



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 415/01.10.2018
IESIRE/...../.....

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național
Gheorghe Șincai Corp 3”

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/982/27.09.2018;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național Gheorghe Șincai Corp 3”**, conform Anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 4 - Colegiul Național Gheorghe Șincai

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE, REPARATII, MODERNIZARE, SALA DE FESTIVITATI - COLEGIUL NAȚIONAL
GHEORGHE ȘINCAI CORP 3,
cu regim de înaltime P+2E, amplasat pe str. Calea Șerban Vodă 167, sector 4, Mun.
Bucuresti**

		măi lei/mii euro la cursul 4.8603 din data de		cola TVA 19%	
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de lucru	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2075,00	445,25	394,25	2469,25
TOTAL CAPITOL 2		2075,00	445,25	394,25	2469,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	66816,36	14294,44	12657,11	79273,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diligențe de șantier - 2% din C+M	66816,36	14294,44	12657,11	79273,47
TOTAL CAPITOL 3		66816,36	14294,44	12657,11	79273,47
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3001977,79	644159,77	570375,78	3572353,57
4.1.1	MODERNIZARE SALA COL. GH. ȘINCAI - Arh. + Instalații	3001977,79	644159,77	570375,78	3572353,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	168456,86	36147,00	32065,61	200462,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolburii - Cortina + Draperii	160384,22	34415,00	30473,00	190857,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		330817,88	714721,77	632855,40	3983873,28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	99924,54	21441,65	18995,66	118910,20
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	66816,36	14294,44	12657,11	79273,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	33308,18	7147,22	6328,55	39636,73
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	38952,98	7928,31	0,00	38952,98
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	18664,46	3575,84	0,00	18664,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	3332,89	715,17	0,00	3332,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	16195,63	3475,23	0,00	16195,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	760,00	163,08	0,00	760,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	339950,92	72948,15	64590,68	404541,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		476828,44	102317,11	83576,34	569404,78
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3876337,68	831778,57	729483,09	4605828,77
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		3239125,01	695046,46	615433,75	3854538,70
					827105,29



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

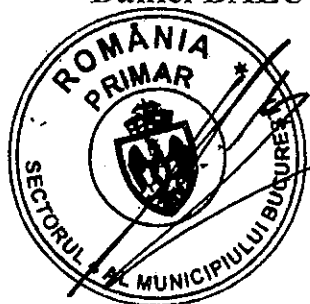
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. <u>415/01.10.2018</u>
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/982/27.09.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării programului de extindere/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: reparații, modernizare, reabilitare sală de festivități Colegiul Național Gheorghe Șincai Corp 3.*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ





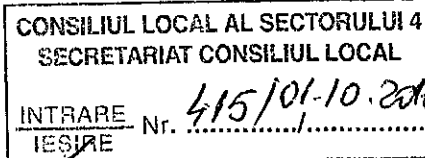
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1
Sector 4 , București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚIILOR
Nr.P.9.1/982/27.09.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național Gheorghe
Șincai Corp 3"**

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și recreative, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților.

Aceste investiții vin în sprijinul elevilor și părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea dată copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Colegiul Național Gheorghe Șincai reprezintă o unitate de învățământ emblematic pentru Municipiul București și în mod special pentru Sectorul 4. Având în vedere solicitările conducerii unității de învățământ prin care se solicită sprijin în vederea reabilitării sălii de festivități, care nu a mai beneficiat de intervenții pentru modernizare de o perioadă considerabilă, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 a inițiat după înaintarea de către Colegiul Național Gheorghe Șincai a documentației tehnico-economice procedura pentru execuția lucrărilor de reabilitare, modernizare și reparații pentru obiectivul menționat.

Astfel, având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național Gheorghe Șincai Corp 3"*.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Întocmit: Roxana CIUTACU

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 4 - Colegiul Național Gheorghe Șincai

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
**REABILITARE, REPARATII, MODERNIZARE, SALA DE FESTIVITATI - COLEGIUL NAȚIONAL
GHEORGHE ȘINCAI CORP 3,
cu regim de înaltime P+2E, amplasat pe str. Calea Șerban Vodă 167, sector 4, Mun.
București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		4 6803		din data de 25.09.2018		19%	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2075.00	445.25	394.25	2469.25	2469.25	529.85
TOTAL CAPITOL 2		2075.00	445.25	394.25	2469.25	2469.25	529.85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66616.38	14294.44	12657.11	79273.47	79273.47	17010.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier - 2% din C+M	66616.38	14294.44	12657.11	79273.47	79273.47	17010.38
TOTAL CAPITOL 3		66616.38	14294.44	12657.11	79273.47	79273.47	17010.38
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3001977.78	644159.77	570375.78	3572353.57	3572353.57	786550.13
4.1.1	MODERNIZARE SALA COL. GH. ȘINCAI - Arh. + Instalații	3001977.78	644159.77	570375.78	3572353.57	3572353.57	786550.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	189455.86	38147.00	32008.81	200462.48	200462.48	43014.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Cortina + Draperii	180384.22	34415.00	30473.00	190857.23	190857.23	40953.85
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		330817.88	714721.77	632855.40	3963673.28	3963673.28	850518.01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	89924.54	21441.85	18985.86	118910.20	118910.20	25515.57
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2% din C+M	66616.38	14294.44	12657.11	79273.47	79273.47	17010.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M	33308.18	7147.22	6328.55	39636.73	39636.73	8505.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36952.98	7929.31	0.00	36952.98	36952.98	7929.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	16664.46	3575.84	0.00	16664.46	16664.46	3575.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1% din C+M	3332.89	715.17	0.00	3332.89	3332.89	715.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	16195.63	3475.23	0.00	16195.63	16195.63	3475.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/afirmare	760.00	163.08	0.00	760.00	760.00	163.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	339950.92	72948.15	64590.68	404541.60	404541.60	86805.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		476828.44	102317.11	83578.34	560404.78	560404.78	120250.78
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3876337.68	831778.57	729483.09	4605820.77	4605820.77	988309.83
<i>Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		3239125.01	695046.46	615433.75	3854588.78	3854588.78	827105.29

Director Executiv
Călin Turcu

Sef Serviciu
Mihai Enache