



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

TEL. (4) 021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 378/19.09.2018

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4

Consiliul Local Sector 4;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr P.9.1/952/18.09.2018;

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4, conform Anexelor 1-23 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

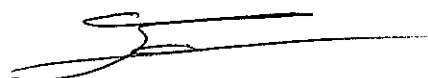
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 37, Str, Husi , nr. 9, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	2.556.979,17 lei
Constructii-montaj (C+M)	2.141.733,41 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.316045 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.081165 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.031075 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008110 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004225 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.356781 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.428285 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001998 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.556.979,17 / 2.141.733,41**Anul I: 2.556.979,17 / 2.141.733,41**


DURATA DE REALIZARE (LUNI):
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 70

$A_{u_locuinte} = 4735,10$ mp

$A_{u_bloc} = 5942,56$ mp

$A_d = 7166,80$ mp

$A_c = 1186,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,67 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **836781,18 kwh/an** in tone echivalent petrol **71,96 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **171,60 tCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

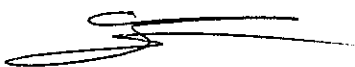
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. III/6, Str. Luica , nr. 43, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	3.571.561,72 lei
Constructii-montaj (C+M)	2.980178,75 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.296922 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.070652 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019168 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004195 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003330 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.292391 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.386741 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002191 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.571.561,72 / 2.980.178,75**Anul I: 3.571.561,72 / 2.980.178,75**


DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 131

$A_{u_locuinte} = 7733,75$ mp

$A_{u_bloc} = 9182,99$ mp

$A_d = 12215,01$ mp

$A_c = 1022,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,88 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1030376,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **88,61 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **209,14 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 1C, sc 2, B-dul Unirii , nr. 7, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

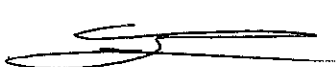
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	891.761,59 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	742,613,80 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.246351 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.061010 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.020994 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.001811 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005084 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.272252 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.328355 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 891.761,59 / 742.613,80

Anul I: 891.761,59 / 742.613,80



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 21

$A_{u_locuinte} = 2003,45$ mp

$A_{u_bloc} = 2715,85$ mp

$A_d = 3275,50$ mp

$A_c = 342,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79,50 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **195433,39 kwh/an** in tone echivalent petrol **16,81 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **40,60 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 161, Aleea Serg. Mj. Emil Holut , nr. 4, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.354.313,73 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.967.354,70 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.291269 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.075568 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032007 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006478 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004203 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.348331 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.398843 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003900 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.354.313,73/1.967.354,70

Anul I: 2.354.313,73/1.967.354,70

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 67

$A_{u_locuinte} = 4627,80$ mp

$A_{u_bloc} = 5845,69$ mp

$A_d = 6758,85$ mp

$A_c = 1081,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,62 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **779497,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **67,04 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **159,95 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 19, Str. Pictor Stefan Dumitrescu , nr. 4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

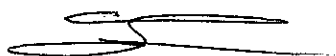
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.520.404,74 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.939.284,42 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.295180 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072362 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029100 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004021 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003660 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.338413 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.396643 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003126 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.520.404,74 / 2.939.284,42

Anul I: 3.520.404,74 / 2.939.284,42



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 7421,15$ mp

$A_{u_bloc} = 8806,10$ mp

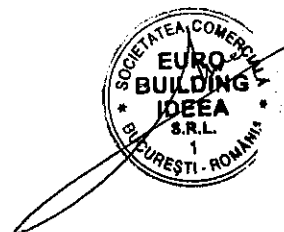
$A_d = 10402,69$ mp

$A_c = 978,40$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,37 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1062451,07 kwh/an** in tone echivalent petrol **91,37 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **217,15 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink at the bottom left of the page.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 1A, Sc. A, B și C, Str. Cuza Voda , nr. 130, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI


INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	2.989.451,49 lei
Constructii-montaj (C+M)	2.495.465,43 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.279545 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.069075 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.026875 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004413 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003160 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.318987 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.375495 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002303 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.989.451,49/2.495.465,43

Anul I: 2.989.451,49/2.495.465,43



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 71

$A_{u_locuinte} = 6727,09$ mp

$A_{u_bloc} = 7912,84$ mp

$A_d = 9371,70$ mp

$A_c = 886,20$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,26 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **860658,58 kwh/an** in tone echivalent petrol **74,02 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **176,80 toCO₂/an**



A large, stylized handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 5D, Intr. Crisul Alb , nr. 37, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	2.115.171,47 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.763.581,91 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.268451 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068732 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019843 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006219 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003863 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.314617 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.357026 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002820 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.115.171.47/1.763.581,91**Anul I: 2.115.171.47/1.763.581,91**


DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 4666,56$ mp

$A_{u_bloc} = 5878,00$ mp

$A_d = 6723,00$ mp

$A_c = 1120,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69,27 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **729777,09 kwh/an** in tone echivalent petrol **62.76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **149.07 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. I66, Aleea Ciceu , nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

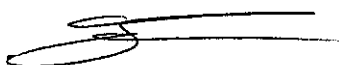
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.456.405,65 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.217.369,92 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.290019 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.075769 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.026984 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006490 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005289 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.347861 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.392768 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.004929 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.456.405,65/1.217.369,92

Anul I: 1.456.405,65/1.217.369,92



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 18

$A_{u,locuinte} = 2938,90$ mp

$A_{u,bloc} = 3662,10$ mp

$A_d = 4186,75$ mp

$A_c = 669,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,50 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **413684,15 kwh/an** in tone echivalent petrol **33.58 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **85.34 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. R10, Sc. 3 si 4 , Aleea Ciceu , nr. 8-10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	2.243.036,21 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.870.822,83 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.274916 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068659 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.028730 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003584 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004173 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.321799 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.372305 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002071 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.243.036,21 /1.870.822,83

Anul I: 2.243.036,21 /1.870.822,83

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 4855,55$ mp

$A_{u_bloc} = 5991,41$ mp

$A_d = 6970,30$ mp

$A_c = 570,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **640171,36 kwh/an** in tone echivalent petrol **55.05 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **130.77 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. E14, Sc. 1 , Aleea Ciceu , nr. 11, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	732.196,97 lei
Constructii-montaj (C+M)	612.852,93 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.297256 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.079000 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.023360 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.007191 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007666 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.348865 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.399616 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001830 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 732.196,97 /612.852,93

Anul I: 732.196,97 /612.852,93

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 20

$A_{u_locuinte} = 1620,06$ mp

$A_{u_bloc} = 1823,90$ mp

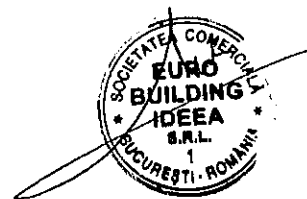
$A_d = 2098,80$ mp

$A_c = 349,80$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70,41 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **218112,11 kwh/an** in tone echivalent petrol **18,76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **47.82 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 75, Sc. A și C , Strada Caramidarii de Jos , nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

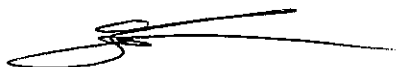
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.673.097,74 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.229.089,06 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.290876 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.006810 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.001631 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.002872 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003735 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.317629 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.375285 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002394 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.673.097,74 /2.229.089,06

Anul I: 2.673.097,74 /2.229.089,06



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 87

$A_{u_locuinte} = 5809.26$ mp

$A_{u_bloc} = 7077.71$ mp

$A_d = 8415.80$ mp

$A_c = 646.00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76.88 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **777270.85 kwh/an** in tone echivalent petrol **66.84 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **157.65 toCO₂/an**



A large, stylized handwritten signature.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 88, Str. V.V. Stanciu , nr. 7, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

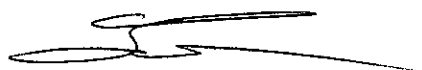
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.197.389,64 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.002.591,22 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.328535 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.080828 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.020867 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004864 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.006887 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.352161 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.430230 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003042 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.197.389,64 / 1.002.591,22

Anul I: 1.197.389,64 / 1.002.591,22



DURATA DE REALIZARE (LUNI):
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 31

$A_{u_locuinte} = 2226,25$ mp

$A_{u_bloc} = 2763,60$ mp

$A_d = 3400,12$ mp

$A_c = 347,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,57 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **322796,27 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **67,67 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.44, Str. Resita B , nr. 1-3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

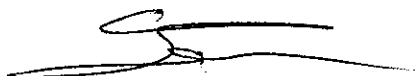
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.620.940,62 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.355.324,93 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.291635 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.077226 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027736 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008076 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005331 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.344588 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.396597 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000677 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.620.940,62 / 1.355.324,93

Anul I: 1.620.940,62 / 1.355.324,93



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 3253,08$ mp

$A_{u_bloc} = 4080,16$ mp

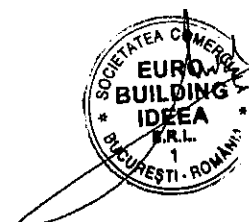
$A_d = 4704,00$ mp

$A_c = 784,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,10 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **593687,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **51,06 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **121,00 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr.33, Sc. 1,2, Str. Uioara , nr. 14, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.526.064,46 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.106.933,89 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.291962 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068942 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.018796 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003292 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003626 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.329417 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.379700 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001648 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.526.064,46 / 2.106.933,89

Anul I: 2.526.064,46 / 2.106.933,89

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 130

$A_{u_locuinte} = 5794,36$ mp

$A_{u_bloc} = 6624,04$ mp

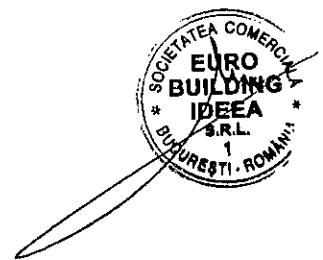
$A_d = 7668,30$ mp

$A_c = 610,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,80 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **954712,19 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,10 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **196,26 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.B21, Sc. 1, Str. Pomarila , nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.095.297,30 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	915.179,61 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.293157 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.074138 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027121 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004162 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005948 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.347129 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.395815 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001399 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.095.297.30 / 915.179.61

Anul I: 1.095.297,30 / 915.179,61

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 27

$A_{u,locuinte} = 2318,25$ mp

$A_{u,bloc} = 2757,45$ mp

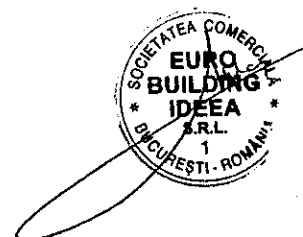
$A_d = 3155,30$ mp

$A_c = 299,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,51 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **326287,41 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,06 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **67,85 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.11, Sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu , nr. 11, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata termo-hidroizolarea terasei respectiv termoizolarea planseului peste

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 27

$A_{u,locuinte} = 2250,15$ mp

$A_{u,bloc} = 2705,65$ mp

$A_d = 3291,63$ mp

$A_c = 303,42$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76,00 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **329063,38 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,30 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **68,43 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.2E, Str. Lalosu , nr. 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

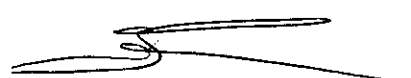
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.441.781,85 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.200.568,34 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.255756 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.064204 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.017032 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004040 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004649 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.291856 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.337992 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001386 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.441.781,85 /1.200.568,34

Anul I: 1.441.781,85 /1.200.568,34



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 54

$A_{u_locuinte} = 3596,40$ mp

$A_{u_bloc} = 4260,87$ mp

$A_d = 4940,05$ mp

$A_c = 463,15$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.43 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **516092,74 kwh/an** in tone echivalent petrol **44,38 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **106,25 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.54, sc. 1-2, B-dul Tineretului , nr. 45, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.828.873,92 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.523.682,90 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.268639 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065501 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.017267 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003426 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004176 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.295616 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.351406 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002471 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.828.873,92 / 1.523.682,90

Anul I: 1.828.873,92 / 1.523.682,90

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 71

$A_{u_locuinte} = 4275,50$ mp

$A_{u_bloc} = 5168,10$ mp

$A_d = 6186,65$ mp

$A_c = 576,35$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70,54 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **614880,28 kwh/an** in tone echivalent petrol **52,88 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **126,72 toCO₂/an**



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 64

$A_{u_locuinte} = 4245,60$ mp

$A_{u_bloc} = 5551,54$ mp

$A_d = 6630,00$ mp

$A_c = 655,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,78 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **365572,55 kwh/an** in tone echivalent petrol **31,44 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **75,49 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr.A7, Str. Covasna , nr. 27, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.077.020,62 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	898.805,64 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.279796 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.069822 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.022996 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003926 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005253 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.307391 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.372614 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001224 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.077.020.62 / 898.805.64**Anul I: 1.077.020,62 / 898.805,64**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 44

$A_{u,locuinte} = 2448,59$ mp

$A_{u,bloc} = 2880,98$ mp

$A_d = 3503,75$ mp

$A_c = 297,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67,40 kwh/m² (a.u.) si an**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 22, Drumul Gazarului , nr. 22, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	818.683,12 lei
Constructii-montaj (C+M)	685.446,62 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.293983 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.080176 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.026427 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008277 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007874 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.348080 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.400585 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000714 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 818.683,12 / 685.446,62

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 1626,54$ mp

$A_{u,bloc} = 2040,08$ mp

$A_d = 2352,00$ mp

$A_c = 392,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,59 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **309094,76 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,58 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **62,85 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 62 bis, Sc. 1,2, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.701.684,52 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 2.255.518,14 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.291346 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.071894 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019784 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003334 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003636 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.340263 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.399746 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001364 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.701.684,52 / 2.255.518,14**Anul I: 2.701.684,52 / 2.255.518,14**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 132

$A_{u,locuinte} = 5703,23$ mp

$A_{u,bloc} = 6735,51$ mp

$A_d = 7940,00$ mp

$A_c = 618,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **963382,86 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **198,82 toCO₂/an**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. B35, Sc. 3, Strada Husi, nr. 4, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	644.450,19 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	540.810,65 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.324065 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.088980 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032149 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008987 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.009503 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.369260 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.445193 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002031 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 644.450.19 / 540.810.65**Anul I: 644.450,19 / 540.810,65**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 15

$A_{u_locuinte} = 1126,45$ mp

$A_{u_bloc} = 1441,00$ mp

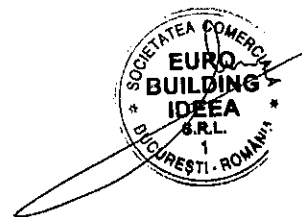
$A_d = 1745,25$ mp

$A_c = 284,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,19 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **218256,13 kwh/an** in tone echivalent petrol **18,77 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **45,26 toCO₂/an**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 378/19.09.2018
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/952/18.09.2018 al Serviciului Investiții și în vederea derulării lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din sectorul 4, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnică economică pentru 22 de obiective de investiții de pe zona sectorului 4*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/952/18.09.2018**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 378/19.09.2018
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4*, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai Adrian ENACHE

Redactat: Andreea Halmagyi

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -