



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4

#### Consiliul Local Sector 4;

#### *Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr P.9.1/952/18.09.2018;  
Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;  
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

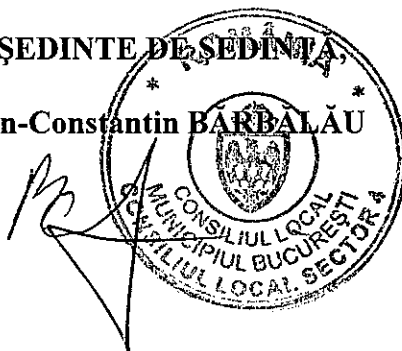
**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru 23 de obiective de investiții de pe raza sectorului 4, conform **Anexelor 1-23** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.09.2018.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BARBALĂU**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**  
  
**Diana Anca ARTENE**

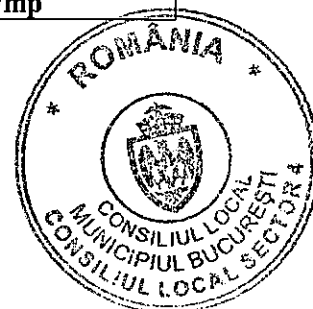
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA  
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 37, Str, Husi , nr. 9, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.556.979,17 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>2.141.733,41 lei</b> |

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.316045 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.081165 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.031075 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.008110 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.004225 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.356781 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.428285 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.001998 mii lei/mp</b> |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.556.979,17 / 2.141.733,41****Anul I: 2.556.979,17 / 2.141.733,41**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 70

$A_{u,locuinte} = 4735,10$  mp

$A_{u,bloc} = 5942,56$  mp

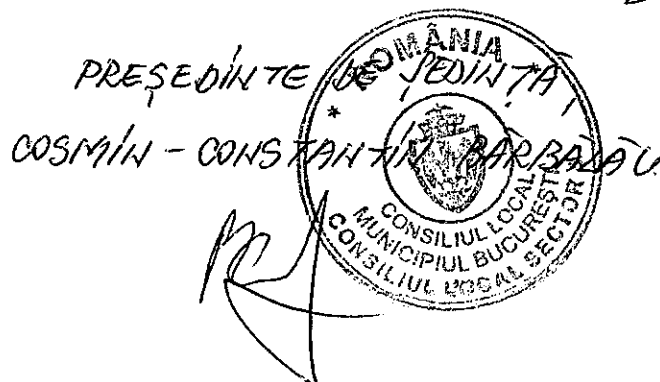
$A_d = 7166,80$  mp

$A_c = 1186,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,67 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **836781,18 kwh/an** in tone echivalent petrol **71,96 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **171,60 toCO<sub>2</sub>/an**



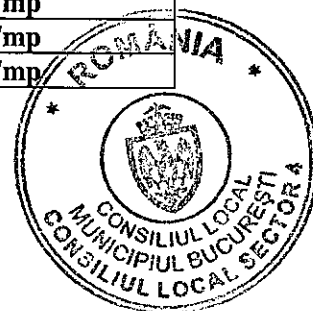
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA  
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. III/6, Str. Luica , nr. 43, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de investitie,** **3.571.561,72 lei**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C+M)** **2.980178,75 lei**

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.296922 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.070652 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.019168 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.004195 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.003330 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.292391 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.386741 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.002191 mii lei/mp</b> |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.571.561,72 / 2.980.178,75****Anul I: 3.571.561,72 / 2.980.178,75**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 131

$A_{u\_locuinte} = 7733,75$  mp

$A_{u\_bloc} = 9182,99$  mp

$A_d = 12215,01$  mp

$A_c = 1022,50$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,88 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1030376,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **88,61 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **209,14 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE ROMANIA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR

A handwritten signature at the bottom left of the page.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 1C, sc 2, B-dul Unirii , nr. 7, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

