



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 498/29.11.2018
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1208/20.11.2018;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 319/20.11.2017 privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”;

Art.44 din Legea nr. 273/1996 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin.(3), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”, conform **Anexei** la prezenta.

**Art. 2** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr.215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



# SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,  
București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE N. 297/29.11.2018  
IEȘIRE

## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1208/20.11.2018 prin care se arată faptul că modificarea documentației tehnico-economice ca urmare a introducerii unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”, are ca rezultat diminuarea costurilor necesare investiției pentru Sectorul 4 al Municipiului București,

Propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului

ROMANIA  
PRIMAR  
PRIMARUL SECTORULUI 4,  
Daniel BALUTA  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
sector 4, București**

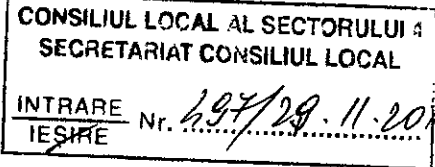
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. P.9.1/ 1208/20.11.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului reprezintă un obiectiv reprezentativ pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru întregul oraș și în special pentru locuitorii Sectorului 4, deserving anul un număr semnificativ de cetățeni. Ultimele lucrări de modernizare efectuate asupra infrastructurii pieței au fost realizate în urmă cu aproximativ 10 ani, nefiind însă lucrări de amploare, ci reprezentând mai mult lucrări de reamenajare.

În prezent, zona de comerț aferentă Ansamblului Piața agroalimentară Berceni – Sudului se confruntă cu o serie de disfuncționalități în ceea ce privește accesibilitatea, siguranța, salubritatea, iar lucrările de modernizare se concentrează în necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare în conformitate cu normativele în vigoare, pentru desfășurarea în condiții normale de siguranță a comerțului pentru cetățeni și satisfacerea nevoilor acestora în ceea ce implică siguranța, salubritatea, spațiile de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat noilor realități sociale.

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect de regenerare a zonei, din care a rezultat contractul de lucrări cu obiectul “Execuție Lucrări de Modernizare, Extindere, Desființare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni-Sudului.”

Având în vedere avizul emis de către RADET SA pentru execuția lucrărilor aferente contractului menționat mai sus, prin care se condiționează execuția lucrărilor de identificarea unei soluții privind modificarea rețelei de termoficare existente pe locația obiectivului, executantul, respectiv SC Terra Gaz Construct SRL, a demarat procedura în vederea identificării soluției optime pentru respectarea avizului RADET SA. Astfel, prin grija executantului, au fost elaborate următoarele documente:

- a) Expertiza tehnica asupra conductei de alimentare centralizată cu energie termică ce traversează amplasamentul construcției Pieței Agroalimentare Berceni;
- b) Analiza Cost - Beneficiu pentru soluțiile tehnice identificate pentru asigurarea încălzirii spațiului comercial Big Berceni.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Așa cum reiese din concluziile documentelor menționate mai sus, (anexate la prezentul raport de specialitate), soluția cea mai economică pentru respectarea avizului RADET SA este instalarea unei centrale proprii pentru clădirea BIG BERCENI. Prin această soluție operatorii economici vor avea o independență pentru furnizarea agentului termic și vor beneficia și de apă caldă ( în acest moment au doar încălzire), pe perioada demarării contractului. Valoarea lucrărilor este de 350000 lei. Condițiile de încălzire astfel create prin această soluție permit dezvoltarea mediului de afaceri din Sectorul 4 al Municipiului București în locația BIG. Centrala va rămâne în patrimoniul Sectorului 4 și va deservi Complexul BIG BERCENI până la o nouă modificare a soluției care asigură furnizarea agentului termic.

Astfel, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea soluției tehnice și modificarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului".

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Anna Maria VASILE

Redactat: Andreea Halmagyi

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai Adrian ENACHE