



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 și HCL S4 nr. 174/ 02.07.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 386/15.10.2018;

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate,

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 377/ 28.12.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 344/ 18.12.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivelor de investiții pentru un număr de 24 de unități de învățământ de pe raza Sectorului 4 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrărilor de construcții necesare pentru obținerea autorizației de funcționare și/ sau pentru realizarea unor lucrări de extinderi și modernizări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), al art. 81 alin. (2) lit. i) și j), precum și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică poziția nr. 19 din Anexa la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 după cum urmează:

”

Nr. crt.	Denumire obiectiv investiții	Valoarea totală a investiției	Valoare PNDL conform Ordin nr. 3608/2017 alocați de la bugetul de stat 2017-2020	Valoare PNDL buget local – cota de cofinanțare Sector 4
19.	Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192)	3.423.006	1.160.548,69	2.626.457.31

”

Art.II. Se modifică Anexa nr. 18 din HCL S4 174/ 02.07.2018, conform **Anexei** la prezenta.

Art. III. Celelalte prevederi ale la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017, respectiv ale HCL S4 174/ 02.07.2018 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6549 /EUR din data de 19 iulie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	35,438	7,613	6,733	42,171	9,060
Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. obținerea certificatului de nomenclatură sîradală și adresa		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7. obținerea avizului PSI		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8. obținerea Acordului de Mediu		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Proiectare și inginerie - TOTAL, din care:		260,676	56,000	49,528	310,205	66,640
1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:		177,055	38,036	33,640	210,696	45,263
a. studiu de fezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b. studiu de fezabilitate		84,474	18,147	16,050	100,525	21,555
c. proiect tehnic		91,386	19,632	17,363	108,749	23,362
d. detalii de execuție		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
e. verificarea tehnică a proiectării		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii		1,195	0,257	0,227	1,422	0,305
2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții		78,502	16,664	14,915	93,417	20,088
3. Cheltuielile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)		5,120	1,100	0,973	6,092	1,309

	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la înlocuirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,255	4,351	3,848	24,103	5,178
	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	6,720	1,444	1,277	7,997	1,718
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	13,535	2,908	2,572	16,107	3,460
TOTAL CAPITOL 3		316,369	67,965	60,110	376,480	80,878
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.236,933	480,554	425,017	2.661,950	571,860
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,934	0,201	0,177	1,111	0,239
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	40,364	8,671	7,669	48,033	10,319
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.278,231	489,426	432,864	2.711,095	582,417
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	22,415	4,815	4,259	26,673	5,730
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,903	3,848	3,402	21,305	4,577
5.1.2.	Cheltuieli conexie org. șantierului	4,512	0,969	0,857	5,369	1,153
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,460	55,739	49,297	308,757	66,330
TOTAL CAPITOL 5		281,875	60,554	53,556	335,431	72,060
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.876,475	617,946	546,530	3.423,005	735,355
din care C+M		2.255,770	484,601	428,596	2.684,366	576,675

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



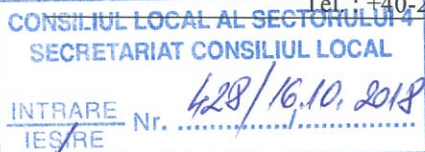
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de specialitate al
Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 386/15.10.2018

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimumului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Având în vedere cele de mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un număr de 24 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Între cele 22 de obiective amintite mai sus se numără și Grădinița „Pisicile Aristocrate” fosta Grădiniță nr. 192. Situată în centrul activ al Sectorului 4, această unitate de învățământ are două corpuri în care sunt primiți zilnic peste 200 de copii, antrenați în activități diverse, practice, educative și sportive.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Sectorul 4 al Municipiului București are în administrare cele două corpuri de clădire, construite în anul 1940, respectiv 2011, pe care le-a înscris în Programul Național de Dezvoltare Locală al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea modernizării reabilitării și obținerii autorizației de funcționare.

Având în vedere că solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București a fost aprobată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 un proiect de modificare a HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017, respectiv a HCL S4 174/ 02.07.2018 conform celor menționate în Raportul de Specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte, constând în modificarea indicatori tehnico-economici după semnarea contractului de execuție, respectiv aprobarea cofinanțării de la bugetul local al Sectorului 4 pentru unitatea de învățământ Grădinița „Pisicile Aristocrate” (fosta Grădiniță nr. 192).

PRIMAR

Daniel BALUȚĂ





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P. 9.4/ 386/15.10.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Național de dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Cea de-a doua etapă a programului finanțează 9.500 de obiective de investiții, dintre care 2.500 de creșe și grădinițe, 2.000 de școli și 5.000 de alte obiective (din toate domeniile eligibile). Pentru aceste investiții sunt alocate fonduri în valoare de 30 de miliarde de lei credite de angajament.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Între cele 22 de obiective amintite mai sus se numără și Grădinița „Pisicile Aristocrate” fosta Grădiniță nr. 192. Situată în centrul activ al Sectorului 4, această unitate de învățământ are două corpuri în care sunt primiți zilnic peste 200 de copii, antrenați în activități diverse, practice, educative și sportive.

Sectorul 4 al Municipiului București are în administrare cele două corpuri de clădire, construite în anul 1940, respectiv 2011, pe care le-a înscris în Programul Național de Dezvoltare Locală al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea modernizării reabilitării și obținerii autorizației de funcționare.

Având în vedere că solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București a fost aprobată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, propunem refacerea indicatori aferenți ambelor corpuri de clădire (inclusiv coridorul de legătură), având în vedere că este necesară intervenția asupra întregului ansamblu de clădiri al unității de învățământ.

În acest sens, propunem modificarea HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 și HCL S4 nr. 174/ 02.07.2018, după cum urmează:

- poziția nr. 19 din Anexa la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 se va modifica astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv investiții	Valoarea totală a investiției	Valoare PNDL conform Ordin nr. 3608/2017 alocați de la bugetul de stat 2017-2020	Valoare PNDL buget local – cota de cofinanțare Sector 4
19.	Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192)	3.423.006	1.160.548,69	2.626.457.31

- Anexa nr. 18 din HCL S4 174/ 02.07.2018 se va modifica și va avea conținutul anexat prezentului raport.

Celelalte prevederi ale la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017, respectiv ale HCL S4 174/ 02.07.2018 rămân neschimbate.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București care să modifice HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017, respectiv HCL S4 174/ 02.07.2018 conform celor menționate mai sus.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Anna Maria NASILE

Direcția Economică
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA

Întocmit:
Consilier Andreea Rotaru

p.DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Nicolae TURCU

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6549 /EUR din data de 19 iulie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	35,438	7,613	6,733	42,171	9,060
3.2.	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Proiectare și inginerie - TOTAL, din care:	260,676	56,000	49,528	310,205	66,640
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	177,055	38,036	33,640	210,696	45,263
	a. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	b. studiu de fezabilitate	84,474	18,147	16,050	100,525	21,595
	c. proiect tehnic	91,386	19,632	17,363	108,749	23,362
	d. detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	e. verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	1,195	0,257	0,227	1,422	0,305
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	78,502	16,864	14,915	93,417	20,068
3. Cheltuielile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	5,120	1,100	0,973	6,092	1,309	

	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,255	4,351	3,848	24,103	5,178
	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	6,720	1,444	1,277	7,997	1,718
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	13,535	2,908	2,572	16,107	3,460
TOTAL CAPITOL 3		316,369	67,965	60,110	376,480	80,878
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.236,933	480,554	425,017	2.661,950	571,860
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,934	0,201	0,177	1,111	0,239
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	40,364	8,671	7,669	48,033	10,319
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.278,231	489,426	432,864	2.711,095	582,417
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	22,415	4,815	4,259	26,673	5,730
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,903	3,846	3,402	21,305	4,577
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. șantierului	4,512	0,969	0,857	5,369	1,153
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,460	55,739	49,297	308,757	66,330
TOTAL CAPITOL 5		281,875	60,554	53,556	335,431	72,060
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.876,475	617,946	546,530	3.423,005	735,355
din care C+M		2.255,770	484,601	428,596	2.684,366	576,675

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562