



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 406/28.09.2018
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind înființarea și componența Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de funcționare a acesteia

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/766/05.09.2018 întocmit de Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

În conformitate cu:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea "Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București", a "Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale", precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea “Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L. ”;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înființarea și componența Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, după cum urmează: 3 membri consilieri locali, desemnați de către Consiliul Local Sector 4, și câte un membru din Direcția Juridică și Direcția Economică, numiți prin Dispoziție a Primarului Sectorului 4, cu drept de vot.

Art. 2. Se aprobă "Regulamentul de funcționare a Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor" din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, conform **Anexei nr. 1**, care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se desemnează 3 consilieri locali care fac parte din Comisia de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, conform **Anexei nr. 2**, care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului, în termen de 7 zile calendaristice de la data publicării listelor de repartizare, aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4, și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

Art. 5. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Regulament de funcționare a Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București

Art. 1. Obiectul prezentului Regulament îl constituie reanalizarea dosarelor solicitanților în vederea atribuirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. și soluționarea contestațiilor acestora, în conformitate cu Legea nr. 152/1996 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea "Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București", a "Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale", precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor” și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea “Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L. ”.

Art. 2. Principiile care stau la baza acestui Regulament sunt:

- principiul transparenței – repartizarea locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se realizează în conformitate cu lista privind ordinea de prioritate din anul finalizării locuințelor, aprobată de Consiliul Local Sector 4, în condițiile legii și al hotărârilor Consiliului Local;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

Art. 3. Atribuțiile Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor sunt: analizarea dosarelor solicitanților în vederea atribuirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. și soluționarea contestațiilor acestora.

Art. 4. Președintele Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor va fi ales dintre membrii acesteia, prin votul a 50% + 1.

Art. 5. Convocarea Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor revine în sarcina Secretarului comisiei.

Art. 6. Secretariatul Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor va fi asigurat de un reprezentant al Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Direcției Relații Publice.

Art. 7. Comisia de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București se va întruni ori de câte ori situația o impune.

Art. 8. Numărul de membri necesar întrunirii valabile a Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor este de 50% +1 din totalul membrilor cu drept de vot.

Art. 9. Deciziile se adoptă cu voturile a 50% + 1 din totalul membrilor cu drept de vot prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA nr. 2 la H.C.L. S4 nr.....

Consilierii locali desemnați să facă parte din Comisia de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București:

1. Dl./Dna.....- Membru

2. Dl./Dna.....- Membru

3. Dl./Dna.....- Membru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

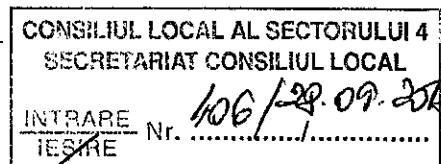


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/766/05.09.2018**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind înființarea și componența Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de funcționare a acesteia

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/766/05.09.2018 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

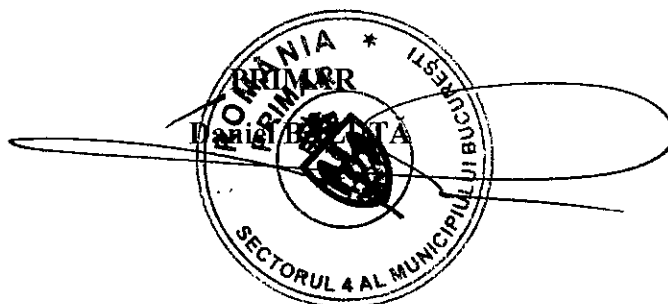
În conformitate cu:

Prevederile art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea "Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București", a "Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale"; precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor” și

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea “Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.”;

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect înființarea și componența Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de funcționare a acesteia.





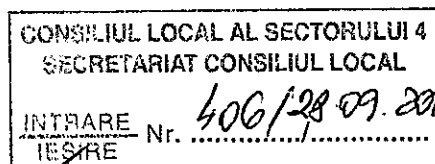
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/766/05.09.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind înființarea și componența Comisiei de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea Locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de funcționare a acesteia

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2016 privind aprobarea "Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București", a "Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale", precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/2018 privind aprobarea “Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L. ” și faptul că lista de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aprobată de către Consiliul Local Sector 4, poate fi contestată de orice persoană îndreptățită, se impune necesitatea înființării unei Comisii de Soluționare a Contestațiilor la Repartizarea acestor unități locative.

Conform art. 15 alin. (4) și alin. (7) din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, contestațiile la lista de repartizare se adresează, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea

contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Oana-Andraia ELISAVESCU



Întocmit,
Laura CORDUN

