



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 361/14.09.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă Grădiniță Șos. Giurgiului nr. 86”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr P.9.1/939/14.09.2018;
Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă Grădiniță Șos. Giurgiului nr. 86**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Studiu de fezabilitate pentru „Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă Grădiniță Șos. Giurgului nr. 86”
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

În prețuri la data de 19.06.2017 / 1 EURO = 4.5659 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	8 177.400	1 783.161	1 553.706	9 731.106	2 121.962
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	8 177.400	1 783.161	1 553.706	9 731.106	2 121.962
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2 771.000	604.243	526.490	3 297.490	719.050
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	2 771.000	604.243	526.490	3 297.490	719.050
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 925.000	419.765	0.000	1 925.000	419.765
3.3	Expertiză tehnică	4 500.000	981.269	855.000	5 355.000	1 167.710
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4 500.000	981.269	855.000	5 355.000	1 167.710
3.5	Proiectare	138 346.995	30 167.905	26 285.929	164 632.924	35 899.807
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71 229.000	15 532.175	13 533.510	84 762.510	18 483.288
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	67 117.995	14 635.730	12 752.419	79 870.414	17 416.519
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	9 680.000	2 110.818	1 839.200	11 519.200	2 511.873
3.7	Consultanță	34 586.749	7 541.976	6 571.482	41 158.231	8 974.952
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	34 586.749	7 541.976	6 571.482	41 158.231	8 974.952
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	51 880.123	11 312.964	9 857.223	61 737.346	13 462.428
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25 940.061	5 656.482	4 928.612	30 868.673	6 731.214
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25 940.061	5 656.482	4 928.612	30 868.673	6 731.214
	Total Capitol 3	248 189.866	52 157.672	46 790.325	294 980.191	64 323.293
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3 370 337.121	734 934.718	640 364.053	4 010 701.174	874 572.314
4.1.1	Grădiniță	3 370 337.121	734 934.718	640 364.053	4 010 701.174	874 572.314
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	184 167.500	844 573.738	34 991.825	219 159.325	47 789.818
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	3 554 504.621	1 579 508.456	675 355.878	4 229 860.499	922 362.132
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	89 067.051	19 421.935	16 922.740	105 989.790	23 112.102
5.1.1.	Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	80 180.345	17 479.741	15 230.466	95 390.811	20 800.892
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	8 906.705	1 942.193	1 692.274	10 598.979	2 311.210
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	38 045.424	8 296.174	0.000	38 045.424	8 296.174
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17 293.374	3 770.988	0.000	17 293.374	3 770.988
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3 458.675	754.198	0.000	3 458.675	754.198
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17 293.374	3 770.988	0.000	17 293.374	3 770.988
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	178 437.082	38 909.937	33 903.046	212 340.128	46 302.826
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 848.000	402.974	351.120	2 199.120	479.539
	Total Capitol 5	307 397.556	67 031.020	51 176.905	358 574.461	78 190.641
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4 118 269.443	898 028.619	774 876.814	4 893 146.257	1 066 998.028
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		3 458 674.867	754 197.620	657 148.225	4 115 823.091	897 495.168

Președinte de ședință

Cosmin Constantin Bărbălașu



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 361 / 14.09.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/939/14.09.2018 al Serviciului Investiții și pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 4 prin crearea de noi locuri pentru învățământul preșcolar, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă Grădiniță Șos. Giurgiului nr. 86”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/939/14.09.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 361 / 14.09.2018
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă Grădiniță Șos. Giurgiului nr. 86”

Unul dintre principalele obiective de investiții ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a asigura funcțional mediul în care își desfășoară activitățile educative unitățile de învățământ din sector.

Având în vedere că insuficiența unităților preșcolare este o realitate la nivelul întregului București, iar locurile existente nu satisfac cerințele societății, orice oportunitate de creare a noi unități de tip “grădiniță” trebuie tratată cu prioritate.

În acest sens, ținând cont de posibilitatea reconversiei clădirii situate la adresa Șos. Giurgiului nr. 86, înaintăm Consiliului Local, spre dezbatere și vot, proiectul de hotărâre privind r privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și conversie funcțională clădire existentă – funcțiune propusă grădiniță”

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai Adrian ENACHE

Întocmit: Andreea PALMAGYI