



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 și HCL S4 nr. 174/ 02.07.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 386/15.10.2018;

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate,

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 377/ 28.12.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 344/ 18.12.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivelor de investiții pentru un număr de 24 de unități de învățământ de pe raza Sectorului 4 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrărilor de construcții necesare pentru obținerea autorizației de funcționare și/ sau pentru realizarea unor lucrări de extinderi și modernizări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), al art. 81 alin. (2) lit. i) și j), precum și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică poziția nr. 19 din Anexa la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017 după cum urmează:



”

Nr. crt.	Denumire obiectiv investiții	Valoarea totală a investiției	Valoare PNDL conform Ordin nr. 3608/2017 alocați de la bugetul de stat 2017-2020	Valoare PNDL buget local – cota de cofinanțare Sector 4
19.	Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192)	3.423.006	1.160.548,69	2.626.457.31

”

**Art.II.** Se modifică Anexa nr. 18 din HCL S4 174/ 02.07.2018, conform **Anexei** la prezenta.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale la HCL S4 nr. 344/ 18.12.2017, respectiv ale HCL S4 174/ 02.07.2018 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.10.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 266 /17.10.2018



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6549 /EUR din data de 19.10.2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	35,438	7,613	6,733	42,171	9,060
Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocicare, energie electrică, telefonie, etc.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7. obținerea avizului PSI		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8. obținerea Acordului de Mediu		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Proiectare și inginerie - TOTAL, din care:		260,676	56,000	49,528	310,205	66,640
1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:		177,055	38,036	33,640	210,698	45,263
a. studiu de fezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b. studiu de fezabilitate		84,474	18,147	16,050	100,625	21,695
c. proiect tehnic		91,386	19,632	17,363	108,749	23,362
d. detaliu de execuție		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
e. verificarea tehnică a proiectării		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii		1,195	0,257	0,227	1,422	0,305
2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții		78,502	16,864	14,915	93,417	20,068
3. Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)		5,120	1,100	0,973	6,092	1,309

	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,255	4,351	3,848	24,103	5,178
	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful de proiectare	6,720	1,444	1,277	7,997	1,718
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	13,535	2,908	2,572	16,107	3,460
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>316,369</b>	<b>67,965</b>	<b>60,110</b>	<b>376,480</b>	<b>80,878</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.236,933	480,554	425,017	2.661,950	571,860
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,934	0,201	0,177	1,111	0,239
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	40,364	8,671	7,669	48,033	10,319
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.278,231</b>	<b>489,426</b>	<b>432,864</b>	<b>2.711,095</b>	<b>582,417</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	22,415	4,815	4,259	26,673	5,730
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,903	3,848	3,402	21,305	4,577
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. șantierului	4,512	0,969	0,857	5,369	1,153
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,460	55,739	49,297	308,757	66,330
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>281,875</b>	<b>60,554</b>	<b>53,556</b>	<b>335,431</b>	<b>72,060</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.876,475</b>	<b>617,946</b>	<b>546,530</b>	<b>3.423,005</b>	<b>735,355</b>
din care C+M		2.255,770	484,601	428,596	2.684,366	576,675

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

