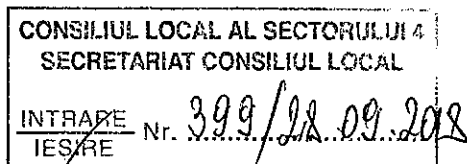




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 4985/27.09.2018, întocmit de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexe agroalimentare, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 52/23.03.2018 privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții, situat în Șoseaua Giurgului nr. 109A, Sector 4, București;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. o) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu data demarării investiției, se aprobă trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea derulării unor lucrări pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Art.2. La finalizarea lucrărilor, Piața Progresul va reveni în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile pentru demararea și derularea lucrărilor de amenajare a Pieței Progresul.

Art.4. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

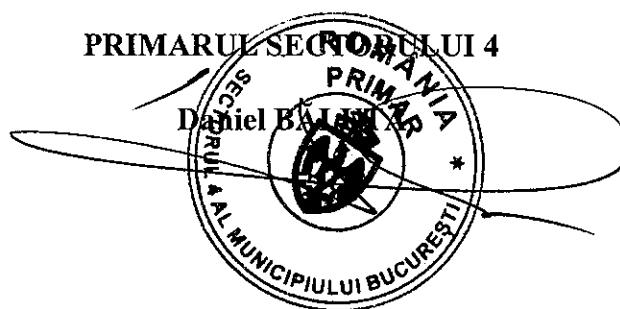
EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 399/22.09.2018
IESIRE	

Având în vedere Raportul de specialitate nr 4985/27.09.2018, întocmit de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, prin care se justifică necesitatea demarării unor ample lucrări în cadrul Pieței Progresul, în vederea conformării și implementării măsurilor cuprinse în avizul ISU, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, precum și faptul că această direcție nu dispune de fondurile necesare finalizării acestor lucrări.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

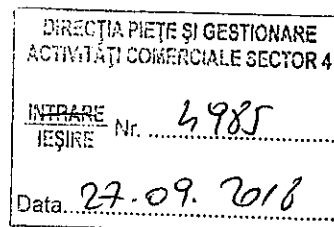
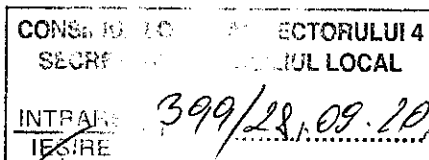
Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE
SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com



RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 de înființare a Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică și

având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/29.01.2015 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, potrivit cărora Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 se reorganizează sub denumirea Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, și

art. 19 din Legea nr. 307/2006 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care administratorul are și următoarele obligații:

- să asigure identificarea, evaluarea și implementarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor conform criteriilor stabilite;
- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cât și

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind

organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, pentru implementarea măsurilor din avizul ISU în vederea autorizării sunt necesare lucrări complexe și de anvergură, concomitent cu realizarea de lucrări de reparații și modernizare;

Având în vedere faptul că direcția nu dispune de fondurile necesare efectuării acestor lucrări, deoarece în conformitate cu prevederile HCL S4 nr. 147/2016 Piața Sudului va trece din administrarea DPGAC S4, în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, iar prin preluare direcția pierde 5 mil. lei din veniturile încasate/realizate, fapt ce împiedică realizarea/finanțarea acestor lucrări din surse proprii.

Față de situația prezentată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 trecerea temporară a imobilului în care funcționează Piața Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Primăriei Sector 4 pentru realizarea lucrărilor menționate.

La finalizarea investiției, Primăria Sector 4 va preda investiția către DPGAC S4 în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

DIRECTOR

Marian-Georgiu DINU

