



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 358 / 14.09.2018

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici după semnarea contractelor de execuție aferenți unui număr de 18 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și a Raportului de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 316/14.09.2018;

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate,

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Considerând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 377/ 28.12.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 344/ 18.12.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivelor de investiții pentru un număr de 24 de unități de învățământ de pe raza Sectorului 4 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrărilor de construcții necesare pentru obținerea autorizației de funcționare și/ sau pentru realizarea unor lucrări de extinderi și modernizări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), al art. 81 alin. (2) lit. i) și j), precum și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici după semnarea contractelor de execuție, pentru un număr de 18 obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de stat de pe teritoriul Sectorului 4, conform anexelor 1-18.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	12,089	2,596	2,297	14,386	3,089
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,148	4,326	3,828	23,976	5,149
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>32,237</b>	<b>6,922</b>	<b>6,125</b>	<b>38,362</b>	<b>8,238</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30,530	6,556	5,801	36,331	7,802
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,975	2,142	1,895	11,871	2,549
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	20,555	4,414	3,905	24,460	5,253
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	11,152	2,395	2,119	13,270	2,850
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1,400	0,301	0,266	1,666	0,358
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,400	0,301	0,266	1,666	0,358
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	9,752	2,094	1,853	11,604	2,492
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41,682</b>	<b>8,951</b>	<b>7,920</b>	<b>49,601</b>	<b>10,651</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	1,562,764	335,580	296,925	1,859,689	399,341
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	17,368	3,729	3,300	20,667	4,438
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	152,658	32,781	29,005	181,663	39,009
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,648	0,139	0,123	0,771	0,166
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.733,438</b>	<b>372,230</b>	<b>329,353</b>	<b>2.062,791</b>	<b>442,954</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	16,145	3,467	3,068	19,213	4,126
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12,895	2,769	2,450	15,345	3,295
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,251	0,698	0,618	3,868	0,831
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,878	3,839	3,397	21,275	4,568
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8,126	1,745	1,544	9,670	2,077
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,625	0,349	0,309	1,934	0,415
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,126	1,745	1,544	9,670	2,077
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,736	38,810	34,340	215,075	46,184
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>214,759</b>	<b>46,116</b>	<b>40,804</b>	<b>255,563</b>	<b>54,878</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.022,115</b>	<b>434,219</b>	<b>384,202</b>	<b>2.406,317</b>	<b>516,721</b>
din care C+M		1.625,263	349,001	308,800	1.934,063	415,311

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: I23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	89,166	19,147	16,942	106,108	22,785
4.1.4.	Instalații	334,630	71,857	63,580	398,209	85,510
TOTAL I - subcap. 4.1.		423,796	91,004	80,521	504,318	108,295
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,752	2,309	2,043	12,795	2,747
TOTAL II - subcap. 4.2.		10,752	2,309	2,043	12,795	2,747
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	93,346	20,045	17,736	111,082	23,853
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,648	0,139	0,123	0,771	0,166
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		93,994	20,184	17,859	111,853	24,019
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		528,542	113,497	100,423	628,965	135,061

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	215,424	46,259	40,931	256,355	55,048
4.1.4.	Instalații	292,769	62,868	55,626	348,395	74,813
TOTAL I - subcap. 4.1.		508,194	109,127	96,557	604,751	129,861
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,616	1,421	1,257	7,873	1,691
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,616	1,421	1,257	7,873	1,691
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	59,312	12,736	11,269	70,581	15,156
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		59,312	12,736	11,269	70,581	15,156
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		574,121	123,284	109,083	683,205	146,708

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	194,402	41,745	36,936	231,338	49,676
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		194,402	41,745	36,936	231,338	49,676
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		194,402	41,745	36,936	231,338	49,676

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

**Anexa nr. 2 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	3,990	0,857	0,758	4,748	1,020
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,650	1,428	1,264	7,914	1,699
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>10,640</b>	<b>2,285</b>	<b>2,022</b>	<b>12,662</b>	<b>2,719</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Experți tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000





3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	9,658	2,074	1,835	11,493	2,468
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,156	0,678	0,600	3,755	0,806
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	6,503	1,396	1,235	7,738	1,662
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	5,418	1,163	1,029	6,447	1,384
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	3,218	0,691	0,611	3,829	0,822
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>15,076</b>	<b>3,237</b>	<b>2,864</b>	<b>17,940</b>	<b>3,852</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	518,820	111,409	98,576	617,396	132,577
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,586	0,555	0,491	3,077	0,661
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,538	3,131	19,609	4,211
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>537,884</b>	<b>115,503</b>	<b>102,198</b>	<b>640,082</b>	<b>137,448</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	5,329	1,144	1,012	6,341	1,362
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	4,256	0,914	0,809	5,065	1,088
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,073	0,230	0,204	1,276	0,274
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,899	1,267	1,121	7,020	1,507
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,682	0,576	0,509	3,191	0,685
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,536	0,115	0,102	0,638	0,137
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,682	0,576	0,509	3,191	0,685
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56,360	12,102	10,708	67,068	14,402
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67,588</b>	<b>14,514</b>	<b>12,842</b>	<b>80,430</b>	<b>17,271</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Proba tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>631,188</b>	<b>135,538</b>	<b>119,926</b>	<b>751,113</b>	<b>161,290</b>
din care C+M		536,302	115,163	101,897	638,199	137,044

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 3B, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare  
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	37,893	8,137	7,200	45,093	9,663
4.1.4.	Instalații	68,284	14,863	12,974	81,258	17,449
TOTAL I - subcap. 4.1.		106,177	22,800	20,174	126,351	27,132
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,051	0,226	0,200	1,250	0,268
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,051	0,226	0,200	1,250	0,268
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,806	0,713	4,466	0,959
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		3,753	0,806	0,713	4,466	0,959
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		110,981	23,831	21,086	132,067	28,359

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	53,374	11,461	10,141	63,515	13,639
4.1.4.	Instalații	85,285	18,314	16,204	101,490	21,793
TOTAL I - subcap. 4.1.		138,659	29,775	26,345	165,005	35,432
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,330	0,292	1,827	0,392
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,535	0,330	0,292	1,827	0,392
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,733	2,418	15,143	3,252
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,725	2,733	2,418	15,143	3,252
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		152,920	32,837	29,055	181,974	39,076

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Ruzeni, Nr. 39, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	133,568	28,682	25,378	158,946	34,131
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		133,568	28,682	25,378	158,946	34,131
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		133,568	28,682	25,378	158,946	34,131

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. B/D DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru  
unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	140,415	30,152	26,679	167,094	35,881
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		140,415	30,152	26,679	167,094	35,881
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		140,415	30,152	26,679	167,094	35,881

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 070, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/140/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

**Anexa nr. 3 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,023	1,723	1,524	9,547	2,050
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24,068	5,168	4,573	28,641	6,150
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>32,091</b>	<b>6,891</b>	<b>6,097</b>	<b>38,188</b>	<b>8,200</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomendatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	76,773	16,486	14,587	91,359	19,618
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,084	5,386	4,766	29,850	6,410
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,689	11,099	9,821	61,509	13,208
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	22,304	4,789	4,238	26,542	5,699
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	19,404	4,167	3,687	23,091	4,958
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>99,077</b>	<b>21,275</b>	<b>18,825</b>	<b>117,901</b>	<b>25,318</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	3.127,933	671,677	594,307	3.722,240	799,296
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	48,310	10,374	9,179	57,489	12,345
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	249,936	53,670	47,488	297,424	63,867
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,502	0,445	2,785	0,598
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.428,519</b>	<b>736,223</b>	<b>651,419</b>	<b>4.079,938</b>	<b>876,106</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	32,141	6,902	6,107	38,247	8,213
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	25,673	5,513	4,878	30,550	6,560
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,468	1,389	1,229	7,697	1,653
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,574	7,639	6,759	42,333	9,090
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16,170	3,472	3,072	19,242	4,132
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,234	0,694	0,614	3,848	0,826
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,170	3,472	3,072	19,242	4,132
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	355,969	76,439	67,634	423,603	90,962
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>423,683</b>	<b>90,980</b>	<b>80,500</b>	<b>504,183</b>	<b>108,266</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.983,370</b>	<b>855,369</b>	<b>756,840</b>	<b>4.740,210</b>	<b>1.017,890</b>
din care C+M		3.234,007	694,455	614,461	3.848,468	826,401