**Valoarea totala a lucrarilor de investitie,** **891.761,59 lei**

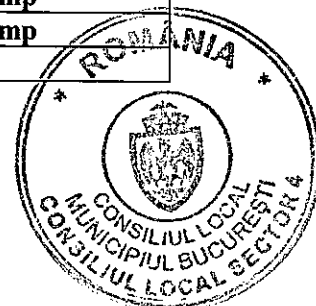
**din care**

**Constructii-montaj (C+M) 742,613,80 lei**

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.246351 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.061010 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.020994 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.001811 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.005084 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.272252 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.328355 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.00 mii lei/mp</b>     |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 891.761,59 / 742.613,80**

**Anul I: 891.761,59 / 742.613,80**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 21

$A_{u,locuinte} = 2003,45$  mp

$A_{u,bloc} = 2715,85$  mp

$A_d = 3275,50$  mp

$A_c = 342,50$  mp

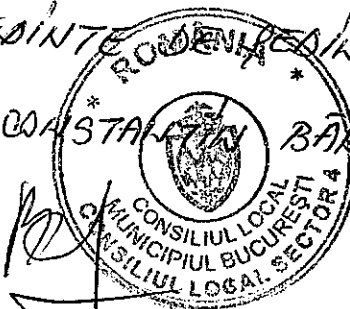
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79,50 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **195433,39 kwh/an** in tone echivalent petrol **16,81 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **40,60 toCO<sub>2</sub>/an**



PREȘEDINTE ROMÂNIA  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 161, Aleea Serg. Mj. Emil Holuț, nr. 4, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

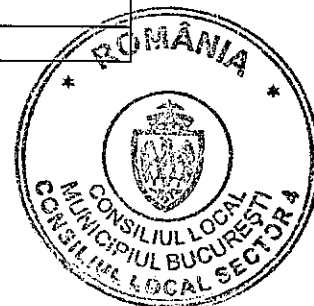
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.354.313,73 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.967.354,70 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.291269 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.075568 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.032007 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.006478 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.004203 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.348331 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.398843 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.003900 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.354.313,73/1.967.354,70**

**Anul I: 2.354.313,73/1.967.354,70**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 67

$A_{u\_locuinte} = 4627,80$  mp

$A_{u\_bloc} = 5845,69$  mp

$A_d = 6758,85$  mp

$A_c = 1081,00$  mp

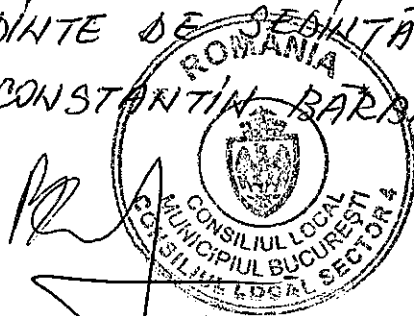
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,62 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **779497,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **67,04 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **159,95 toCO<sub>2</sub>/an**



*PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ROMANIA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU*



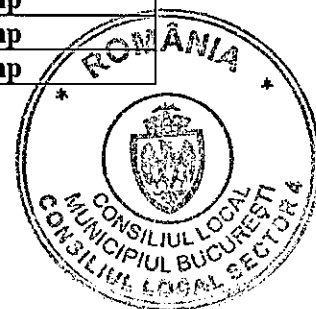
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA  
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 19, Str. Pictor Stefan Dumitrescu , nr. 4, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>3.520.404,74 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>2.939.284,42 lei</b> |

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.295180 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.072362 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.029100 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.004021 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.003660 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.338413 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.396643 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.003126 mii lei/mp</b> |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.520.404,74 / 2.939.284,42****Anul I: 3.520.404,74 / 2.939.284,42**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 90

$A_{u\_locuinte} = 7421,15 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 8806,10 \text{ mp}$

$A_d = 10402,69 \text{ mp}$

$A_c = 978,40 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,37 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1062451,07 kwh/an** in tone echivalent petrol **91,37 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **217,15 toCO<sub>2</sub>/an**



*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*COSMIN - CONSTANTA BARBALAU*

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 1A, Sc. A, B si C, Str. Cuza Voda , nr. 130, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

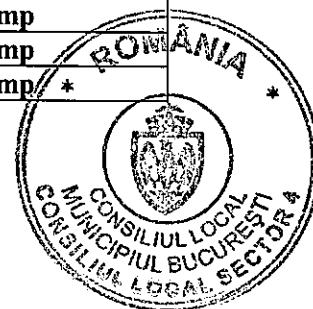
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.989.451,49 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>2.495.465,43 lei</b> |

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.279545 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.069075 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.026875 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.004413 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.003160 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.318987 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.375495 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.002303 mii lei/mp</b> |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.989.451,49/2.495.465,43**

**Anul I: 2.989.451,49/2.495.465,43**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 71

$A_{u\_locuinte} = 6727,09$  mp

$A_{u\_bloc} = 7912,84$  mp

$A_d = 9371,70$  mp

$A_c = 886,20$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,26 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **860658,58 kwh/an** in tone echivalent petrol **74,02 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **176,80 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU  
ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

A handwritten signature at the bottom left of the page.

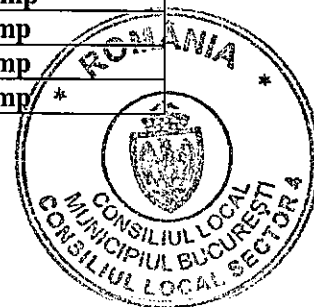
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA  
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. 5D, Intr. Crisul Alb , nr. 37, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de investitie,** **2.115.171,47 lei**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C+M)** **1.763.581,91 lei**

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.268451 mii lei/mp</b>   |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.068732 mii lei/mp</b>   |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.019843 mii lei/mp</b>   |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.006219 mii lei/mp</b>   |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.003863 mii lei/mp</b>   |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.314617 mii lei/mp</b>   |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.357026 mii lei/mp</b>   |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.002820 mii lei/mp</b> * |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.115.171.47/1.763.581,91****Anul I: 2.115.171.47/1.763.581,91**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 4666,56 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 5878,00 \text{ mp}$

$A_d = 6723,00 \text{ mp}$

$A_c = 1120,50 \text{ mp}$

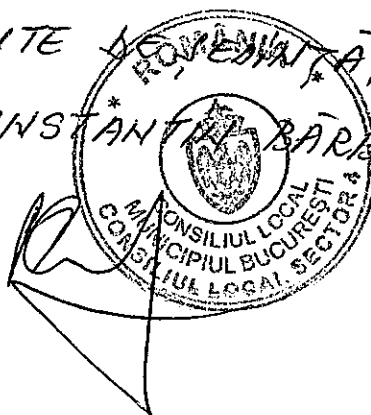
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69,27 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **729777,09 kwh/an** in tone echivalent petrol **62.76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **149.07 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE ROMANIA  
COSMIN - CONSTANTA BARBALAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. I66, Alea Ciceu , nr. 1, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

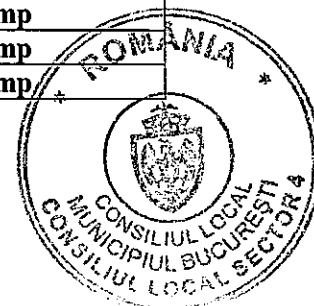
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.456.405,65 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.217.369,92 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.290019 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.075769 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.026984 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.006490 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.005289 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.347861 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.392768 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.004929 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.456.405,65/1.217.369,92**

**Anul I: 1.456.405,65/1.217.369,92**



**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 18

$A_{u\_locuinte} = 2938,90$  mp

$A_{u\_bloc} = 3662,10$  mp

$A_d = 4186,75$  mp

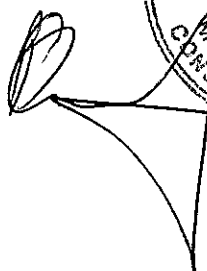
$A_c = 669,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,50 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **413684,15 kwh/an** in tone echivalent petrol **33.58 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **85.34 toCO<sub>2</sub>/an**

