



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 368/14.09.2018  
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobilele teren și clădiri**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Luând act de Referatul de specialitate întocmit de Direcția Autorizări – Biroul Patrimoniu din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.16.2/81/06.09.2018;

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere prevederile:

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4
- În conformitate cu prevederile art.45 alin.(3), art.81 alin.(4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se constată și se aprobă suprafețele unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, conform anexelor nr. 1-8 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Autorizări-Biroul Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează,**

**Conform Legii 215/2001**

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
20	Școala Gimnazială nr.96 str.Rezonanței nr.2	7056	1093	P+2E	3255
			351	P+2E	351
			914	P+1E parțial	1194
			17	P	17
<b>TOTAL:</b>		<b>7056</b>	<b>2377</b>	-	<b>4817</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
22	Școala Gimnazială Avram Iancu (fosta 98) Str.Stupilor nr.1	13442	1107	P+2E	3295
			811	S parțial+ P+1E	1986
			1054	P	1054
			25	POST TRAFO	25
			19	Anexa B	19
			25	Anexa B	25
			17	Anexa B	17
<b>TOTAL:</b>		<b>13442</b>	<b>3053</b>	-	<b>6416</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
33	Școala Gimnazială nr.129 str.Izvorul Crișului nr.6	12880	1066	P+2E	3168
			769	S parțial+P+1E	2089
			1057	P	1057
			15	depozit	15
			19	ghenă	19
<b>TOTAL:</b>		<b>12880</b>	<b>2926</b>	-	<b>6348</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
34	Școala Gimnazială nr.133 str.Stânjeneilor nr.3	7607	580	P+3E	2320
			59	culoar de trecere	59
			526	P+3E	526
			153	P+1E parțial	298
			940	S parțial+ P+1E	2340
			16	GHENĂ	16
<b>TOTAL:</b>		<b>7607</b>	<b>2274</b>	-	<b>5559</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
39	Școala Gimnazială nr.308 inclusiv sala de sport str.Râul Șoimului nr.8	3920	571	P+3E	2284
			786	P+1E parțial	988
			18	Anexa B	18
			41	Anexa B	41
<b>TOTAL:</b>		<b>3920</b>	<b>1416</b>	-	<b>3331</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
46	Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194 (fosta nr.29) str.Alex.Obregia nr.7	3073	358	S parțial+ P+1E	798
			10	ghenă	10
<b>TOTAL:</b>		<b>3073</b>	<b>368</b>	-	<b>808</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețele construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
52	Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308 (fosta nr.167) str.Izvorul Oltului nr.3	4659	808	S parțial+ P+1E	2143
			25	POST TRAFO	25
<b>TOTAL:</b>		<b>4659</b>	<b>833</b>	-	<b>2168</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



La HCL S4 nr. ....

privind suprafețele de teren și suprafețelor construite desfășurate ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Nr.crt	Unitate de învățământ Adresă	Suprafața teren (mp)	Suprafață construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
60	Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96 (fosta nr.227) str.Rezonanței nr.3	2738	337	S parțial+ P+1E	815
			17	ghenă	17
<b>TOTAL:</b>		<b>2738</b>	<b>354</b>	-	<b>832</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 368 / 14.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând Referatul de specialitate întocmit de Direcția Autorizări – Biroul Patrimoniu din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. P.16.2/81/06.09.2018;

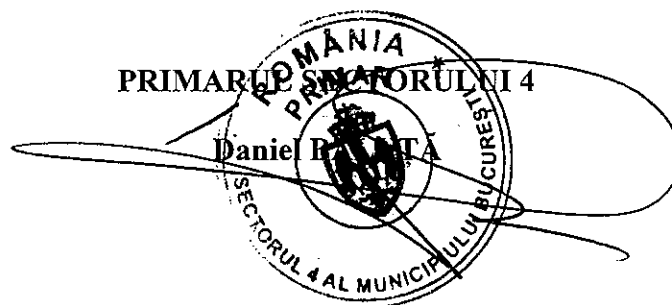
În temeiul prevederilor:

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186 /08.05.2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri și clădiri pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ce se regăsesc pe Lista obiectivelor de Inestiiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020, Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în 2017-2020;

Considerăm necesară aprobarea noilor suprafețe de teren și clădiri potrivit planului de amplasament și de delimitare a imobilului executat de SC THEOTOP SRL conform contract 236/27.08.2018.