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieți	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,531	0,114	0,101	0,632	3,325
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	141,914	30,474	26,964	168,878	36,264
4.1.4.	Instalații	468,960	100,702	89,102	558,063	119,836
TOTAL I - subcap. 4.1.		611,406	131,290	116,167	727,573	159,425
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,816	8,550	7,565	47,381	10,174
TOTAL II - subcap. 4.2.		39,816	8,550	7,565	47,381	10,174
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	162,706	34,939	30,914	193,620	41,577
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,502	0,445	2,785	0,598
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		165,046	35,441	31,359	196,405	42,175
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		816,268	175,281	155,091	971,358	211,774

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ**  
**Grădinița nr. 4**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	633,699	136,077	120,403	754,102	161,932
4.1.4.	Instalații	378,346	81,244	71,886	450,231	96,680
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1.012,044</b>	<b>217,321</b>	<b>192,288</b>	<b>1.204,333</b>	<b>258,613</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,169	5,619	4,972	31,141	6,687
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>8,494</b>	<b>5,619</b>	<b>4,972</b>	<b>31,141</b>	<b>6,687</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	87,230	18,731	16,574	103,804	22,290
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>87,230</b>	<b>18,731</b>	<b>16,574</b>	<b>103,804</b>	<b>22,290</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.107,769</b>	<b>241,672</b>	<b>213,834</b>	<b>1.339,278</b>	<b>287,590</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
 CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4*

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	697,848	149,853	132,591	830,440	178,325
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		697,848	149,853	132,591	830,440	178,325
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		697,848	149,853	132,591	830,440	178,325

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	806,635	173,213	153,261	959,895	206,123
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		806,635	173,213	153,261	959,895	206,123
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		806,635	173,213	153,261	959,895	206,123

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BLD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ploiesti, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: 123/1447/19/01/2016  
CUI: RO 90917324

**Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	7,418	1,593	1,409	8,827	1,896
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,363	2,655	2,349	14,712	3,159
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>19,781</b>	<b>4,248</b>	<b>3,758</b>	<b>23,540</b>	<b>5,055</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	22,141	4,754	4,207	26,347	5,658
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,234	1,553	1,374	8,609	1,849
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	14,907	3,201	2,832	17,739	3,809
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	8,197	1,760	1,557	9,754	2,095
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	5,997	1,288	1,139	7,136	1,532
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>30,338</b>	<b>6,515</b>	<b>5,764</b>	<b>36,102</b>	<b>7,752</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	959,172	205,968	182,243	1.141,414	245,102
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	12,634	2,713	2,400	15,035	3,228
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	74,801	16,062	14,212	89,013	19,114
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,580	0,125	0,110	0,690	0,148
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.047,186</b>	<b>224,868</b>	<b>198,965</b>	<b>1.246,152</b>	<b>267,593</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	9,912	2,128	1,883	11,795	2,533
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7,913	1,699	1,503	9,416	2,022
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,999	0,429	0,380	2,379	0,511
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,994	2,361	2,089	13,083	2,809
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,997	1,073	0,950	5,947	1,277
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,999	0,215	0,190	1,189	0,255
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,997	1,073	0,950	5,947	1,277
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,731	23,563	20,849	130,579	28,040
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>130,637</b>	<b>28,052</b>	<b>24,821</b>	<b>155,457</b>	<b>33,382</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.227,942</b>	<b>263,682</b>	<b>233,309</b>	<b>1.461,251</b>	<b>313,782</b>
din care C+M		999,499	214,628	189,905	1.189,404	255,407

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
 de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	55,419	11,900	10,530	65,948	14,161
4.1.4.	Instalații	107,785	23,145	20,479	128,264	27,543
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>163,204</b>	<b>35,046</b>	<b>31,009</b>	<b>194,213</b>	<b>41,704</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,249	1,557	1,377	8,626	1,852
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>7,249</b>	<b>1,557</b>	<b>1,377</b>	<b>8,626</b>	<b>1,852</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62,551	13,432	11,885	74,436	15,984
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,580	0,125	0,110	0,690	0,148
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>63,131</b>	<b>13,557</b>	<b>11,995</b>	<b>75,126</b>	<b>16,132</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>233,584</b>	<b>50,159</b>	<b>44,381</b>	<b>277,965</b>	<b>59,689</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
 STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
 CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	7,542	1,620	1,433	6,975	1,927
4.1.3.	Arhitectură	350,324	75,227	66,562	416,866	89,520
4.1.4.	Instalații	204,096	43,827	38,778	242,875	52,154
TOTAL I - subcap. 4.1.		561,963	120,673	106,773	668,736	143,601
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,386	1,156	1,023	6,409	1,376
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,386	1,156	1,023	6,409	1,376
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,249	2,630	2,327	14,576	3,130
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,249	2,630	2,327	14,576	3,130
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		579,597	124,460	110,124	689,721	148,107

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	234,005	50,249	44,461	278,466	59,796
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		234,005	50,249	44,461	278,466	59,796
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		234,005	50,249	44,461	278,466	59,796

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0745 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A*

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Achiziție necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Roderi, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 2, Bucuresti  
Tel: 0749 998 070, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30517324

**Anexa nr. 5 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,5975 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	9,850	2,143	1,872	11,722	2,550
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,776	3,214	2,807	17,583	3,824
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>24,626</b>	<b>5,356</b>	<b>4,679</b>	<b>29,305</b>	<b>6,374</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	32,146	6,992	6,108	38,253	8,320
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,503	2,285	1,996	12,499	2,719
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	21,643	4,707	4,112	25,755	5,602
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,339	3,119	2,724	17,063	3,711
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,522	0,456	2,856	0,621
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,522	0,456	2,856	0,621
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. dirigenție de șantier	11,939	2,597	2,268	14,207	3,090	
TOTAL CAPITOL 3		46,484	10,111	8,832	55,316	12,032
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.917,842	417,149	364,390	2.282,232	496,407
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	31,533	6,859	5,991	37,524	8,162
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	69,688	15,158	13,241	82,928	18,038
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.019,063	439,165	383,622	2.402,685	522,607
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,740	4,294	3,751	23,491	5,109
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	15,761	3,428	2,995	18,755	4,079
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,980	0,866	0,756	4,736	1,030
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,887	4,761	4,159	26,046	5,665
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,949	2,164	1,890	11,839	2,575
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,990	0,433	0,378	2,368	0,515
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,949	2,164	1,890	11,839	2,575
5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	209,017	45,463	39,713	248,731	54,101
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		250,645	54,518	47,623	298,267	64,876
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.340,818	509,150	444,755	2.785,573	605,889
din care C+M		1.989,762	432,792	378,055	2.367,817	515,023

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: I23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	82,089	17,527	15,597	97,686	20,977
4.1.4.	Instalații	273,768	58,788	52,016	325,783	69,957
TOTAL I - subcap. 4.1.		355,857	76,415	67,613	423,469	90,934
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,712	1,226	1,085	6,797	1,460
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,712	1,226	1,085	6,797	1,460
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	44,781	9,616	8,508	53,289	11,443
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44,781	9,616	8,508	53,289	11,443
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		406,349	87,257	77,206	483,555	103,836

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ**  
**Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	472,451	101,452	89,766	562,217	120,728
4.1.4.	Instalații	146,523	31,464	27,839	174,362	37,442
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>618,974</b>	<b>132,915</b>	<b>117,605</b>	<b>736,579</b>	<b>158,169</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,821	5,545	4,906	30,727	6,598
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>25,821</b>	<b>5,545</b>	<b>4,906</b>	<b>30,727</b>	<b>6,598</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	24,907	5,348	4,732	29,639	6,365
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>24,907</b>	<b>5,348</b>	<b>4,732</b>	<b>29,639</b>	<b>6,365</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>669,702</b>	<b>143,809</b>	<b>127,243</b>	<b>796,945</b>	<b>171,132</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B*

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	255,962	54,964	48,633	304,595	65,407
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		255,962	54,964	48,633	304,595	65,407
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		255,962	54,964	48,633	304,595	65,407

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 223/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	687,050	147,534	130,539	817,589	175,565
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		687,050	147,534	130,539	817,589	175,565
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		687,050	147,534	130,539	817,589	175,565

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitrala, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 85  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com.: 323/144/19/01/2016  
CUI: RO 39917324

**Anexa nr. 6 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,450	3,532	3,126	19,576	4,204
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27,417	5,887	5,209	32,627	7,006
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>43,868</b>	<b>9,420</b>	<b>8,335</b>	<b>52,203</b>	<b>11,210</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonis, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000





	Proiectare - TOTAL, din care:	77,218	16,581	14,671	91,889	19,732
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,230	5,418	4,794	30,023	6,447
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,988	11,164	9,878	61,866	13,285
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	16,325	3,506	3,102	19,427	4,172
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	13,425	2,883	2,551	15,976	3,431
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>93,543</b>	<b>20,087</b>	<b>17,773</b>	<b>111,316</b>	<b>23,903</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.125,004	456,313	403,751	2.528,755	543,013
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51,123	10,978	9,713	60,836	13,064
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	253,513	54,438	48,167	301,680	64,781
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,464	0,410	2,570	0,552
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.431,800</b>	<b>522,193</b>	<b>462,042</b>	<b>2.893,842</b>	<b>621,410</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	22,022	4,729	4,184	26,206	5,627
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,547	3,768	3,334	20,881	4,484
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,475	0,961	0,850	5,325	1,144
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,613	5,285	4,676	29,289	6,289
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,188	2,402	2,126	13,313	2,859
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,238	0,480	0,425	2,663	0,572
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,188	2,402	2,126	13,313	2,859
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256,921	55,170	48,815	305,736	65,652
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>303,556</b>	<b>65,184</b>	<b>57,676</b>	<b>361,232</b>	<b>77,569</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.872,767</b>	<b>616,884</b>	<b>545,826</b>	<b>3.418,593</b>	<b>734,092</b>
din care C+M		2.237,542	480,479	425,133	2.662,675	571,770

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 62*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,781	0,168	0,148	0,930	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	222,047	47,681	42,189	264,236	56,741
4.1.4.	Instalații	436,164	93,660	82,871	519,036	111,455
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>658,993</b>	<b>141,509</b>	<b>125,209</b>	<b>784,202</b>	<b>173,090</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,714	6,381	5,646	35,360	7,593
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>29,714</b>	<b>6,381</b>	<b>5,646</b>	<b>35,360</b>	<b>7,593</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	173,258	37,205	32,919	206,177	44,273
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,464	0,410	2,570	0,552
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>175,418</b>	<b>37,668</b>	<b>33,329</b>	<b>208,747</b>	<b>44,825</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>864,125</b>	<b>185,558</b>	<b>164,184</b>	<b>1.028.309</b>	<b>225,509</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferei obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62*

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	510,202	109,558	96,938	607,141	130,374
4.1.4.	Instalații	359,942	77,292	68,389	428,331	91,978
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>870,144</b>	<b>186,851</b>	<b>165,327</b>	<b>1.035,472</b>	<b>222,352</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,409	4,597	4,068	25,476	5,471
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>21,409</b>	<b>4,597</b>	<b>4,068</b>	<b>25,476</b>	<b>5,471</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	80,255	17,234	15,248	95,503	20,608
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>80,255</b>	<b>17,234</b>	<b>15,248</b>	<b>95,503</b>	<b>20,608</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>971,808</b>	<b>208,681</b>	<b>184,643</b>	<b>1.156,451</b>	<b>248,331</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de Investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	529,709	113,747	100,645	630,354	135,359
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		529,709	113,747	100,645	630,354	135,359
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		529,709	113,747	100,645	630,354	135,359

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 598 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	66,158	14,206	12,570	78,728	16,908
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		66,158	14,206	12,570	78,728	16,908
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		66,158	14,206	12,570	78,728	16,908

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 555 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324

**Anexa nr. 7 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	17,340	3,723	3,295	20,635	4,431
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,900	6,206	5,491	34,391	7,385
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>46,240</b>	<b>9,929</b>	<b>8,786</b>	<b>55,025</b>	<b>11,816</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	Proiectare - TOTAL, din care:	66,910	14,368	12,713	79,623	17,098
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,862	4,694	4,154	26,015	5,586
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45,048	9,673	8,559	53,607	11,511
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	30,768	6,607	5,846	36,614	7,862
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	13,968	2,999	2,654	16,622	3,569
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>97,678</b>	<b>20,975</b>	<b>18,559</b>	<b>116,237</b>	<b>24,960</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.208,238	474,186	419,565	2.627,804	564,282
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	55,016	11,814	10,453	65,468	14,058
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	107,491	23,082	20,423	127,914	27,468
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.370,745</b>	<b>509,082</b>	<b>450,441</b>	<b>2.821,186</b>	<b>605,808</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	23,152	4,972	4,399	27,551	5,916
	1. Lucrați de construcții aferente organizării de șantier	18,496	3,972	3,514	22,010	4,726
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,656	1,000	0,885	5,541	1,190
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,608	5,499	4,865	30,473	6,544
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,640	2,500	2,212	13,852	2,974
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,328	0,500	0,442	2,770	0,595
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,640	2,500	2,212	13,852	2,974
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,466	53,999	47,779	299,245	64,258
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>300,226</b>	<b>64,469</b>	<b>57,043</b>	<b>357,269</b>	<b>76,718</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.814,888</b>	<b>604,455</b>	<b>534,829</b>	<b>3.349,717</b>	<b>719,302</b>
din care C+M		2.327,990	499,901	442,318	2.770,308	594,882

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garaafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	259,664	55,759	49,336	309,000	66,353
4.1.4.	Instalații	318,142	68,316	60,447	378,588	81,296
TOTAL I - subcap. 4.1.		577,806	124,075	109,783	687,588	147,649
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	54,650	11,735	10,383	65,033	13,965
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		54,650	11,735	10,383	65,033	13,965
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		676,407	145,248	128,517	804,925	172,846

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: I23/3544/2014  
CUI: RO 28250562





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	779,531	165,460	146,401	816,932	195,897
4.1.4.	Instalații	193,919	41,641	36,845	230,764	49,553
TOTAL I - subcap. 4.1.		964,450	207,101	183,245	1,147,695	246,451
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,063	2,376	2,102	13,165	2,827
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,063	2,376	2,102	13,165	2,827
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	52,841	11,347	10,040	62,880	13,503
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		52,841	11,347	10,040	62,880	13,503
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,028,354	220,824	195,387	1,223,741	262,780

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	665,984	143,010	126,537	792,520	170,182
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>665,984</b>	<b>143,010</b>	<b>126,537</b>	<b>792,520</b>	<b>170,182</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>665,984</b>	<b>143,010</b>	<b>126,537</b>	<b>792,520</b>	<b>170,182</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
 Str. Gârșeflor nr. 13A, parter, Dras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
 Tel: +4 0730 557 500  
 e-mail: yardmangrup@gmail.com  
 Reg.Com.: J23/3644/2014  
 CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