PRESEDINTE  
COSMIN - CONSTANTIN BARBOLAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. R10, Sc. 3 si 4 , Aleea Ciceu , nr. 8-10, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

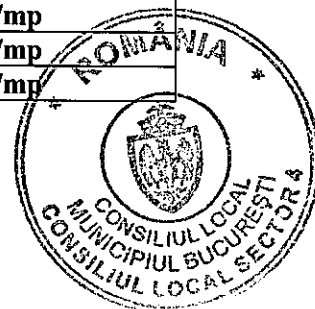
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.243.036,21 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.870.822,83 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.274916 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.068659 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.028730 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.003584 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.004173 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.321799 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.372305 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.002071 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.243.036,21 /1.870.822,83**

**Anul I: 2.243.036,21 /1.870.822,83**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 80

$A_{u\_locuinte} = 4855,55$  mp

$A_{u\_bloc} = 5991,41$  mp

$A_d = 6970,30$  mp

$A_c = 570,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,08 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **640171,36 kwh/an** in tone echivalent petrol **55.05 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **130.77 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



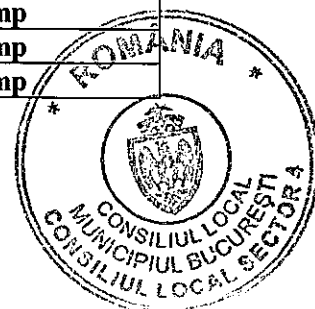
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA  
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Blocul nr. E14, Sc. 1 , Aleea Ciceu , nr. 11, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de investitie,** **732.196,97 lei**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C+M)** **612.852,93 lei**

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0.297256 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b> | <b>0.079000 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                            | <b>0.023360 mii lei/mp</b> |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                      | <b>0.007191 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>             | <b>0.007666 mii lei/mp</b> |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                      | <b>0.348865 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>                         | <b>0.399616 mii lei/mp</b> |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>                       | <b>0.001830 mii lei/mp</b> |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 732.196,97 /612.852,93****Anul I: 732.196,97 /612.852,93**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 20

$A_{u\_locuinte} = 1620,06 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 1823,90 \text{ mp}$

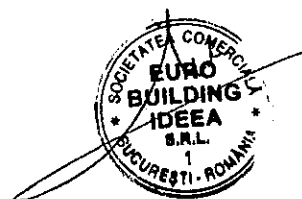
$A_d = 2098,80 \text{ mp}$

$A_c = 349,80 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70,41 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **218112,11 kwh/an** in tone echivalent petrol **18,76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **47.82 toCO<sub>2</sub>/an**



PREȘEDINTE DE COMISIE,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSILIUL LOCAL" and "MUNICIPIUL BUCUREȘTI" around a central emblem. The signature is written in a stylized, cursive manner.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 75, Sc. A si C , Strada Caramidarii de Jos , nr. 3, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

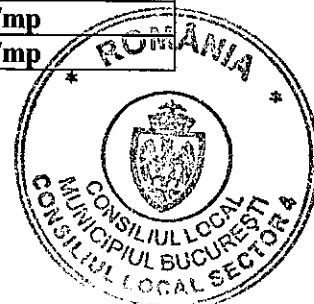
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.673.097,74 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>2.229.089,06 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.290876 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.006810 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.001631 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.002872 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.003735 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.317629 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.375285 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.002394 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.673.097,74 /2.229.089,06**

