



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE Nr. ....	418/01-10-2018
IESIRE	.....

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Luând act de:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate Raportul de Specialitate nr. P.9.1/992/01.10.2018 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4

Ținând seama de :

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/31.01.2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/21.05.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 187/02.07.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art 45 alin (2) lit. b), art. 81 alin. (1) lit. d), ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.I.** Se înlocuiește Anexa din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/ 31.10.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 296/ 31.10.2017, rămân valabile.

**Art.III.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

**Contrasemnează,**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
<b>1</b>	<b>Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana</b>	<b>60 614 290</b>	
1	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18 399 720	
2	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura): Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	27 032 507	175/02.07.2018
3	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15 182 063	
<b>2</b>	<b>Co-finantare proiecte depuse spre finantare in cadrul POR 3.1.A</b>	<b>184 320 243</b>	
1	Bloc 23, Sos. Oltenitei, nr. 232	2 512 482	239 / 13.09.2017
2	Bloc A22, Aleea Somesul Mare, nr. 6	1 229 955	239 / 13.09.2017
3	Bloc 82, Str. Tulnici, nr. 1	1 048 366	239 / 13.09.2017
4	Bloc 1, scara 1,2,3, Str. Padesu, nr. 4	3 479 484	239 / 13.09.2017
5	Bloc 20, Aleea Trestiana, nr. 4	2 297 003	239 / 13.09.2017
6	Bloc A13, Aleea Ciceu, nr. 2	1 234 346	239 / 13.09.2017
7	Bloc 116, Str. Mariuca, nr. 10	1 542 773	239 / 13.09.2017
8	Bloc 42, Str. Piscului, nr. 16	3 027 075	239 / 13.09.2017
9	Bloc 36, scara 1 si 2, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 21	1 921 706	239 / 13.09.2017
10	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1 422 078	239 / 13.09.2017
11	Bloc 50, Str. Garnitei, nr. 3	3 109 719	239 / 13.09.2017
12	Bloc 49, Str. Garnitei, nr. 1	1 415 736	239 / 13.09.2017
13	Bloc 115, scara 1 si 2, Str. Frumusani, nr. 16	2 759 071	239 / 13.09.2017
14	Bloc 41, scara A si B, Str. Frumusani, nr. 4	2 802 508	239 / 13.09.2017
15	Bloc 121, scara 1 si 2, Str. Mariuca, nr. 4	3 184 385	239 / 13.09.2017
16	Bloc A1, Aleea Terasei, nr. 5	1 230 335	239 / 13.09.2017
17	Bloc III/25, Str. Izvorul Oltului, nr. 7	1 438 750	239 / 13.09.2017
18	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 1	1 011 297	288/24.10.2017
19	Bloc 104, Sos. Berceni, nr. 35	2 760 340	288/24.10.2017
20	Bloc 63, Str. Frumusani, nr. 7	2 479 341	288/24.10.2017
21	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 121	4 832 571	288/24.10.2017
22	Bloc C, Sos. Giurgiului, nr. 58-70	3 943 877	288/24.10.2017
23	Bloc E, Sos. Giurgiului, nr. 67-77	3 745 439	288/24.10.2017
24	Bloc F5, Str. Vatra Dornei, nr. 2	1 863 244	68/30.03.2018
25	Bloc A, Sos. Giurgiului, nr. 104-116	3 848 347	288/24.10.2017
26	Bloc B, Sos. Giurgiului, nr. 72-86	6 019 886	288/24.10.2017
27	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 6	4 544 820	288/24.10.2017
28	Bloc M2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3	1 034 919	288/24.10.2017
29	Bloc I1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5A	1 998 977	288/24.10.2017
30	Bloc II30, Bd. Alexandru Obregia, nr. 22A	2 443 195	288/24.10.2017
31	Bloc 28, Sos. Berceni, nr. 21	2 328 446	288/24.10.2017
32	Bloc 35, Sos. Berceni, nr. 23	3 418 429	288/24.10.2017
33	Bloc 38, Sos. Berceni, nr. 25	2 157 970	288/24.10.2017
34	Bloc 128, Sos. Berceni, nr. 49	1 833 057	288/24.10.2017
35	Bloc 4, Sos. Giurgiului, nr. 117	5 742 314	288/24.10.2017
36	Bloc 4A, Sos. Giurgiului, nr. 125	7 932 886	288/24.10.2017
37	Bloc PE3, scara 1-4, Aleea Terasei, nr. 3C	1 558 657	239 / 13.09.2017
38	Bloc E4, scara 1-4, Aleea Niculitel, nr. 2	3 339 086	239 / 13.09.2017
39	Bloc B7, scara 1,2,3,4, Str. Almasul Mic, nr. 5	1 880 186	239 / 13.09.2017
40	Bloc III/21A, Str. Huedin, nr. 11A	1 982 138	239 / 13.09.2017
41	Bloc 4, scara A-H, Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si Intrarea Crisul Alb nr. 35	3 394 832	239 / 13.09.2017
42	Bloc 04, scara 1-6, Str. Straduintei, nr. 2	7 532 215	239 / 13.09.2017
43	Bloc 17-18, scara A-H, Aleea Cricovul Dulce, nr. 2-4	3 195 406	371/22.12.2017
44	Bloc 4, scara 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 142	5 924 914	371/22.12.2017
45	Bloc 18, Bd. Tineretului, nr. 27	4 719 590	239 / 13.09.2017
46	Bloc 27A, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 14	3 473 205	239 / 13.09.2017
47	Bloc 84, Calea Vacaresti, nr. 232	2 366 865	239 / 13.09.2017
48	Bloc 29, scara 1 si 2, Str. Cercetatorilor, nr. 6	2 738 080	239 / 13.09.2017
49	Bloc 17, Aleea Trestiana, nr. 2	3 464 918	239 / 13.09.2017
50	Bloc 33, scara 1,2,3,4, Str. Tohani, nr. 2	4 670 331	239 / 13.09.2017
51	Bloc 100B, Str. Tatulesti, nr. 5	2 135 007	239 / 13.09.2017
52	Bloc 16, Sos. Berceni, nr. 15	1 205 131	288/24.10.2017
53	Bloc M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	5 067 797	288/24.10.2017
54	Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6	1 832 375	288/24.10.2017
55	Bloc 12B, scara 1+2, Str. Alunisului nr. 1/ Bd. Constantin Brancoveanu, nr.2	2 451 667	316/20.11.2017
56	Bloc 129, scara 1+2, Sos. Berceni, nr. 51	1 996 520	316/20.11.2017
57	Bloc 6, scara 1+2, Str. Nitu Vasile, nr. 50	1 038 286	316/20.11.2017