**Anexa nr. 8 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,982	3,647	3,227	20,209	4,340
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23,157	4,973	4,400	27,557	5,918
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>40,140</b>	<b>8,619</b>	<b>7,627</b>	<b>47,766</b>	<b>10,257</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferale industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	108,952	23,396	20,701	129,653	27,841
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,598	7,644	6,764	42,362	9,097
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73,354	15,752	13,937	87,291	18,745
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	22,049	4,735	4,189	26,238	5,634
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,669
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,669
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	18,649	4,005	3,543	22,192	4,765
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>131,001</b>	<b>28,131</b>	<b>24,890</b>	<b>155,891</b>	<b>33,475</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	3.010,255	646,408	571,949	3.582,204	769,225
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	33,008	7,088	6,272	39,280	8,435
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	285,687	61,347	54,281	339,968	73,003
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.330,12</b>	<b>715,094</b>	<b>632,723</b>	<b>3.962,843</b>	<b>850,962</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	30,917	6,639	5,874	36,792	7,900
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24,701	5,304	4,693	29,394	6,312
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,216	1,335	1,181	7,397	1,588
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,189	7,342	6,496	40,685	8,737
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	15,541	3,337	2,953	18,493	3,971
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,108	0,667	0,591	3,699	0,794
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,541	3,337	2,953	18,493	3,971
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350,126	75,184	66,524	416,850	89,469
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>415,233</b>	<b>89,165</b>	<b>78,894</b>	<b>494,127</b>	<b>106,106</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.916,494</b>	<b>841,009</b>	<b>744,134</b>	<b>4.660,628</b>	<b>1.000,800</b>
din care C+M		3.108,104	667,419	590,540	3.698,644	794,229

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	171,588	36,846	32,602	204,189	43,847
4.1.4.	Instalații	558,926	120,021	106,196	665,122	142,825
TOTAL I - subcap. 4.1.		730,513	156,867	138,798	869,311	186,672
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,329	4,580	4,053	25,382	5,450
TOTAL II - subcap. 4.2.		21,329	4,580	4,053	25,382	5,450
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	177,382	38,090	33,703	211,085	45,327
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Actiune necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		178,552	38,341	33,925	212,477	45,626
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		930,394	199,788	176,775	1.107,169	237,748

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 938 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferenți obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	772,158	165,610	146,710	918,869	197,313
4.1.4.	instalații	600,772	129,007	114,147	714,919	153,518
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.372,931	294,816	260,857	1.633,788	350,832
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,679	2,508	2,219	13,898	2,984
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,679	2,508	2,219	13,898	2,984
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	109,305	23,257	20,578	128,883	27,676
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		109,305	23,257	20,578	128,883	27,676
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.492,915	320,581	283,654	1.776,569	381,492

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/03/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	12,528	2,690	2,380	14,908	3,201
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		12,528	2,690	2,380	14,908	3,201
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		12,528	2,690	2,380	14,908	3,201

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Radeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 2, București  
Tel: 0749 998 070, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/148/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



**Anexa nr. 9 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,622	1,851	1,638	10,260	2,203
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,865	5,554	4,914	30,779	6,609
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>34,487</b>	<b>7,406</b>	<b>6,552</b>	<b>41,039</b>	<b>8,813</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	62,153	13,346	11,809	73,962	15,882
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,307	4,361	3,858	24,166	5,189
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	41,846	8,986	7,951	49,796	10,693
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	23,792	5,109	4,520	28,312	6,080
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	20,892	4,486	3,969	24,861	5,339
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>85,945</b>	<b>18,455</b>	<b>16,329</b>	<b>102,274</b>	<b>21,962</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	3.253,228	698,582	618,113	3.871,342	831,313
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	166,641	35,784	31,662	198,303	42,583
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	172,676	37,080	32,808	205,484	44,125
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.593,715</b>	<b>771,697</b>	<b>682,806</b>	<b>4.276,521</b>	<b>918,319</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	34,553	7,420	6,565	41,118	8,830
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	27,589	5,924	5,242	32,831	7,050
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,964	1,495	1,323	8,287	1,780
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,301	8,225	7,277	45,579	9,787
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,410	3,738	3,308	20,718	4,449
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,482	0,748	0,662	4,144	0,890
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,410	3,738	3,308	20,718	4,449
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	371,415	79,756	70,569	441,983	94,909
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>444,269</b>	<b>95,400</b>	<b>84,411</b>	<b>528,681</b>	<b>113,526</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.158,416</b>	<b>892,958</b>	<b>790,099</b>	<b>4.948,515</b>	<b>1.062,620</b>
din care C+M		3.481,945	747,696	661,570	4.143,515	889,758

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,781	0,168	0,148	0,830	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	199,065	42,746	37,822	236,889	50,868
4.1.4.	Instalații	588,099	126,286	111,739	699,838	150,280
TOTAL I - subcap. 4.1.		787,946	169,200	149,710	937,655	206,042
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,832	29,125	25,770	161,402	34,659
TOTAL II - subcap. 4.2.		135,832	29,125	25,770	161,402	34,659
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	159,946	34,346	30,390	190,336	40,872
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		161,116	34,597	30,612	191,728	41,171
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.084,693	232,922	206,092	1.290,785	281,871

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ**  
**Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	589,155	126,512	111,939	701,095	150,556
4.1.4.	Instalații	336,385	72,234	63,913	400,298	85,958
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>925,540</b>	<b>198,746</b>	<b>175,853</b>	<b>1.101,393</b>	<b>236,508</b>
4.2.	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice și funcționale	31,009	6,659	5,892	36,901	7,924
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>31,009</b>	<b>6,659</b>	<b>5,892</b>	<b>36,901</b>	<b>7,924</b>
4.3.	Utilitaj, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilitaj, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>12,730</b>	<b>2,734</b>	<b>2,419</b>	<b>15,149</b>	<b>3,253</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>969,279</b>	<b>208,138</b>	<b>184,163</b>	<b>1.153,442</b>	<b>247,685</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMAȚĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
 STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
 CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de Investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>						
<b>4.1. Construcții și instalații</b>						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	777,389	166,933	147,704	925,093	198,650
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>777,389</b>	<b>166,933</b>	<b>147,704</b>	<b>925,093</b>	<b>198,650</b>
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>						
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4.3. Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj</b>						
<b>4.4. Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.</b>						
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>777,389</b>	<b>166,933</b>	<b>147,704</b>	<b>925,093</b>	<b>198,650</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	762,354	163,704	144,847	907,201	194,808
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		762,354	163,704	144,847	907,201	194,808
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		762,354	163,704	144,847	907,201	194,808

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chișinău, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg Com. J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

**Anexa nr. 10 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Alb ca Zăpada și Piticii"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	10,790	2,317	2,050	12,840	2,757
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,714	3,160	2,796	17,509	3,760
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>25,504</b>	<b>5,477</b>	<b>4,846</b>	<b>30,350</b>	<b>6,517</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	43,038	9,242	8,177	51,216	10,998
	1. Iema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,062	3,020	2,672	16,734	3,593
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	28,976	6,222	5,506	34,482	7,404
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	13,809	2,965	2,624	16,433	3,529
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1,900	0,408	0,361	2,261	0,486
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,900	0,408	0,361	2,261	0,486
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	11,909	2,557	2,263	14,172	3,043
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56,848</b>	<b>12,207</b>	<b>10,801</b>	<b>67,649</b>	<b>14,527</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	1.793,921	385,218	340,845	2.134,765	458,409
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	149,760	32,159	28,454	178,214	38,269
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	217,555	46,717	41,335	258,890	55,593
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,540	0,116	0,103	0,643	0,138
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.161,775</b>	<b>464,209</b>	<b>410,737</b>	<b>2.572,512</b>	<b>552,409</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	19,664	4,223	3,736	23,401	5,025
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	15,695	3,370	2,982	18,677	4,011
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,970	0,852	0,754	4,724	1,014
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,834	4,688	4,148	25,982	5,579
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,924	2,131	1,886	11,810	2,536
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,985	0,426	0,377	2,362	0,507
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,924	2,131	1,886	11,810	2,536
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224,413	48,189	42,638	267,051	57,345
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>265,911</b>	<b>57,100</b>	<b>50,523</b>	<b>316,434</b>	<b>67,949</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.510,038</b>	<b>538,993</b>	<b>476,907</b>	<b>2.986,945</b>	<b>641,402</b>
din care C+M		1.984,879	426,223	377,127	2.362,006	507,206

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare  
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Ptitcii"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	71,196	15,288	13,527	84,724	18,193
4.1.4.	Instalații	443,100	95,149	84,189	527,289	113,227
TOTAL I - subcap. 4.1.		514,296	110,437	97,716	612,013	131,421
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,723	25,923	22,937	143,660	30,849
TOTAL II - subcap. 4.2.		120,723	25,923	22,937	143,660	30,849
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	205,745	44,181	39,092	244,837	52,575
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,540	0,116	0,103	0,643	0,138
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		206,285	44,297	39,194	245,479	52,713
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		841,304	180,658	159,848	1.001,152	214,982

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	468,407	100,583	88,997	557,404	119,594
4.1.4.	Instalații	257,907	55,382	49,002	306,909	65,904
TOTAL I - subcap. 4.1.		726,314	155,965	138,000	864,313	185,598
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,037	6,235	5,517	34,554	7,420
TOTAL II - subcap. 4.2.		29,037	6,235	5,517	34,554	7,420
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	11,810	2,536	2,244	14,054	3,018
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		11,810	2,536	2,244	14,054	3,018
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		767,160	164,736	145,760	912,921	196,036

Întocmit: ASOCIAREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 570, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru  
unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pălucii"*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	533,670	114,598	101,397	635,068	136,371
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		533,670	114,598	101,397	635,068	136,371
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Distanți	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		533,670	114,598	101,397	635,068	136,371

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 620, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afărent obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	19,640	4,217	3,732	23,372	5,019
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>19,640</b>	<b>4,217</b>	<b>3,732</b>	<b>23,372</b>	<b>5,019</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>19,640</b>	<b>4,217</b>	<b>3,732</b>	<b>23,372</b>	<b>5,019</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti  
Tel: 0749 958 070, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/34/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

*Anexa nr. 11 la HCL Sector 4 nr. .... / .....*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cola T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,902	1,912	1,691	10,593	2,275
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,706	5,735	5,074	31,780	6,824
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>35,607</b>	<b>7,646</b>	<b>6,765</b>	<b>42,373</b>	<b>9,099</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	Proiectare - TOTAL, din care:	81,255	17,448	15,438	96,693	20,763
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,549	5,701	5,044	31,593	6,784
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54,706	11,747	10,394	65,100	13,979
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	24,910	5,349	4,733	29,643	6,365
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigența de șantier	21,510	4,619	4,087	25,597	5,497
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106,165</b>	<b>22,797</b>	<b>20,171</b>	<b>126,337</b>	<b>27,129</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	3.345,102	718,311	635,569	3.980,671	854,790
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	175,873	37,766	33,416	209,289	44,942
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	173,167	37,185	32,902	206,069	44,250
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.695,312</b>	<b>793,513</b>	<b>702,109</b>	<b>4.397,422</b>	<b>944,281</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	35,656	7,657	6,775	42,431	9,111
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	28,486	6,117	5,412	33,898	7,279
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	7,170	1,540	1,362	8,532	1,832
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,436	8,468	7,493	46,929	10,077
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,925	3,849	3,406	21,331	4,581
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,585	0,770	0,681	4,266	0,916
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,925	3,849	3,406	21,331	4,581
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	383,708	82,396	72,905	456,613	98,051
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>458,800</b>	<b>98,521</b>	<b>87,172</b>	<b>545,972</b>	<b>117,239</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.295,885</b>	<b>922,477</b>	<b>816,218</b>	<b>5.112,103</b>	<b>1.097,748</b>
din care C+M		3.585,069	769,840	681,163	4.266,232	916,110

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,781	0,168	0,148	0,930	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	151,709	32,577	28,825	180,534	38,767
4.1.4.	Instalații	649,975	139,573	123,495	773,471	166,091
TOTAL I - subcap. 4.1.		802,466	172,318	152,469	954,934	209,752
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144,887	31,112	27,528	172,415	37,024
TOTAL II - subcap. 4.2.		144,887	31,112	27,528	172,415	37,024
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	160,437	34,451	30,483	190,920	40,997
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		161,607	34,703	30,705	192,312	41,296
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.108,960	238,133	210,702	1.319,662	288,072

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	675,124	144,973	128,274	803,397	172,518
4.1.4.	Instalații	365,432	78,471	69,432	434,864	93,381
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,040,556	223,444	197,706	1,238,261	265,898
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
TOTAL II - subcap. 4.2.		30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,084,272	232,831	206,012	1,290,284	277,069

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	753,087	161,714	143,086	896,173	192,440
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>753,087</b>	<b>161,714</b>	<b>143,086</b>	<b>896,173</b>	<b>192,440</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>753,087</b>	<b>161,714</b>	<b>143,086</b>	<b>896,173</b>	<b>192,440</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	748,994	160,835	142,309	891,303	191,394
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		748,994	160,835	142,309	891,303	191,394
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Achiziție necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		748,994	160,835	142,309	891,303	191,394

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. : 123/1447/9/01/2015  
CUI: RO 30917314

**Anexa nr. 12 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,286	1,779	1,574	9,860	2,117
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24,857	5,338	4,723	29,580	6,352
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>33,142</b>	<b>7,117</b>	<b>6,297</b>	<b>39,439</b>	<b>8,469</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	Proiectare - TOTAL, din care:	81,999	17,608	15,580	97,579	20,954
3.5.	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,792	5,753	5,090	31,882	6,846
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,208	11,855	10,489	65,697	14,107
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	23,403	5,025	4,447	27,849	5,980
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigența de șantier	20,003	4,295	3,801	23,803	5,111
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>105,402</b>	<b>22,634</b>	<b>20,026</b>	<b>125,429</b>	<b>26,934</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	3.082,841	661,994	585,740	3.668,581	787,773
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	191,308	41,081	36,349	227,657	48,886
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	172,286	36,996	32,734	205,020	44,025
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.447,605</b>	<b>740,322</b>	<b>655,045</b>	<b>4.102,650</b>	<b>880,983</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	33,182	7,125	6,304	39,486	8,479
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	26,514	5,693	5,038	31,552	6,775
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,668	1,432	1,267	7,934	1,704
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,672	7,875	6,968	43,640	9,371
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16,669	3,579	3,167	19,836	4,260
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,334	0,716	0,633	3,967	0,852
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,669	3,579	3,167	19,836	4,260
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358,615	77,007	68,137	426,752	91,639
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>428,468</b>	<b>92,007</b>	<b>81,409</b>	<b>509,877</b>	<b>109,489</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.014,618</b>	<b>862,080</b>	<b>762,778</b>	<b>4.777,396</b>	<b>1.025,875</b>
din care C+M		3.333,806	715,885	633,423	3.967,229	851,903

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,600	0,129	0,114	0,713	3,755
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	202,854	43,560	38,542	241,396	51,836
4.1.4.	Instalații	288,268	61,901	54,771	343,038	73,662
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>491,721</b>	<b>105,590</b>	<b>93,427</b>	<b>585,148</b>	<b>129,253</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,322	34,427	30,461	190,783	40,968
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>160,322</b>	<b>34,427</b>	<b>30,461</b>	<b>190,783</b>	<b>40,968</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	159,556	34,262	30,316	189,872	40,772
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>160,726</b>	<b>34,514</b>	<b>30,538</b>	<b>191,264</b>	<b>41,071</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>812,769</b>	<b>174,530</b>	<b>154,426</b>	<b>967,195</b>	<b>211,292</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	640,289	137,495	121,657	761,956	163,619
4.1.4.	Instalații	340,906	73,204	64,772	405,678	87,113
TOTAL I - subcap. 4.1.		981,205	210,699	186,429	1.167,634	250,732
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
TOTAL II - subcap. 4.2.		30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.024,92	220,087	194,735	1.219,657	261,903

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
 Tel: 0799 958 670, 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
 CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	751,787	161,435	142,840	894,627	192,108
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		751,787	161,435	142,840	894,627	192,108
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		751,787	161,435	142,840	894,627	192,108

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chibău, Jud. Ilfov, Sector 1, București  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. 323/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



