRECTOR EXECUTIV

Oana – Andreia ELISAVESCU



Întocmit


Laura CORDUN

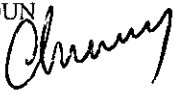


Lista privind repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj
1	50490/16.10.2003	108
2	50782/27.07.2004	106
3	50940/02.09.2004	106
4	90480/14.04.2005	97
5	91395/25/08/2006	97
6	91648/16.11.2006	97
7	90614/31.05.2005	94
8	91476/25.09.2006	93
9	91672/21.11.2006	93
10	90919/25.08.2008	93
11	90708/30.10.2007	92
12	38455/06.08.2009	89
13	90510/29.07.2008	87
14	90584/07.08.2008	87
15	646/09.01.2009	86
16	48945/27.10.2009	86
17	90612/12.08.2008	85
18	90552/09.08.2007	84
19	35165/16.07.2009	84
20	36319/23.07.2009	82
21	15141/14.05.2010	82
22	50093/05.02.2004	81
23	29730/16.09.2010	81
24	15211/17.05.2010	80
25	29824/29.09.2011	79
26	13260/23.03.2009	78
27	8856/23.03.2010	78
28	21706/08.07.2010	78
29	35639/11.11.2010	78
30	6037/11.02.2009	77
31	17796/08.06.2010	77
32	31979/07.10.2010	77
33	38042/02.10.2012	77
34	33281/25.10.2011	74
35	25308/18.07.2013	73
36	39620/07.11.2013	73

37	12560/27.04.2010	72
38	29792/17.09.2010	72
39	2415/28.01.2011	72
40	6434/05.03.2012	72
41	33688/12.09.2012	72
42	45993/01.10.2009	71
43	48230/19.12.2012	71
44	7098/27.02.2013	71


p. DIRECTOR EXECUTIV
Oana-Andreea ELISAVESCU

Întocmit:
Laura CORDUN


Lista privind repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor/familiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj
1	90351/08.02.2006	106
2	74984/20.11.2008	83
3	90205/10.04.2008	82
4	74408/18.11.2008	80

p. DIRECTOR EXECUTIV
Oana-Andreea ELISAVESCU



Întocmit:
Laura CORDUN

