



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

TELEFON (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 502/29.11.2018

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.2936/29.11.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 privind aprobarea închirierii de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”, prevăzuți în **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă predarea documentațiilor tehnico-economice privind obiectivul de investiții menționat la art. 1 către Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea implementării și derulării investiției.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1
- AMENAJARE -

Cursul de schimb din data de 20.11.2018 :

1EURO =

4.6662 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplet: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice	4,666.20	886.58	5,552.78
3.5	Proiectare	3,266.34	620.60	3,886.94
3.5.1	Tema de proiectare	225,500.00	42,845.00	268,345.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și Deviz general	99,200.00	18,848.00	118,048.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	32,100.00	6,099.00	38,199.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	19,300.00	3,667.00	22,967.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	74,900.00	14,231.00	89,131.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	1,700.00	323.00	2,023.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		240,032.54	45,606.18	285,638.72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - AMENAJARE			
4.1.1	Structura	1,409,000.00	267,710.00	1,676,710.00
4.1.2	Arhitectura	107,000.00	20,330.00	127,330.00
4.1.3	Instalații electrice	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
4.1.4	Instalații sanitare	287,000.00	54,530.00	341,530.00
4.1.10	Instalații termice	141,000.00	26,790.00	167,790.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	900.00	171.00	1,071.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	18,000.00	3,420.00	21,420.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,427,900.00	271,301.00	1,699,201.00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,279.00	3,093.01	16,659.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+), conform prevederilor actuale	7,139.50	0.00	7,139.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+), conform prevederilor actuale	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7,139.50	0.00	7,139.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,000.00	190.00	1,190.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19,279.00	3,663.01	22,942.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,687,211.54	320,570.19	2,007,781.73
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,429,900.00	271,681.00	1,701,581.00





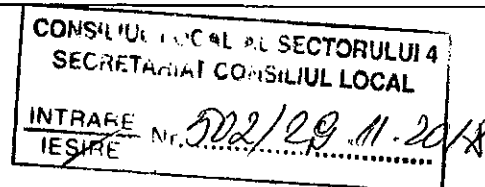
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9236/29.11.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 prin care se justifică necesitatea demarării și implementării investiției aferentă obiectivului "Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1" pentru buna desfășurare a activităților unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4;

Luând în considerare obligația autorităților locale de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale;

Propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1".

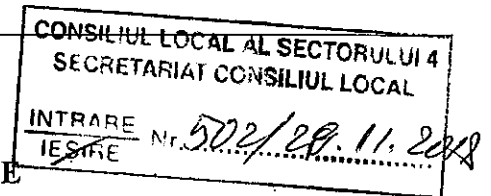




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena etj. 1, sector 4, București
CIF: 38248861 E-mail: office@dau.ro Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr.2936/29.11.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”**

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 263.02.10.2018 privind aprobarea închirierii de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 are ca obiectiv sprijinirea domeniului educational ca pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În acest sens, se urmărește derularea unui amplu program de amenajare la școlile și grădinițele din sectorul 4, pentru a îmbunătăți și moderniza condițiile de desfășurare a activităților de învățământ.

Concomitent cu lucrările de amenajare a grădinițelor s-a constatat ca numărul mare de copii din Sectorul 4, care beneficiază de activitățile educaționale, a determinat necesitatea amenajării unor spații suplimentare care să deservească domeniul educational, în concordanță cu asigurarea unui climat de siguranță, la standarde europene.

Pentru asigurarea continuității programului de amenajare al unităților de învățământ la nivel de sector, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 263/02.10.2018 s-a aprobat închirierea de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a unui spațiu în suprafață de 3200 mp în Centrul Comercial Grand Arena Berceni.

Pentru demararea și implementarea investițiilor este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții și predarea documentațiilor către Sectorul 4, în vederea includerii lucrărilor de amenajare a spațiului în contractele deja existente la nivelul acestei instituții.

Având în vedere motivele invocate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1”