Anexa nr. 13 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	15,139	3,251	2,876	18,015	3,869
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,644	4,433	3,922	24,567	5,275
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>35,783</b>	<b>7,684</b>	<b>6,799</b>	<b>42,582</b>	<b>9,144</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	87,514	18,792	16,628	104,141	22,363
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,594	6,140	5,433	34,026	7,307
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	58,920	12,652	11,195	70,115	15,056
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,046	4,305	3,809	23,855	5,122
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
3.8.	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	16,646	3,574	3,163	19,809	4,254
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>107,560</b>	<b>23,097</b>	<b>20,436</b>	<b>127,996</b>	<b>27,485</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.492,577	535,244	473,590	2.966,167	636,940
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	223,950	48,090	42,550	266,500	57,227
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	185,628	39,861	35,269	220,897	47,434
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.903,325</b>	<b>623,446</b>	<b>551,632</b>	<b>3.454,957</b>	<b>741,901</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	27,569	5,920	5,238	32,807	7,045
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	22,020	4,729	4,184	26,204	5,627
5.2.	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,549	1,191	1,054	6,603	1,418
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,518	6,553	5,798	36,316	7,798
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	13,872	2,979	2,636	16,507	3,545
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,774	0,596	0,527	3,301	0,709
5.2.	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,872	2,979	2,636	16,507	3,545
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	304,667	65,423	57,887	362,553	77,853
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>362,753</b>	<b>77,896</b>	<b>68,923</b>	<b>431,677</b>	<b>92,696</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.409,421</b>	<b>732,122</b>	<b>647,790</b>	<b>4.057,211</b>	<b>871,226</b>
din care C+M		2.774,330	595,746	527,123	3.301,453	708,938

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTIVULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,600	0,129	0,114	0,713	3,755
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	155,922	33,482	29,625	185,547	39,843
4.1.4.	Instalații	356,815	76,621	67,795	424,610	91,179
TOTAL I - subcap. 4.1.		513,337	110,231	97,534	610,870	134,777
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	182,424	39,173	34,661	217,085	46,616
TOTAL II - subcap. 4.2.		182,424	39,173	34,661	217,085	46,616
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	172,898	37,127	32,851	205,749	44,181
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		174,068	37,379	33,073	207,141	44,480
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		869,829	186,783	165,267	1.035,096	225,873

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917924

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	630,442	135,378	119,784	750,226	161,100
4.1.4.	Instalații	488,346	104,865	92,786	581,132	124,789
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.118,788	240,243	212,570	1.331,357	285,889
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,525	8,917	7,890	49,415	10,611
TOTAL II - subcap. 4.2.		41,525	8,917	7,890	49,415	10,611
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.173,043</b>	<b>251,894</b>	<b>222,878</b>	<b>1.395,921</b>	<b>299,753</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
referent obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizarea pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	823,936	176,928	156,548	980,484	210,544
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		823,936	176,928	156,548	980,484	210,544
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		823,936	176,928	156,548	980,484	210,544

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	36,517	7,841	6,938	43,455	9,331
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		36,517	7,841	6,938	43,455	9,331
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		36,517	7,841	6,938	43,455	9,331

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com : 123/144/19/01/2016  
CU: PO 30917324

Anexa nr. 14 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupecuța" - Corp A

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	15,359	3,298	2,918	18,277	3,925
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,599	5,497	4,864	30,462	6,541
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>40,958</b>	<b>8,795</b>	<b>7,782</b>	<b>48,740</b>	<b>10,466</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	66,910	14,368	12,713	79,623	17,098
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,862	4,694	4,154	26,015	5,586
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45,048	9,673	8,559	53,607	11,511
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29,154	6,260	5,539	34,693	7,450
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	12,354	2,653	2,347	14,701	3,157
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>96,064</b>	<b>20,628</b>	<b>18,252</b>	<b>114,316</b>	<b>24,548</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	1.888,538	405,535	358,822	2.247,360	482,587
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	113,108	24,288	21,491	134,599	28,903
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	158,655	34,069	30,144	188,799	40,542
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.161,201</b>	<b>464,086</b>	<b>410,628</b>	<b>2.571,830</b>	<b>552,262</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Ate cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	20,501	4,402	3,895	24,396	5,239
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	16,383	3,518	3,113	19,496	4,186
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,118	0,884	0,782	4,900	1,052
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,649	4,864	4,303	26,952	5,788
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,295	2,211	1,956	12,251	2,631
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,059	0,442	0,391	2,450	0,526
	4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	10,295	2,211	1,956	12,251	2,631
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,822	49,351	43,666	273,489	58,728
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>272,972</b>	<b>58,617</b>	<b>51,865</b>	<b>324,837</b>	<b>69,754</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.571,195</b>	<b>552,126</b>	<b>488,527</b>	<b>3.059,722</b>	<b>657,030</b>
din care C+M		2.058,987	442,137	391,208	2.450,195	526,143

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiție de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	214,852	46,136	40,822	255,674	54,902
4.1.4.	Instalații	28,315	6,080	5,380	33,695	7,235
TOTAL I - subcap. 4.1.		243,167	52,216	46,202	289,369	62,138
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,800	5,970	5,282	33,082	7,104
TOTAL II - subcap. 4.2.		27,800	5,970	5,282	33,082	7,104
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	72,455	15,559	13,766	86,221	18,515
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		73,355	15,752	13,937	87,292	18,745
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		344,322	73,938	65,421	409,744	87,986

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aferei obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 263 "Clușeruca" - Corp A

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	581,576	124,885	110,500	692,076	148,613
4.1.4.	Instalații	463,858	99,607	88,133	551,991	118,532
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,045,435	224,492	198,633	1,244,067	267,145
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,308	18,319	16,209	101,516	21,799
TOTAL II - subcap. 4.2.		85,308	18,319	16,209	101,516	21,799
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	86,200	18,510	16,378	102,578	22,027
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		86,200	18,510	16,378	102,578	22,027
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,216,943	261,320	231,219	1,448,162	310,971

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. RAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoalelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de  
învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	599,936	128,827	113,988	713,924	153,305
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		599,936	128,827	113,988	713,924	153,305
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		599,936	128,827	113,988	713,924	153,305

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoalelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Anexa nr. 15 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,709	3,588	3,175	19,883	4,270
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27,848	5,980	5,291	33,139	7,116
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>44,556</b>	<b>9,568</b>	<b>8,466</b>	<b>53,022</b>	<b>11,386</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	Proiectare - TOTAL, din care:	38,233	8,210	7,264	45,497	9,770
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,994	2,790	2,469	15,463	3,320
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	25,239	5,420	4,795	30,035	6,450
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	15,908	3,416	3,023	18,931	4,065
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	7,508	1,612	1,427	8,935	1,919
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>54,141</b>	<b>11,626</b>	<b>10,287</b>	<b>64,428</b>	<b>13,835</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	1.093,758	234,868	207,814	1.301,572	279,493
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	95,230	20,449	18,094	113,323	24,334
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	130,979	28,126	24,886	155,865	33,470
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.320,867</b>	<b>283,637</b>	<b>250,965</b>	<b>1.571,832</b>	<b>337,527</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	20,325	4,365	3,862	24,187	5,194
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,822	3,827	3,386	21,209	4,554
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,503	0,537	0,476	2,978	0,640
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,765	2,956	2,615	16,380	3,517
5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,257	1,344	1,189	7,446	1,599
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,251	0,269	0,238	1,489	0,320
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,257	1,344	1,189	7,446	1,599
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,956	30,483	26,972	168,928	36,275
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>176,047</b>	<b>37,803</b>	<b>33,449</b>	<b>209,496</b>	<b>44,986</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.595,611</b>	<b>342,634</b>	<b>303,166</b>	<b>1.898,777</b>	<b>407,734</b>
din care C+M		1.251,367	268,712	237,760	1.489,126	319,768

