



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Bulevardul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE

Nr. 372 / 17.09.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5 „

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/944/17.09.2018;
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5**„, conform **Anexelor nr. 1-10** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 42 str. Piscului nr. 16, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	3027,07503	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2509,17660	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,24127	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,03253	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01453	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,01800	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00143	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,27613	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,27461	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00009	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):3027,07503/2509,17660 mii lei

Anul I: 3027,07503/2509,17660 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente 100

$A_{u_locuinte}=9086,78$ mp

$A_{u_bloc}=9086,78$ mp

$A_d=12146,75$ mp

$A_c=973,55$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **74,75 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: 392472,04 **kwh/an** in tone echivalent petrol 33,752 10⁻⁶**Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ :**86,34 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 36, sc 1,2, str. Ctin Radulescu Motru nr. 21, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1921,70643	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1603,53897	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,25848	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04033	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02065	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,01968	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00497	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,30693	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,30375	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00317	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1921,70643/1603,53897 mii lei

Anul I: 1921,70643/1603,53897 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:72

$A_{u_locuinte}=5224,42$ mp

$A_{u_bloc}=5224,42$ mp

$A_d=6412,26$ mp

$A_c=632,58$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,34 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: 371734,00 **kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000032Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **38,57 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 114 str. Soldanului nr. 5, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1422,07825	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1182,91137	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,26527	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,01752	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01452	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00300	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00318	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,28797	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,28179	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00300	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1422,07825/1182,91137

Anul I: **1422,07825/1182,91137**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:54

$A_{u_locu\text{inte}}=4107.82$ mp

$A_{u_bloc}=4107.82$ mp

$A_d=5190.00$ mp

$A_c=504.00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **61,60 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **307498,00 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000026M tep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **32,42t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 50, str Garnitei nr 3, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	3109,71927	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2598,58225	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,25834	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,03866	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02166	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,01700	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00181	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,30754	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,30273	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00301	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3109,71927/2598,58225 mii lei

Anul I: 3109,71927/2598,58225 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente: 108

$A_{u_locuinte}=8449,56\text{mp}$

$A_{u_bloc}=8449,56\text{mp}$

$A_d=10147,16\text{mp}$

$A_c=1002,90\text{mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

63,05 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **595225,1 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000051 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **67,692 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 49 str. Garnitei nr. 1, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1415,73645	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1178,52556	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,26151	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02020	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01720	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00300	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00320	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,28690	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,28070	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00300	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1415,73645/1178,52556**Anul I: 1415,73645/1178,52556**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:54

$A_{u_locuinte}=4107,82$ mp

$A_{u_bloc}=4107,82$ mp

$A_d=5190.00$ mp

$A_c=504.00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **60,51 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **295010,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000025Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **32,51t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 115, scara 1, 2, strada Frumusani nr 16, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	2759,07087	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2294,13309	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,25073	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02088	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01491	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00597	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00354	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,27699	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,27042	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00303	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2759,07087/2294,13309 mii lei

Anul I: 2759,07087/2294,13309 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:108

$A_{u_locuinte}=8282,44\text{mp}$

$A_{u_bloc}=8282,44\text{mp}$

$A_d=10381\text{mp}$

$A_c=1008\text{mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

76,92 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **482955,35 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000041Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ :**106,25 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 41, sc. A, B, str. Frumusani nr 4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	2802,50809	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2325,57121	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,26306	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,01920	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01642	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00278	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00318	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,28745	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,28149	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00278	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):2802,50809/2325,57121

Anul I: **2802,50809/2325,57121**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente: 108

$A_{u_locuinte}=8090,40\text{mp}$

$A_{u_bloc}=8090,40\text{mp}$

$A_d=10144\text{mp}$

$A_c=980\text{mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

65,54 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **601172,50 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000052 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **63,86 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 121, sc 1,2, str. Mariuca nr 4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	3184,38528	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2662,56285	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,26685	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04614	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02445	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,02169	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00266	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,32174	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,31586	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00321	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):3184,38528/2662,56285

Anul I: **3184,38528/2662,56285**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente: 108

$A_{u_locuinte}=8275,60$ mp

$A_{u_bloc}=8275,60$ mp

$A_d=10133,35$ mp

$A_c=1002,04$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

61,49 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **604014,1 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000052 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **71,445 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A1 Aleea Terasei nr.5, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1230,33477	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1029,45885	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32991	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02550	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02246	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00304	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36290	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35526	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1230,33477/1029,45885

Anul I: 1230,33477/1029,45885

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$A_d=3459,49$ mp

$A_c=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **76,66 kwh/m² (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie primara : **243390,50 kwh/an** in M tone echivalent petrol **20,931x10⁶ M tep;** (1Mtep=11,628x10⁹ kWh).