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
58	Bloc 35, scara 1-4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	5 883 976	316/20.11.2017
59	Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115	1 379 527	316/20.11.2017
60	Bloc A18, Str. Resita, nr. 18	1 798 555	316/20.11.2017
61	Bloc 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53	2 373 392	316/20.11.2017
62	Bloc 20, Str. Ciocina, nr. 3	1 773 022	346/18.12.2017
63	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1 563 958	316/20.11.2017
64	Bloc 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3 985 476	239 / 13.09.2017
<b>Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local</b>		<b>244 934 533</b>	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1., sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr.

418/01.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată**

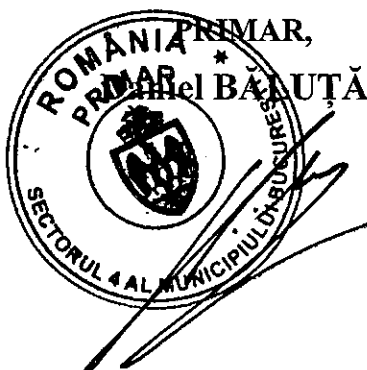
Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București. În acest sens, Sectorul 4 și-a propus sa îmbunătățească planificarea masurilor ce vizează investițiile, astfel încât sa ajute la îmbunătățirea infrastructurii si furnizării serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice și juridice, precum si la îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice.

Realizarea obiectivelor de investiții pe termen mediu și lung, pe care Sectorul 4 dorește a le implementa, are ca punct de pornire lichiditățile financiare de care primăria dispune. Totodată, se au în vedere constrângerile legislative privind contractarea maxima anuala și utilizarea finanțărilor rambursabile interne sau externe de către autoritățile publice locale.

Ținând cont de capacitatea de plata a instituției, de contractele de credit în derulare, constrângerile contractuale existente, ajustarea fluxului de numerar în concordanta cu evoluția pieței, instituția este interesata în prioritizarea obiectivelor de investiții de interes public local.

Analizând propunerea cuprinsa în Raportul de Specialitate nr. P.9.1/992/01.10.2018 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și având în vedere prevederile art. 81 alin (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată.

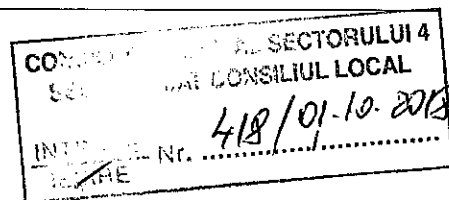




**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII**  
**NR.9.1/992/01.10.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea HCL 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată**

Pe parcursul derularii lucrărilor de execuție pentru obiectivele de investiții “Supralărgire strada Turnu Măgurele (b-dul Constantin Brâncoveanu până la șoseaua Berceni)” și “Supralărgire strada Luică (șos. Giurgiului până la b-dul Constantin Brâncoveanu)” au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor (devierea rețelelor de utilități, înlocuire rețelelor vechi, straturi decopertate, etc.) ce nu au fost prevăzute în documentația tehnico-economică inițială. De asemenea, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prin avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism s-a constatat necesitatea modificării proiectului inițial în vederea obținerii avizelor solicitate.

Astfel, în urma consultărilor cu reprezentanții Companiei Municipale Managementul Traficului București S.A. și a simulărilor puse la dispoziție s-a hotărât ca intersecțiile noi proiectate cu sens giratoriu să fie amenajate semaforizat prin reconfigurarea insulelor de separare din intersecție, cât și crearea de noi benzi de virare la dreapta.

De asemenea, s-a stabilit ca pentru obiectivul de investiții “Amenajare parcări spic Șos. Berceni Tronson I ( Piața Sudului – Strada Ion Iriceanu)”:

- scuarul median de la km 0+160, intersecție cu strada Netea, până la km 0+460, acces OMV, să fie transformat în parte carosabilă;
- scuarul median de la km 0=460, acces OMV, să aibă o lățime constantă de 2,2m cu tot cu bordure.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Totodată, au intervenit modificări în amenajarea parcerii în spic de la Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni și la nivelul unor suprafețe adiacente spațiului carosabil, care au fost reconfigurate în trotuar pietonal.

De asemenea, pentru a se asigura o cât mai buna preluare a traficului pe două din arterele pe care se desfășoară lucrări de supralărgire, respectiv Str. Luică și Str. Turnu Măgurele, echipele de proiectare au găsit soluții privind optimizarea lucrărilor, concretizate în extinderea celei de-a patra benzi pe întreaga lungime a străzii Luică și extinderea parcerilor în spic pe spații adiacente Str. Turnu Măgurele.

Ținând cont de aceasta, se impune înlocuirea Anexei privind obiectivele de investiții finanțate din creditele contractate în baza HCL nr. 296/31.10.2017, conform anexei la proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Cezar George CIOCLEA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cătălin Nicolae TURCU**