**Anul I: 2.673.097,74 /2.229.089,06**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 87

$A_{u,locuinte} = 5809.26$  mp

$A_{u,bloc} = 7077.71$  mp

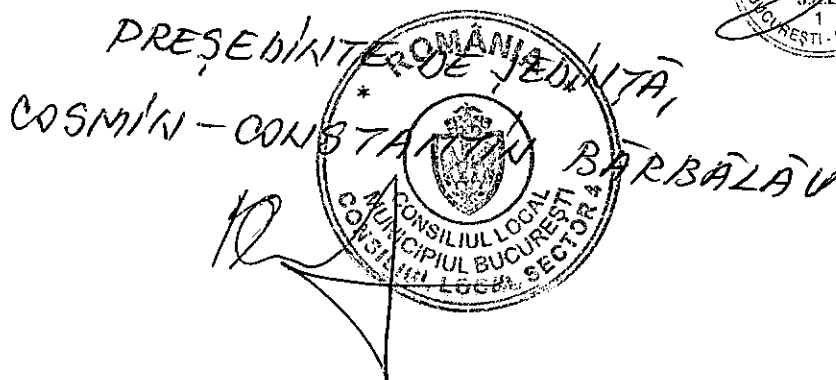
$A_d = 8415.80$  mp

$A_c = 646.00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76.88 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **777270.85 kwh/an** in tone echivalent petrol **66.84 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **157.65 toCO<sub>2</sub>/an**



A handwritten signature at the bottom left of the page.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 88, Str. V.V. Stanciu , nr. 7, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

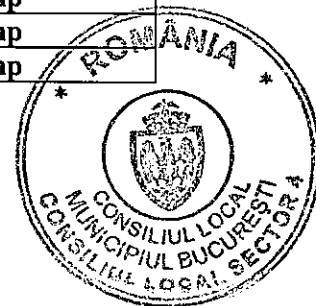
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.197.389,64 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.002.591,22 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.328535 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.080828 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.020867 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.004864 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.006887 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.352161 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.430230 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.003042 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.197.389,64 / 1.002.591,22**

**Anul I: 1.197.389,64 / 1.002.591,22**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 31

$A_{u\_locuinte} = 2226,25 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 2763,60 \text{ mp}$

$A_d = 3400,12 \text{ mp}$

$A_c = 347,60 \text{ mp}$

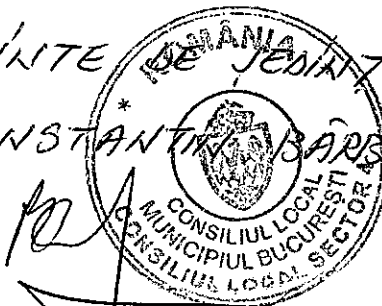
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,57 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **322796,27 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,76 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **67,67 toCO<sub>2</sub>/an**



PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.44, Str. Resita B , nr. 1-3, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

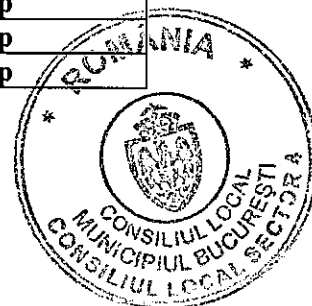
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.620.940,62 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.355.324,93 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.291635 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.077226 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.027736 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.008076 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.005331 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.344588 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.396597 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.000677 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.620.940,62 / 1.355.324,93**

**Anul I: 1.620.940,62 / 1.355.324,93**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 80

$A_{u\_locuinte} = 3253,08 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 4080,16 \text{ mp}$

$Ad = 4704,00 \text{ mp}$

$Ac = 784,00 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,10 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **593687,92 kwh/an** in tone echivalent petrol **51,06 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **121,00 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE ROMANIA  
CONSTANTIN BARBALAU  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.33, Sc. 1,2, Str. Uioara , nr. 14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

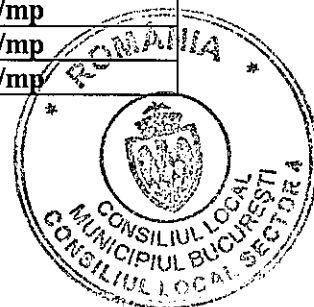
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de investitie, | 2.526.064,46 lei |
| din care                                    |                  |
| Constructii-montaj (C+M)                    | 2.106.933,89 lei |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.291962 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.068942 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.018796 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.003292 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.003626 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.329417 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.379700 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.001648 mii lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.526.064,46 / 2.106.933,89