Ca atare, propunem plenului Consiliului Local Sector 4, spre aprobare, proiectul de hotărâre **pentru constatarea și aprobarea suprafețelor imobilelor teren și clădiri, a unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza Sectorului 4**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

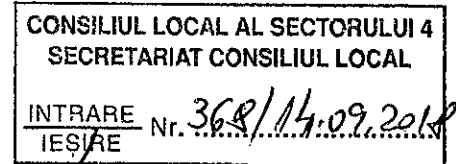
Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI**

**BIROUL PATRIMONIU**

**Nr. P.16.2/81/06.09.2018**



**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Având în vedere:**

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- În conformitate cu prevederile art.45, alin.(1), art.81 alin (4) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri și clădiri pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 și având în vedere datele reale rezultate în urma măsurărilor cadastrale efectuate în teren de SC THEOTOP SRL conform contract 236/27.08.2018.

Propunem modificarea și completarea patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, după cum urmează:

**1.Pentru Școala Gimnazială nr.133 poziția 34 din HCL 157/2003, din strada Stânjeneilor nr.3 se modifică următoarele date:**

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	5150	1150	4000
Date actualizate conform ctr.	13166	5559	7607



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC THEOTOP SRL conform contract nr. 236/27.08.2018.

**2.Pentru Școala Gimnazială nr.129** poziția 33 din HCL 157/2003, din strada Izvorul Crișului nr.6 se modifică următoarele date:

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	10420	3780	6640
Date actualizate conform ctr.	19228	6348	12880

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC THEOTOP SRL conform contract nr. 236/27.08.2018.

**3.Pentru Școala Gimnazială Avram Iancu (fosta nr.98)** inclusiv sala de sport poziția 22 din HCL 157/2003, din strada Stupilor nr.1 se modifică următoarele date:

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	7933	1070	6863
Date actualizate conform ctr.	19888	6446	13442

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC THEOTOP SRL conform contract nr. 236/27.08.2018.

Totodată, facem mențiunea pentru poziția 22 din HCL 157/30.10.2003, adresa unității școlare este trecută eronat "Str.Stupilor nr.9" ea fiind, conform protocolului de predare – primire cu nr. 953/11.12.2006 "Str. Stupilor nr.1". Adresa corectă "Stupilor nr.1" apare și în planurile de amplasament ale imobilului, în adresa de la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al Municipiului București nr.1430/ 09 iunie 1997, cât și în adresa nr.3780/1492/23.07.2004 eliberată de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Proprietăți. Toate aceste documente fiind anexate la prezentul referat Anexa nr. 1 – 6..

**Prin urmare, la poz. 22 din HCL 157/30.10.2003 se va modifica adresa unității astfel : Str, Stupilor nr.1.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**4. Pentru Școala Gimnazială nr.96** poziția 20 din HCL 157/2003, din strada Rezonanței nr.2 se modifică următoarele date:

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	7000	1700	5300
Date actualizate conform ctr.	11873	4817	7056

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC THEOTOP SRL conform contract nr. 236/27.08.2018.

**5.Pentru Școala Gimnazială nr.308 inclusiv sala de sport** poziția 39 din HCL 157/2003, din strada Râul Șoimului nr.8 se modifică următoarele date:

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	3986	585	3401
Date actualizate conform contract nr.48/03.09.2018	7251	3331	3920

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC SC TOPCAD SRL contract nr.48/03.09.2018.

**6. Pentru Școala Grădinița Școlii nr.194 (fosta 29)** poziția 46 din HCL 157/2003, din strada Alexandru Obregia nr.7 se modifică următoarele date:

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)
Date din HCL 157/2003	2587	337	2250
Date actualizate conform contract nr.48/03.09.2018	3881	808	3073

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC SC TOPCAD SRL contract nr.48/03.09.2018.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**7.Pentru Grădinița Școlii nr.96 (fostă 227) poziția 60 din HCL 157/2003, din strada Rezonanței nr.3 se modifică următoarele date:**

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)
Date din HCL 157/2003	2000	337	1663
Date actualizate conform contract nr.48/03.09.2018	3570	832	2738

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC SC TOPCAD SRL contract nr.48/03.09.2018.

**8.Pentru Grădinița Școlii nr.308 (fosta 167) poziția 52 din HCL 157/2003, din strada Izvorul Oltului nr.3 se modifică următoarele date:**

	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)
Date din HCL 157/2003	2570	570	2000
Date actualizate conform contract nr.48/03.09.2018	6827	2168	4659

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC SC TOPCAD SRL contract nr.48/03.09.2018.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Doru Adrian GHITCUTĂ**