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO₂) : **53,33 t CO₂**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc III/25 str. Izvorul Oltului nr. 7, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1438,75027	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1198,12823	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,26598	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02051	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01751	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00300	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00318	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,29167	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,28549	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00300	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1438,75027/1198,12823 mii lei

Anul I: 1438,75027/1198,12823 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:54

$A_{u_locuinte}=4107,82$ mp

$A_{u_bloc}=4107,82$ mp

$A_d=5190,00$ mp

$A_c=504,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. .consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

52,88 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **302163,30 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000026M tep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **32,08 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 342 / 17-09-2018
IESIRE	

Prin raportul comun de specialitate, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5”.

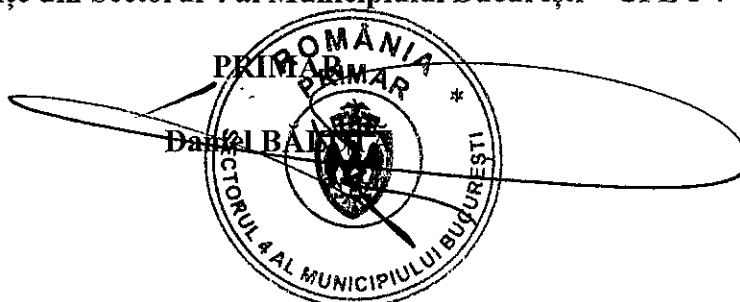
Cererea de finanțare CPE 5 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 10 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1 - Blocul 42, Str. Piscului nr. 16
- Componenta 2 - Blocul 36, Str. Constantin Radulescu Motru nr. 21
- Componenta 3 - Blocul 114, Str. Soldanului nr.5
- Componenta 4 - Blocul 50, Str. Garnitei nr.3
- Componenta 5 - Blocul 49, Str. Garnitei nr. 1
- Componenta 6 - Blocul 115, Str. Frumusani nr. 16
- Componenta 7 - Blocul 41, Str. Frumusani nr. 4
- Componenta 8 - Blocul 121, Str. Mariuca nr.4
- Componenta 9 - Blocul A1, Aleea Terasei nr.5
- Componenta 10 - Blocul III/25, Str. Izvorul Oltului nr.7

Pentru finalizarea etapei precontractuale este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe din cadrul cererii, într-o hotărâre de consiliu aferentă exclusiv acestei cereri de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5”.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Investiții
P9.1/944/17.09.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 342 / 14.09.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 91 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 5 cuprinde următoarele componente:

- Componenta 1 - Blocul 42, Str. Piscului nr. 16
- Componenta 2 - Blocul 36, Str. Constantin Radulescu Motru nr. 21
- Componenta 3 - Blocul 114, Str. Soldanului nr.5
- Componenta 4 - Blocul 50, Str. Garnitei nr.3
- Componenta 5 - Blocul 49, Str. Garnitei nr. 1
- Componenta 6 - Blocul 115, Str. Frumusani nr. 16
- Componenta 7 - Blocul 41, Str. Frumusani nr. 4
- Componenta 8 - Blocul 121, Str. Mariuca nr.4
- Componenta 9 - Blocul A1, Aleea Terasei nr.5
- Componenta 10 - Blocul III/25, Str. Izvorul Oltului nr.7



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

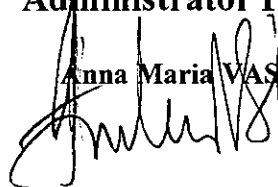


APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE 5 a fost depusă la data de 24.11.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5”.

Administrator Public


Anna Maria VASILE

**Direcția Economică
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA**



**Direcția Investiții
p. Director executiv
Cătălin TURCU**



**Șef Serviciu
Mihaela ENACHE**


Întocmit
Andrei TANASE