Anul I: 2.526.064,46 / 2.106.933,89



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 130

$A_{u\_locuinte} = 5794,36 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 6624,04 \text{ mp}$

$A_d = 7668,30 \text{ mp}$

$A_c = 610,00 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,80 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **954712,19 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,10 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **196,26 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.B21, Sc. 1, Str. Pomarila , nr. 3, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

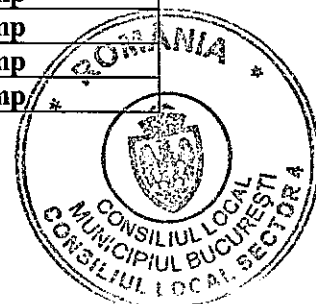
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.095.297,30 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>915.179,61 lei</b>   |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.293157 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.074138 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.027121 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.004162 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.005948 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.347129 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.395815 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.001399 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.095.297,30 / 915.179,61**

**Anul I: 1.095.297,30 / 915.179,61**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 27

$A_{u\_locuinte} = 2318,25$  mp

$A_{u\_bloc} = 2757,45$  mp

$A_d = 3155,30$  mp

$A_c = 299,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,51 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **326287,41 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,06 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **67,85 toCO<sub>2</sub>/an**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.11, Sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu , nr. 11, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

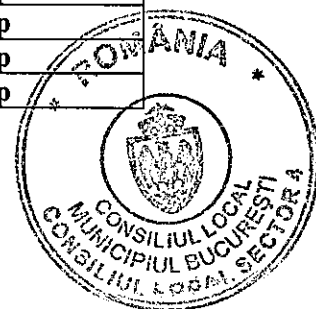
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.211.030,94 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.014.034,67 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.338466 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.081655 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.024732 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.004302 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.006008 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.367912 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.444853 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.002741 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.211.030,94 / 1.014.034,67**

**Anul I: 1.211.030,94 / 1.014.034,67**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 27

$A_{u\_locuinte} = 2250,15 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 2705,65 \text{ mp}$

$A_d = 3291,63 \text{ mp}$

$A_c = 303,42 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76,00 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **329063,38 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,30 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **68,43 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

A handwritten signature "COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU" is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSILIUL LOCAL", "MUNICIPIUL BUCURESTI", and "SECTOR 4".

A handwritten signature at the bottom left of the page.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.2E, Str. Lalosu , nr. 2, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

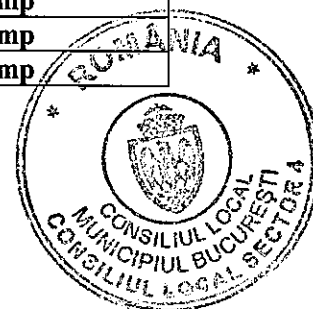
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.441.781,85 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.200.568,34 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.255756 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.064204 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.017032 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.004040 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.004649 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.291856 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.337992 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.001386 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.441.781,85 /1.200.568,34**

**Anul I: 1.441.781,85 /1.200.568,34**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 54

$A_{u\_locuinte} = 3596,40$  mp

$A_{u\_bloc} = 4260,87$  mp

$A_d = 4940,05$  mp

$A_c = 463,15$  mp

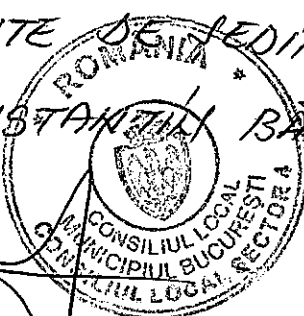
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.43 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **516092,74 kwh/an** in tone echivalent petrol **44,38 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **106,25 toCO<sub>2</sub>/an**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.54, sc. 1-2, B-dul Tineretului , nr. 45, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

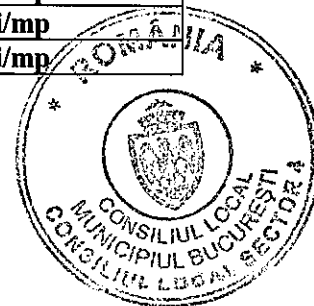
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.828.873,92 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.523.682,90 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.268639 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.065501 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.017267 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.003426 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.004176 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.295616 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.351406 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.002471 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.828.873,92 / 1.523.682,90**

**Anul I: 1.828.873,92 / 1.523.682,90**



**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 71

$A_{u\_locuinte} = 4275,50$  mp

$A_{u\_bloc} = 5168,10$  mp

$A_d = 6186,65$  mp

$A_c = 576,35$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70,54 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **614880,28 kwh/an** in tone echivalent petrol **52,88 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent **CO<sub>2</sub>: 126,72 toCO<sub>2</sub>/an**



*PRESEDINTE DE SEDINTA,*  
*COSMIN - CONSTANȚA BARBĂLAU*  
*PR*

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.152, Sc. 1,2, Str. Sg. Iriceanu Ion , nr. 2, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

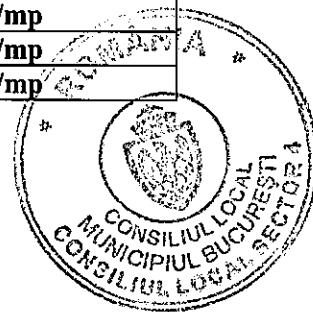
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.787.211,83 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>1.484.940,35 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.240130 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.058594 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.022452 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.001506 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.003693 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.269564 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.321175 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.000756 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.787.211,83 / 1.484.940,35**

**Anul I: 1.787.211,83 / 1.484.940,35**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 64

$A_{u\_locuinte} = 4245,60$  mp

$A_{u\_bloc} = 5551,54$  mp

$A_d = 6630,00$  mp

$A_c = 655,00$  mp

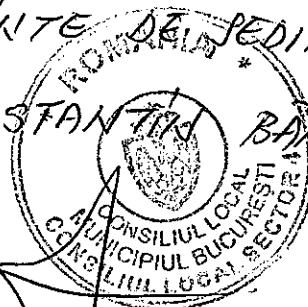
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,78 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **365572,55 kwh/an** in tone echivalent petrol **31,44 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **75,49 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr.A7, Str. Covasna , nr. 27, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

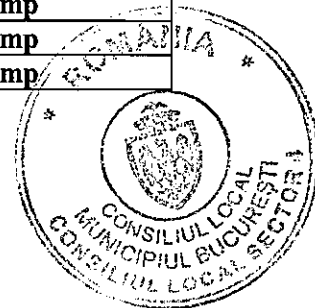
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>1.077.020,62 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>898.805,64 lei</b>   |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.279796 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.069822 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.022996 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.003926 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.005253 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.307391 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.372614 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.001224 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.077.020,62 / 898.805,64**

**Anul I: 1.077.020,62 / 898.805,64**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 44

$A_{u,locuinte} = 2448,59$  mp

$A_{u,bloc} = 2880,98$  mp

$A_d = 3503,75$  mp

$A_c = 297,50$  mp

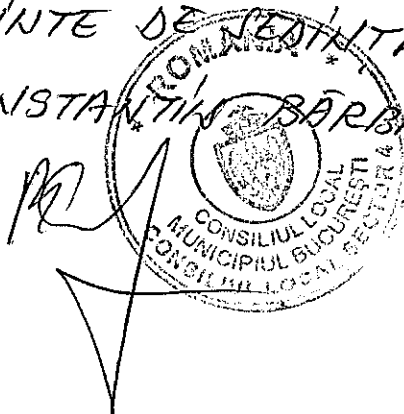
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67,40 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **330901,61 kwh/an** in tone echivalent petrol **28,46 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **68,38 toCO<sub>2</sub>/an**



*PRESEDINTE DE COMUNITATE  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU*



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 22, Drumul Gazarului, nr. 22, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

