



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etj. 1

Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 377/19.09.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 4929/19.09.2018.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul*”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

lei

Nr. Crt	DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE INVESTITIE (inclusiv TVA)	VALOARE C+M (inclusiv TVA)
1.	Modernizare, reconfigurari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Piata Progresul	4.083.088,13	2.866.217,90
	din care:		
	proiectare si asistenta tehnica	339.983,00	
	investitia de baza	3.074.977,86	
	alte cheltuieli	628.439,43	
	probe tehnologice si teste	39.687,83	
	cost pe metru patrat	337,81	
TOTAL		4.083.088,13	2.866.217,90

Deviz modernizare	1.707.705,31	1.166.956,34
din care:		

proiectare si asistenta tehnica	201.645,50	
investitia de baza	1.251.951,19	
alte cheltuieli	259.420,94	
probe tehnologice si teste	19.843,92	
cost pe metru patrat	143,37	

Deviz implementare proiect avizat ISU	2.397.233,71	1.699.261,56
din care:		

proiectare si asistenta tehnica	201.645,50	
investitia de baza	1.823.026,67	
alte cheltuieli	375.018,49	
probe tehnologice si teste	19.843,92	
cost pe metru patrat	200,18	

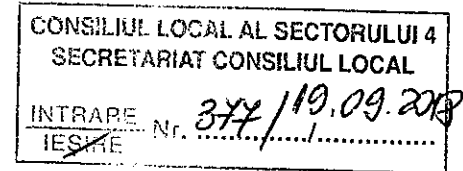
PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4929/19.09.2018, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 prin care se propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de *"Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul"* ;

În baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.307/2006 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Luând în considerare prevederile art.4 și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a art.45 alin.(1) și a art.81 alin. (2) lit. i) și lit. j) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de *"Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul"*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 374/19.09.2018
IEȘIRE

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4
INTRARE Nr. 4929
IEȘIRE
Data 19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate
la incendiu pentru Piața Progresul”
- conform Certificatului de Urbanism nr.830/44901 din 02.08.2018.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 de înființare a Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică și

având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/29.01.2015 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, potrivit cărora Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 se reorganizează sub denumirea Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, și

art. 19 din Legea nr.307/2006 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care administratorul are și următoarele obligații:

- să asigure identificarea, evaluarea și implementarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor conform criteriilor stabilite;

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cât și

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și

funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, pentru implementarea măsurilor din avizul ISU pentru avizarea și autorizarea măsurilor de securitate la incendiu sunt necesare lucrări complexe și de anvergură în vederea autorizării, concomitent cu realizarea de lucrări de modernizare și recompartimentare interioară;

Față de situația prezentată, și având în vedere documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului **"Modernizare, recompartimentări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul"** propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului mai sus citat.

DIRECTOR

Marian-Geani DINU



ANEXA
la RAPORT SPECIALITATE nr. 1929/19.09...2018

lei

Nr. Crt	DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE INVESTITIE (inclusiv TVA)	VALOARE C+M (inclusiv TVA)
1.	Modernizare, reconfigurari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Piata Progresul	4.083.088,13	2.866.217,90
	din care:		
	proiectare si asistenta tehnica	339.983,00	
	investitia de baza	3.074.977,86	
	alte cheltuieli	628.439,43	
	probe tehnologice si teste	39.687,83	
	cost pe metru patrat	337,81	
TOTAL		4.083.088,13	2.866.217,90

Deviz modernizare 1.707.705,31 1.166.956,34
din care:

proiectare si asistenta tehnica	201.645,50
investitia de baza	1.251.951,19
alte cheltuieli	259.420,94
probe tehnologice si teste	19.843,92
cost pe metru patrat	143,37

Deviz implementare proiect avizat ISU 2.397.233,71 1.699.261,56
din care:

proiectare si asistenta tehnica	201.645,50
investitia de baza	1.823.026,67
alte cheltuieli	375.018,49
probe tehnologice si teste	19.843,92
cost pe metru patrat	200,18

Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4

Director

Marian-Geani DINU

