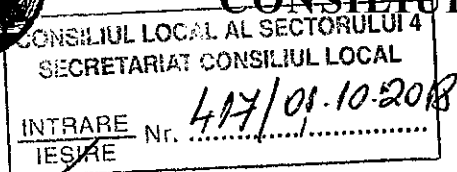




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Luând act de:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de Specialitate nr. P.9.1/991/01.10.2018 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. "f" și "g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare corelate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale Sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și a modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la prevederile art. 29 lit(f) din Legea achizițiilor publice nr. 95/2016;

Având în vedere prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere:

- HCL Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- HCL Sector 4 nr. 224 din 17.08.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- HCL Sector 4 nr. 337 din 28.11.2017 pentru modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 224/17.08.2017;

- HCL Sector 4 nr. 127 din 21.05.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 138 din 30.05.2018 pentru modificarea și completarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 154 din 14.06.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 186 din 02.07.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

În temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit. b), art 81 alin (2) lit. d) precum și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Anexa la Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2017) cu **Anexa** la prezenta hotărâre, ce devine parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 138/31.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică, Direcția Investiții vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie RON - TVA inclus	HCL S4 indicatori
	Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana	159 059 555.70	
1	Amenajare parcare statia metrou - IMGB - Sos. Berceni	4 704 117.11	336/28.11.2017
2	Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, inclusiv sens giratoriu intersectia cu Turnu Magurele si Luica	12 172 827.22	231/20.09.2018
3	Amenajare parcare sol Str. Alunisului	1 465 246.86	336/28.11.2017
4	Amenajare parcare sol Str. Izvorul Rece	1 530 333.27	336/28.11.2017
5	Amenajare parcare spic Sos. Berceni - tronson 1 (Pta. Sudului - Str. Ion Iriceanu)	12 741 573.40	
6	Amenajare parcare spic Bd. Obregia	13 767 081.36	153/14.06.2018
7	Amenajare parcare spic Bd. Tineretului	5 427 233.73	336/28.11.2017
8	Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	23 993 462.87	168/17.07.2017
9	Amenajare parcare Piata Big Berceni	6 084 402.66	197/27.07.2017
10	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	9 179 844.54	196/27.07.2017
11	Amenajare parcare la sol Sos. Oltenitei nr. 9	7 379 140.00	222/17.08.2017
12	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18 399 719.78	
13	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	27 032 507.74	175/02.07.2018
14	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15 182 063.16	
	Co-finantare Programului de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii	163 836 836.77	
15	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1 423 988.80	238-13.09.2017
16	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 8	1 370 326.34	238-13.09.2017
17	Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2 426 674.18	238-13.09.2017
18	Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1 314 895.26	238-13.09.2017
19	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	4 381 807.00	206-25.07.2018
20	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3 866 294.53	238-13.09.2017
21	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2 880 314.08	238-13.09.2017
22	Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7 435 225.91	238-13.09.2017
23	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3 367 704.76	238-13.09.2017
24	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1 365 453.60	238-13.09.2017
25	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argesului, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1 643 341.21	238-13.09.2017
26	Bloc 106, sc. 1, Str. Sarmila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3 325 560.91	238-13.09.2017
27	Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1 590 963.36	238-13.09.2017
28	Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1 360 831.64	238-13.09.2017
29	Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3 045 963.50	238-13.09.2017
30	Bloc M2, Str. Uoara, nr. 3	8 394 256.40	206-25.07.2018
31	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1 043 219.45	238-13.09.2017
32	Bloc 12C, Str. Alunisului, Nr. 3	3 041 227.59	68 - 30.03.2018
33	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2 142 012.48	68 - 30.03.2018
34	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2 373 391.85	316 - 20.11.2017
35	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2 461 754.72	68 - 30.03.2018
36	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	1 991 726.00	68 - 30.03.2018
37	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7 596 506.20	68 - 30.03.2018
38	Bloc 2A, Sos. Giurgiului, Nr. 129	8 806 000.03	68 - 30.03.2018
39	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2 161 297.99	68 - 30.03.2018
40	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6 192 843.66	68 - 30.03.2018
41	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3 250 870.26	68 - 30.03.2018
42	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1 011 740.86	68 - 30.03.2018
43	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	2 209 837.02	68 - 30.03.2018
44	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 2	835 209.21	68 - 30.03.2018
45	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 4	1 507 230.85	68 - 30.03.2018
46	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	5 566 868.35	68 - 30.03.2018
47	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	4 553 432.16	68 - 30.03.2018
48	Bloc 62, Str. Lamotesti, Nr. 3-5	6 992 169.12	68 - 30.03.2018
49	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2 852 784.35	68 - 30.03.2018
50	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	4 074 797.71	68 - 30.03.2018
51	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1 312 835.05	68 - 30.03.2018
52	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3 168 639.67	316 - 20.11.2017
53	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2 040 886.53	68 - 30.03.2018
54	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5 854 848.18	68 - 30.03.2018
55	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	6 095 182.52	68 - 30.03.2018
56	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	5 887 155.80	68 - 30.03.2018
57	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	3 972 085.52	68 - 30.03.2018
58	Bloc M1/1, sc. 1-7, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	10 235 403.41	68 - 30.03.2018
59	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	2 727 195.14	68 - 30.03.2018
60	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2 684 063.61	68 - 30.03.2018
	TOTAL	322 896 392.47	

Preşedinte de şedinţă



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București.

Analizând propunerea cuprinsă în Raportul de Specialitate nr. P.9.1/991/01.10.2018 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile art. 81 alin (2) lit. d) precum și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.

PRIMARUL SECTORULUI 4,





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



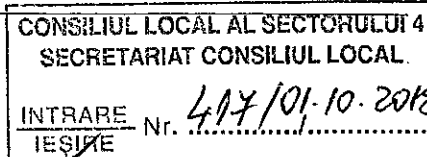
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1., sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITIILOR

Nr. P9.1/ 991/01.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE



privind modificarea Hotararii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, modificată și completată

Pe parcursul derularii lucrarilor de executie pentru obiectivele de investitii "Supralărgire strada Turnu Măgurele (b-dul Constantin Brâncoveanu până la șoseaua Berceni)", "Supralărgire strada Luică (șos. Giurgiului până la b-dul Constantin Brâncoveanu)" și "Amenajare parcări în spic Șoseaua Berceni – Tronson I (Piața Sudului – Str. Ion Iricianu)" au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor (devierea rețelelor de utilități, înlocuire rețelelor vechi, straturi decopertate, etc.) ce nu au fost prevăzute în documentația tehnico-economică inițială. De asemenea, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prin avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism s-a constatat necesitatea modificării proiectului inițial în vederea obținerii avizelor solicitate.

Astfel, în urma consultărilor cu reprezentanții Companiei Municipale Managementul Traficului București S.A. și a simulărilor puse la dispoziție s-a hotărât ca intersecțiile noi proiectate cu sens giratoriu să fie amenajate semaforizat prin reconfigurarea insulelor de separare din intersecție, cât și crearea de noi benzi de virare la dreapta.

De asemenea, s-a stabilit ca pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcări spic Șos. Berceni Tronson I (Piața Sudului – Strada Ion Iricianu)":

- scuarul median de la km 0+160, intersecție cu strada Netea, până la km 0+460, acces OMV, să fie transformat în parte carosabilă;
- scuarul median de la km 0=460, acces OMV, să aibă o lățime constantă de 2,2m cu tot cu bordure.

Totodată, au intervenit modificări în amenajarea parcării în spic de la Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni și la nivelul unor suprafețe adiacente spațiului carosabil, care au fost reconfigurate în trotuar pietonal.

De asemenea, pentru a se asigura o cât mai buna preluare a traficului pe două din arterele pe care se desfășoară lucrări de supralărgire, respectiv Str. Luică și Str. Turnu Măgurele, echipele de proiectare au găsit soluții privind optimizarea lucrărilor, concretizate în extinderea celei de-a patra benzi pe întreaga lungime a străzii Luică și extinderea parcărilor în spic pe spații adiacente Str. Turnu Măgurele.

De asemenea, pentru obiectivele de investitii "Bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia, nr. 2ABis" și "Bloc M2, Str. Uioara, nr. 3" s-a constatat necesitatea modificarii solutiilor tehnice pentru continuarea si finalizarea lucrarilor astfel incat sa fie respectate conditiile de siguranta prescrise de normativele in vigoare precum si mentinerea aspectului arhitectural ale imobilelor.

Astfel s-a constatat necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele mentionate mai sus.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Tinand cont de aceasta, propunem inițierea unui proiect de privind modificarea Hotararii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, modificată și completată, pentru operarea modificărilor menționate mai sus, în sensul aplicării modificărilor ce reies din anexa la proiectul de hotărâre.

Directia Economica,
Director Executiv
Cezar George CIOCLEA

Directia Investiții
p. Director Executiv
Cătălin TURCU