



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național
Gheorghe Șincai Corp 3”**

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/982/27.09.2018;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:


Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: “**Reabilitare, reparații, modernizare Sala de festivități - Colegiul Național Gheorghe Șincai Corp 3**”, conform Anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.10.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin ARBĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 4 - Colegiul Național Gheorghe Șincai

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE, REPARATII, MODERNIZARE, SALA DE FESTIVITATI - COLEGIUL NAȚIONAL GHEORGHE ȘINCAI CORP 3,
cu regim de înaltime P+2E, amplasat pe str. Calea Șerban Vodă 167, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capetelor și a subcapetelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
mii lei/mii euro la cursul 4.8603 din data de 25.09.2018 cota TVA 19%						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2075,00	445,25	394,25	2469,25	529,85
TOTAL CAPITOL 2		2075,00	445,25	394,25	2469,25	529,85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	66818,36	14294,44	12657,11	79273,47	17010,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier - 2% din C+M	66818,36	14294,44	12657,11	79273,47	17010,38
TOTAL CAPITOL 3		66818,36	14294,44	12657,11	79273,47	17010,38
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3001977,79	644159,77	570375,78	3572353,57	766550,13
4.1.1	MODERNIZARE SALA COL.GH.SINCAI - Arh. + Instalații	3001977,79	644159,77	570375,78	3572353,57	766550,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	168455,88	36147,00	32006,61	200462,48	43014,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - Cortina + Draperii	160384,22	34415,00	30473,00	190857,23	40653,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3330817,88	714721,77	632855,40	3963673,28	850518,91
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9924,54	21441,65	18985,65	118910,20	25116,57
5.1.1	Constr. și instalații altor. organizări de șantier - 2 % din C+M	66818,36	14294,44	12657,11	79273,47	17010,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	33308,18	7147,22	6326,55	39636,73	8505,19
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	38952,98	7929,31	0,00	38952,98	7929,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	16664,46	3575,84	0,00	16664,46	3575,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	3332,88	715,17	0,00	3332,88	715,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	16195,63	3475,23	0,00	16195,63	3475,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	760,00	163,08	0,00	760,00	163,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	339950,92	72948,15	64590,68	404541,60	86805,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		476828,44	102317,11	83576,34	580404,78	120250,79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL *		3876337,88	831778,57	729483,09	4665826,77	988309,83
Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)		239125,01	695048,46	615433,75	3854558,78	827105,28