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CU: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	119,105	25,576	22,630	141,735	30,436
4.1.4.	Instalații	10,743	2,307	2,041	12,784	2,745
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>129,848</b>	<b>27,883</b>	<b>24,671</b>	<b>154,519</b>	<b>33,181</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,765	1,453	1,285	8,051	1,729
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>6,765</b>	<b>1,453</b>	<b>1,285</b>	<b>8,051</b>	<b>1,729</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	22,729	4,881	4,319	27,048	5,808
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 +4.4. +4.5. +4.6.</b>		<b>22,729</b>	<b>4,881</b>	<b>4,319</b>	<b>27,048</b>	<b>5,808</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>159,342</b>	<b>34,216</b>	<b>30,275</b>	<b>189,617</b>	<b>40,717</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3544/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 263 "Clujpercuța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	359,446	77,185	68,295	427,740	91,851
4.1.4.	Instalații	175,028	37,585	33,255	208,283	44,726
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>534,473</b>	<b>114,770</b>	<b>101,550</b>	<b>636,023</b>	<b>136,576</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,465	18,996	16,808	105,273	22,606
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>88,465</b>	<b>18,996</b>	<b>16,808</b>	<b>105,273</b>	<b>22,606</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108,250	23,245	20,568	128,818	27,662
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>109,150</b>	<b>23,438</b>	<b>20,739</b>	<b>129,889</b>	<b>27,892</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>732,087</b>	<b>157,205</b>	<b>139,097</b>	<b>871,184</b>	<b>187,074</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții  
*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	371,963	79,873	70,673	442,636	95,049
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		371,963	79,873	70,673	442,636	95,049
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		371,963	79,873	70,673	442,636	95,049

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BALI STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperçuța" - Corp B*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	57,474	12,342	10,920	68,394	14,687
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		57,474	12,342	10,920	68,394	14,687
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		57,474	12,342	10,920	68,394	14,687

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Anexa nr. 16 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,698	3,586	3,173	19,870	4,267
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22,770	4,889	4,326	27,096	5,818
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>39,468</b>	<b>8,475</b>	<b>7,499</b>	<b>46,967</b>	<b>10,085</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,962	17,600	15,573	97,534	20,944
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,780	5,750	5,088	31,868	6,843
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,182	11,850	10,485	65,667	14,101
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	31,809	6,830	6,044	37,853	8,128
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	13,440	2,886	2,554	15,994	3,434
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,440	2,886	2,554	15,994	3,434
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	18,369	3,944	3,490	21,859	4,694
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>113,770</b>	<b>24,430</b>	<b>21,616</b>	<b>135,387</b>	<b>29,072</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.887,932	620,140	548,707	3.436,639	737,967
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	109,795	23,577	20,861	130,656	28,056
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	207,268	44,508	39,381	246,649	52,964
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.204,994</b>	<b>688,225</b>	<b>608,949</b>	<b>3.813,943</b>	<b>818,988</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	30,411	6,530	5,778	36,189	7,771
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24,288	5,215	4,615	28,903	6,206
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,123	1,315	1,163	7,286	1,565
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,676	7,231	6,398	40,075	8,605
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	15,307	3,287	2,908	18,216	3,912
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,061	0,657	0,582	3,643	0,782
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,307	3,287	2,908	18,216	3,912
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	335,823	72,113	63,806	399,630	85,815
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>399,910</b>	<b>85,875</b>	<b>75,983</b>	<b>475,893</b>	<b>102,191</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.758,143</b>	<b>807,005</b>	<b>714,047</b>	<b>4.472,190</b>	<b>960,336</b>
din care C+M		3.061,482	657,408	581,682	3.643,164	782,315

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6559 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	343,911	73,850	65,343	409,254	87,881
4.1.4.	Instalații	373,933	80,297	71,047	444,980	95,553
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>717,844</b>	<b>154,146</b>	<b>136,390</b>	<b>854,234</b>	<b>183,434</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,854	16,503	14,602	91,456	19,639
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>76,854</b>	<b>16,503</b>	<b>14,602</b>	<b>91,456</b>	<b>19,639</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	71,132	15,274	13,515	84,647	18,177
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>71,132</b>	<b>15,274</b>	<b>13,515</b>	<b>84,647</b>	<b>18,177</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>865,830</b>	<b>185,924</b>	<b>164,508</b>	<b>1.030,337</b>	<b>221,250</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița "Plutoș" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	867,556	186,295	164,836	1.032,392	221,691
4.1.4.	Instalații	269,025	57,769	51,115	320,140	68,745
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.136,582	244,064	215,950	1.352,532	290,436
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,941	7,073	6,259	39,199	8,417
TOTAL II - subcap. 4.2.		32,941	7,073	6,259	39,199	8,417
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	136,138	29,233	25,866	162,002	34,788
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		136,138	29,233	25,866	162,002	34,788
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.305,658	280,371	248,075	1.553,733	333,641

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fostă 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garsafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg. Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



Anexa nr. 17 la HCL Sector 4 nr. .... / .....

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. lema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Asistență tehnică - TOTAL, din care:		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. asistență tehnică din partea proiectantului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.8.	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenția de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.195,900</b>	<b>471,537</b>	<b>417,221</b>	<b>2.613,121</b>	<b>561,129</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.195,900</b>	<b>471,537</b>	<b>417,221</b>	<b>2.613,121</b>	<b>561,129</b>
din care C+M		2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129



**DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	423,667	90,976	80,497	504,164	108,262
4.1.4.	Instalații	15,513	3,331	2,947	18,460	3,964
TOTAL I - subcap. 4.1.		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226



**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ**  
**Grădinița nr. 224**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 Iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	486,743	104,521	92,481	579,224	124,380
4.1.4.	Instalații	281,822	60,517	53,546	335,368	72,015
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>768,565</b>	<b>165,038</b>	<b>146,027</b>	<b>914,592</b>	<b>196,395</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Activa necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>768,565</b>	<b>165,038</b>	<b>146,027</b>	<b>914,592</b>	<b>196,395</b>



DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 224

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiție de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	439,180	94,307	83,444	522,624	112,226
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>439,180</b>	<b>94,307</b>	<b>83,444</b>	<b>522,624</b>	<b>112,226</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>439,180</b>	<b>94,307</b>	<b>83,444</b>	<b>522,624</b>	<b>112,226</b>

**DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de**  
**învățământ Grădinița nr. 224**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	548,975	117,884	104,305	653,280	140,282
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>548,975</b>	<b>117,884</b>	<b>104,305</b>	<b>653,280</b>	<b>140,282</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>548,975</b>	<b>117,884</b>	<b>104,305</b>	<b>653,280</b>	<b>140,282</b>



**Anexa nr. 18 la HCL Sector 4 nr. .... / .....**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30**

în mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,011	1,720	1,522	9,533	2,047
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,924	2,346	2,076	13,000	2,791
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,935</b>	<b>4,066</b>	<b>3,598</b>	<b>22,533</b>	<b>4,839</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deslințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenciatură strada și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	35,139	7,546	6,676	41,815	8,979
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,481	2,465	2,181	13,662	2,934
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	23,658	5,080	4,495	28,153	6,045
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	17,224	3,699	3,273	20,497	4,401
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	8,824	1,895	1,677	10,501	2,255
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>52,363</b>	<b>11,244</b>	<b>9,949</b>	<b>62,312</b>	<b>13,381</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	1.389,793	298,437	264,061	1.653,854	355,141
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	50,315	10,804	9,560	59,875	12,857
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	76,427	16,412	14,521	90,948	19,530
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.516,535</b>	<b>325,653</b>	<b>288,142</b>	<b>1.804,677</b>	<b>387,528</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	14,594	3,134	2,773	17,367	3,729
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	11,652	2,502	2,214	13,866	2,978
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,941	0,632	0,559	3,500	0,752
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,178	3,474	3,074	19,251	4,134
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7,353	1,579	1,397	8,751	1,879
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,471	0,316	0,279	1,750	0,376
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,353	1,579	1,397	8,751	1,879
	5. Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,783	34,096	30,169	188,952	40,575
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>189,555</b>	<b>40,704</b>	<b>36,015</b>	<b>225,570</b>	<b>48,438</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.777,389</b>	<b>381,668</b>	<b>337,704</b>	<b>2.115,092</b>	<b>454,185</b>
din care C+M		1.470,696	315,810	279,432	1.750,128	375,814

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



*[Handwritten signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	139,786	30,017	26,559	166,345	35,720
4.1.4.	Instalații	153,299	32,919	29,127	182,426	39,173
TOTAL I - subcap. 4.1.		293,085	62,936	55,686	348,771	74,893
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,217	9,280	8,211	51,428	11,043
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,217	9,280	8,211	51,428	11,043
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62,079	13,331	11,795	73,874	15,863
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		62,079	13,331	11,795	73,874	15,863
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		398,381	85,546	75,692	474,073	101,800

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

**DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
 aferent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ**  
**Grădinița nr. 30**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,6569 /EUR      din data de      28 iunie 2018  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	439,387	94,352	83,484	522,871	112,278
4.1.4.	Instalații	170,203	36,549	32,339	202,541	43,493
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>609,590</b>	<b>130,900</b>	<b>115,822</b>	<b>725,412</b>	<b>155,772</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,099	1,524	1,349	8,447	1,814
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>7,099</b>	<b>1,524</b>	<b>1,349</b>	<b>8,447</b>	<b>1,814</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	14,348	3,081	2,726	17,074	3,666
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>14,348</b>	<b>3,081</b>	<b>2,726</b>	<b>17,074</b>	<b>3,666</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>631,037</b>	<b>135,506</b>	<b>119,897</b>	<b>760,933</b>	<b>161,252</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
**YARDMAN S.R.L.**  
 Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
 Tel: +4 0730 557 500  
 e-mail: yardmangrup@gmail.com  
 Reg.Com.: J23/3644/2014  
 CUI: RO 28250562





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30*

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	487,118	104,601	92,552	579,671	124,476
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		487,118	104,601	92,552	579,671	124,476
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		487,118	104,601	92,552	579,671	124,476

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BDI DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Dras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562



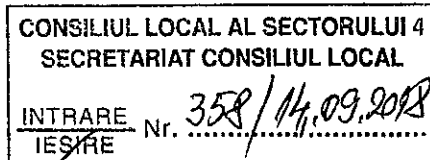


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**EXPUNERE DE MOTIVE**



Urmare a Raportului de specialitate al

Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 316/14.09.2018

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimumului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Având în vedere cele de mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un număr de 24 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

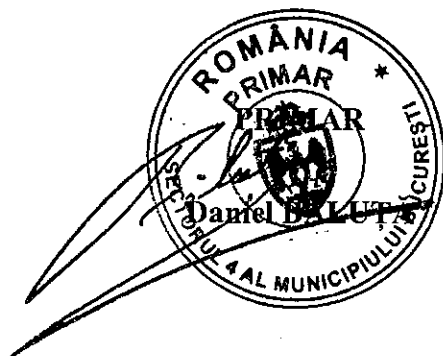
pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost începute lucrările la Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28 „Narcisa”), iar contractul pentru mansardarea Grădiniței nr. 30 a fost atribuit. În aceste condiții, rămân următoarele obiective:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița <i>Albă ca Zăpada și Piticii</i> (fosta Grădiniță nr. 262)	Strada Crișul Alb nr. 30
Grădinița <i>Ciuperceța</i> (fosta Grădiniță nr. 263) – Corpurile A și B	Strada Stoian Militaru nr. 86-90
Grădinița <i>Dumbrava Minunată</i> (fosta Grădiniță nr. 193)	Aleea Terasei nr. 8
Grădinița <i>Floare Albastră</i> (fosta Grădiniță nr. 207)	Strada Lamotești nr. 10
Grădinița <i>Înșir' te Mărgărite</i> (fosta Grădiniță nr. 243)	Strada Almașul Mare nr. 1
Grădinița <i>Mărțișor</i> (fosta Grădiniță nr. 238) – Corpurile A și B	Strada Daracului nr. 11
Grădinița nr. 224	Strada Gramont nr. 25
Grădinița nr. 225	Strada Izvorul Mureșului nr. 6
Grădinița nr. 4	Strada Cetatea Veche nr. 1
Grădinița nr. 62	Strada Almașul Mic nr. 2
Grădinița <i>Panseluța</i> Corpurile A și B (fosta Grădiniță nr. 166) Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)	Strada Pansnelor nr. 38-40 Drumul Crețeștilor nr. 29-31
Grădinița <i>Piticot</i> (fosta Grădiniță nr. 228)	Strada Spiniș nr. 1
Grădinița <i>Strop de rouă</i> (fosta Grădiniță nr. 199)	Strada Emil Racoviță nr. 23bis
Grădinița nr. 149	Aleea Stupilor nr. 5
Grădinița nr. 30 – modernizare	Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 16A

Pentru toate aceste proiecte au fost semnate, în data de 3 iulie 2018, contracte de execuție ale lucrărilor, pentru fiecare obiectiv și obiect în parte.

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în ghidul de finanțare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici după semnarea contractelor de execuție.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local în vederea aprobării noilor indicatori tehnico-economici după semnarea contractului de execuție, conform anexelor.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

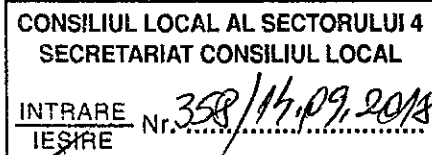


\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții  
Serviciul Management Proiecte  
P. 9.4/ 316/14.09.2018



### RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Național de dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Cea de-a doua etapă a programului finanțează 9.500 de obiective de investiții, dintre care 2.500 de creșe și grădinițe, 2.000 de școli și 5.000 de alte obiective (din toate domeniile eligibile).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Pentru aceste investiții sunt alocate fonduri în valoare de 30 de miliarde de lei credite de angajament.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost începute lucrările la Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28 „Narcisa”), iar contractul pentru mansardarea Grădiniței nr. 30 a fost atribuit. În aceste condiții, rămân următoarele obiective:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița <i>Albă ca Zăpada și Piticii</i> (fosta Grădiniță nr. 262)	Strada Crișul Alb nr. 30
Grădinița <i>Ciuperçuța</i> (fosta Grădiniță nr. 263) – Corpurile A și B	Strada Stoian Militaru nr. 86-90
Grădinița <i>Dumbrava Minunată</i> (fosta Grădiniță nr. 193)	Aleea Terasei nr. 8
Grădinița <i>Floare Albastră</i> (fosta Grădiniță nr. 207)	Strada Lamotești nr. 10
Grădinița <i>Înșir' te Mărgărite</i> (fosta Grădiniță nr. 243)	Strada Almașul Mare nr. 1
Grădinița <i>Mărțișor</i> (fosta Grădiniță nr. 238) – Corpurile A și B	Strada Daracului nr. 11
Grădinița nr. 224	Strada Gramont nr. 25
Grădinița nr. 225	Strada Izvorul Mureșului nr. 6
Grădinița nr. 4	Strada Cetatea Veche nr. 1
Grădinița nr. 62	Strada Almașul Mic nr. 2
Grădinița <i>Panseluța</i> Corpurile A și B (fosta Grădiniță nr. 166) Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)	Strada Panslelor nr. 38-40 Drumul Crețeștilor nr. 29-31
Grădinița <i>Piticot</i> (fosta Grădiniță nr. 228)	Strada Spiniș nr. 1
Grădinița <i>Strop de rouă</i> (fosta Grădiniță nr. 199)	Strada Emil Racoviță nr. 23bis
Grădinița nr. 149	Aleea Stupilor nr. 5
Grădinița nr. 30 – modernizare	Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 16A

Pentru toate aceste proiecte au fost semnate, în data de 3 iulie 2018, contracte de execuție ale lucrărilor, pentru fiecare obiectiv și obiect în parte.

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în ghidul de finanțare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici după semnarea contractelor de execuție.

În acest sens, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici după semnarea contractului de execuție, conform anexelor atașate prezentului raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Anna Maria VASILE

Direcția Economică  
Director Executiv  
George Cezar CIOCLEA

p.DIRECTOR EXECUTIV  
Cătălin Nicolae TURCU

Direcția Investiții  
Serviciul Management Proiecte  
Director adjunct,  
Cezar Radu SOARE

Întocmit: Consiliul Local