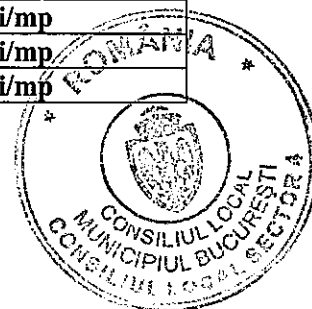
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>818.683,12 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                       |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>685.446,62 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.293983 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.080176 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.026427 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.008277 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.007874 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.348080 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.400585 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.000714 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 818.683,12 / 685.446,62**

**Anul I: 818.683,12 / 685.446,62**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 1626,54 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 2040,08 \text{ mp}$

$A_d = 2352,00 \text{ mp}$

$A_c = 392,00 \text{ mp}$

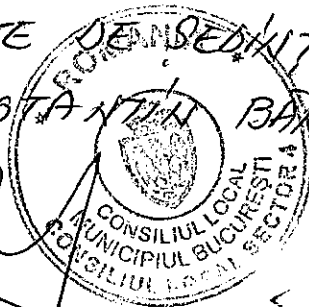
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,59 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **309094,76 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,58 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **62,85 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

### “CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 62 bis, Sc. 1,2, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

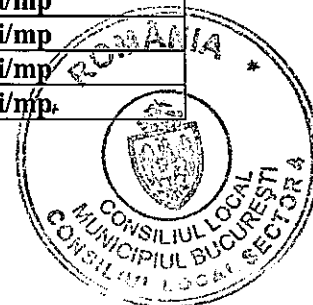
##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>2.701.684,52 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                         |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>2.255.518,14 lei</b> |

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.291346 mii lei/mp  |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.071894 mii lei/mp  |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.019784 mii lei/mp  |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.003334 mii lei/mp  |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.003636 mii lei/mp  |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.340263 mii lei/mp  |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.399746 mii lei/mp  |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.001364 mii lei/mp. |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.701.684,52 / 2.255.518,14**

**Anul I: 2.701.684,52 / 2.255.518,14**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 132

$A_{u,locuinte} = 5703,23$  mp

$A_{u,bloc} = 6735,51$  mp

$A_d = 7940,00$  mp

$A_c = 618,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,73 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **963382,86 kwh/an** in tone echivalent petrol **82,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **198,82 toCO<sub>2</sub>/an**



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

An official circular stamp of the "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI". A signature is written over the stamp.

A handwritten signature at the bottom left of the page.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Privind

### “CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. B35, Sc. 3, Strada Husi, nr. 4, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

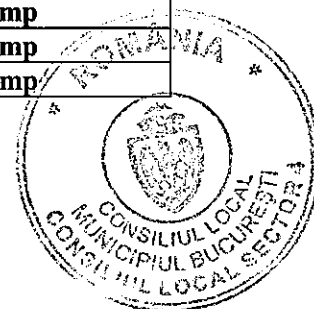
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b> | <b>644.450,19 lei</b> |
| <b>din care</b>                                    |                       |
| <b>Constructii-montaj (C+M)</b>                    | <b>540.810,65 lei</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:    | 0.324065 mii lei/mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST : | 0.088980 mii lei/mp |
| LUCRARI CONEXE:                            | 0.032149 mii lei/mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA:                      | 0.008987 mii lei/mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:             | 0.009503 mii lei/mp |
| INVESTITIA SPECIFICA:                      | 0.369260 mii lei/mp |
| LUCRARI ELIGIBILE:                         | 0.445193 mii lei/mp |
| LUCRARI NEELIGIBILE:                       | 0.002031 mii lei/mp |

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 644.450,19 / 540.810,65**

**Anul I: 644.450,19 / 540.810,65**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 15

$A_{u\_locuinte} = 1126,45 \text{ mp}$

$A_{u\_bloc} = 1441,00 \text{ mp}$

$Ad = 1745,25 \text{ mp}$

$Ac = 284,00 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,19 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **218256,13 kwh/an** in tone echivalent petrol **18,77 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **45,26 toCO<sub>2</sub>/an**



PREȘEDINTE DE COMITET  
COSMIN - CRISTIAN BĂRBĂLAU

