



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INFORMAȚIE DE INTERES PUBLIC

Către: Asociațiile de proprietari/Asociațiile de locatari din Sectorul 4, București

ANUNȚ IMPORTANT

Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari vă aduce la cunoștință faptul că în data de 28 septembrie 2018 a intrat în vigoare Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în M.O., Partea I nr. 660/30.07.2018.

Potrivit art. 104 alin 1 și 2 din Legea nr. 196/2018: „În termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, asociațiile de locatari din condominiile ale căror unități de proprietate individuală au fost dobândite în proprietate în condițiile legii și care nu au fost reorganizate în asociații de proprietari au obligația să se reorganizeze în conformitate cu prevederile prezentei legi.

Asociațiile de proprietari înființate anterior intrării în vigoare a prezentei legi își păstrează statutul juridic obținut la data înființării acestora, dar se vor organiza și vor funcționa în conformitate cu prevederile prezentei legi.”

Conform art. 105 din Legea nr. 196/2018 „În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, președinții asociațiilor de proprietari sunt obligați să transmită autorităților administrației publice locale numele și datele de contact actualizate privind președintele comitetului executiv, comisia de cenzori/cenzorul și administratorul” (nume/prenume, adresa de domiciliu, telefon). Informațiile solicitate pot fi transmise fie prin e-mail (la adresa:contact@ps4.ro), fie prin depunere la Registratura Sectorului 4 al Municipiului București, în zilele de Luni, Marți, Miercuri (între orele 08.30 - 17.30), Joi (între orele 08.30 - 18.30) și Vineri între orele (08.30 - 15.00).

De asemenea, potrivit prevederilor art. 95 alin. 5 din Legea nr. 196/2018:

„Operatorii economici care furnizează/prestează servicii de utilități publice către consumatorii alimentați/racordați printr-un bransament/racord comun au obligația să asigure aceste servicii numai dacă la nivel de condominiu există o asociație de proprietari constituită în condițiile legii care să aibă calitatea de utilizator, titular de contract, sau dacă în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se constituie asociații de proprietari conform legii.”

DANIEL BĂLUȚĂ
Primarul Sectorului 4

