



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 406/28.09.2018
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/976/26.09.2018;

Văzând:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374/14.06.2018 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la cooperarea cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenitei, nr. 9, sector 4, Mun. București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	233 691.38	44 401.36	278 092.74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		233 691.38	44 401.36	278 092.74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		697 170.00	132 462.30	829 632.30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.1.	Studii de teren	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48 876.69	9 286.57	58 163.26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	483 027.26	91 775.18	574 802.44
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25 882.02	4 917.58	30 799.60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	293 260.16	55 719.43	348 979.59
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	146 630.08	27 859.72	174 489.80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69 019.00	13 113.61	82 132.61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69 019.00	13 113.61	82 132.61
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	232 938.00	44 258.22	277 196.22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	129 410.00	24 587.90	153 997.90
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	94 901.00	18 031.19	112 932.19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	34 509.00	6 556.71	41 065.71
3.8.2.	Dirigenție de șantier	103 528.00	19 670.32	123 198.32
TOTAL CAPITOL 3		861 115.95	161 712.03	1 012 827.98
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14 914 513.75	2 833 757.61	17 748 271.36
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	16 267.30	3 090.79	19 358.09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 323 900.00	441 541.00	2 765 441.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17 254 681.05	3 278 389.40	20 533 070.45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	86 706.94	16 474.32	103 181.26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86 706.94	16 474.32	103 181.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93 988.00	-	93 988.00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14 915.00	-	14 915.00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74 573.00	-	74 573.00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4 500.00	-	4 500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	862 734.05	163 919.47	1 026 653.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1 043 428.99	180 393.79	1 223 822.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		20 080 087.37	3 797 358.88	23 877 446.25
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15 948 349.37	3 030 186.38	18 978 535.75

1) În prețuri la data de:

18/09/2018 ; 1 Euro =

4.6478 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Președinte de ședință
Cosmin Constantin Bărbălaș



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 404/28.09.2018
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

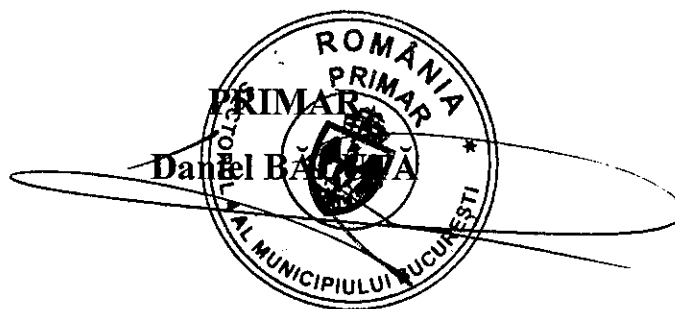
Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. P.9.1/976/26.09.2018 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4,

Hotărârea Consiliului Sectorului 4 nr. 112/16.05.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, precum și aprobarea modelului protocolului de cooperare,

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374 din 2018-06-14 privind imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ, în condițiile legii, cu privire la cooperarea cu Universitatea de Medicina si Farmacie " Carol Davila" din Bucuresti,

în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)".*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1

Sector 4 , București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/976/26.09.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 404/
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)"**

Având în vedere aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București ,de către CGMB prin Hotărârea nr. 374/ 14.06.2018, Sectorul 4 a demarat procedura de actualizare a documentației tehnico economice pentru Centrul Multifuncțional pentru servicii sociale în regim de zi, clinică și parcare de suprafață, situat în Șos. Olteniței nr. 9.

Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate, urmând ca în urma execuției să fie ridicate construcții cu destinația de spațiu universitar și unitate medicală specializată, precum și parcare de suprafață. Astfel, construirea unor spații cu funcționalități educaționale și medicale vor avea un impact benefic pentru Sectorul 4 și pentru Municipiul București.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălina Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU