



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 463/15.11.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1188/14.11.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile HCL S4 nr.316/20.11.2017 și HCL S4 nr.103/26.04.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **Anexele nr.1 și nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.A13, Str. Huedin , nr.14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.995.230,59 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.507.611,67 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.315268 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.080262 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.025336 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.068759 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005837 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.372014 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.423359 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002493 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.995.230,59 / 2.507.611,67

Anul I: 2.995.230,59 / 2.507.611,67

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5612,71$ mp

$A_{u_bloc} = 7074,92$ mp

$A_d = 8051,40$ mp

$A_c = 1341,90$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.39 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **980809 kwh/an** in tone echivalent petrol **84.34 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.38 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. B19, Strada Moldoveni , nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	977.582,80 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	821.430,71 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.382020 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.097171 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027118 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008478 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.009156 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.423269 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.506309 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.004683 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 977.582,80 / 821.430,71

Anul I: 977.582,80 / 821.430,71

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 20

$A_{u_locuinte} = 1623.65$ mp

$A_{u_bloc} = 1913.11$ mp

$A_d = 2309.60$ mp

$A_c = 381.40$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.17 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **266.965,31 kwh/an** in tone echivalent petrol **22.96 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **59.03 toCO₂/an**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălu



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

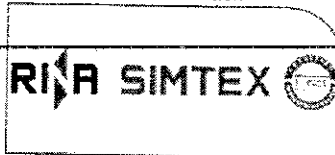
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 463/15.11.2018
IESIRE	

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1188/14.11.2018 al Serviciului Investiții – Direcția Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic- pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4.*

PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

b) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1188/14.11.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 463/15.11.2018
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractelor de execuție, încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare, precum și menținerea aspectului arhitectural al imobilului.

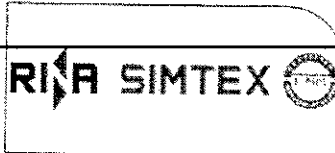
Aceste modificări au fost generate de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul realizării documentației tehnice care a stat la baza derulării procedurii de atribuire a Acordului Cadru de Lucrări.

Proiectul tehnic, în baza căruia a fost elaborată oferta, s-a întemeiat pe baza unor soluții tehnice în deplină concordanță cu reglementările tehnice în vigoare pentru acest tip de lucrări, precum și pentru activități de renovare/modernizare și reparații ale clădirii, cuprinse în cadrul proiectului ca și lucrări conexe lucrărilor de eficiență energetică.

Pentru eliminarea inadvertențelor între categoriile de lucrări cuprinse în acordul cadru sau lipsa unor categorii de lucrări din cadrul acestuia este necesară asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare a clădirilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Normativului GP123, P100/3 și P118/1/2016. Astfel se propune stabilirea și necesitatea adoptării unor categorii de lucrări, precum și actualizarea celor existente.

De asemenea, se impune revizuirea modului de calcul pentru categoria de lucrări – Schelă metalică tubulară va ține cont de o perioadă de imobilizare de 4 luni (120 ZILE), în loc de 1 lună cât a fost stabilit inițial în lipsa unui proiect tehnic de execuție pe baza căruia să se poată stabili cu exactitate perioada de imobilizare a schelei metalice, implicit să se poată cuantifica costurile.

În ceea ce privește calitatea materialelor, tipul de material termoizolant e necesar a fi înlocuit în conformitate cu noile modificări aduse legislației privind siguranța de foc a construcțiilor.



APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Totodată, modificările legislative stabilite de OUG nr.79/2017 pentru modificare și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia angajatorul suportă doar contribuția asiguratorie pentru muncă, restul contribuțiilor sociale fiind suportate în totalitate de către angajat, au impus revizuirea prețurilor.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16, de pe raza Sectorului 4, conform anexelor nr.1.și nr.2 la prezentul, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Andreea Halmagyi