



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5 „**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/944/17.09.2018;
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

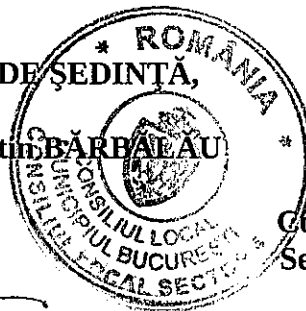
**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 5,** conform **Anexelor nr. 1-10** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.09.2018.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Cosmin-Constantin BARBALAU



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 42 str. Piscului nr. 16, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	3027,07503	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2509,17660	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,24127	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,03253	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,01453	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,01800	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00143	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,27613	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,27461	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00009	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3027,07503/2509,17660 mii lei \*

Anul I: 3027,07503/2509,17660 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente 100

$A_{u\_locuinte}=9086,78$  mp

$A_{u\_bloc}=9086,78$  mp

$A_d=12146,75$  mp

$A_c=973,55$  mp

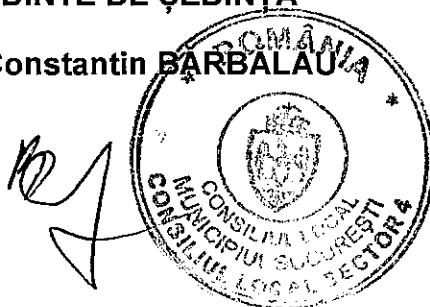
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **74,75 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: 392472,04 **kwh/an** in tone echivalent petrol 33,752 10<sup>-6</sup>**Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **86,34 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BARBALAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 36, sc 1,2, str. Ctin Radulescu Motru nr. 21, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1921,70643</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1603,53897</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,25848	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,04033	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02065	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,01968	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00497	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,30693	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,30375	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00317	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1921,70643/1603,53897 mii lei

Anul I: 1921,70643/1603,53897 mii lei



*[Handwritten signature]*

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:72

$A_{u\_locuinte}=5224,42$  mp

$A_{u\_bloc}=5224,42$  mp

$A_d=6412,26$  mp

$A_c=632,58$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71,34 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: 371734,00 **kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000032Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **38,57 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



A small, stylized handwritten mark or signature located in the bottom left corner of the page.

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 114 str. Soldanului nr. 5, sector 4

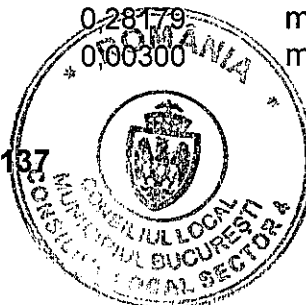
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>1422,07825</b>	<b>mii lei</b>
<b>din care</b>		
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1182,91137</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,26527</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,01752</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,01452</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00300</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00318</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,28797</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,28179</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00300</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1422,07825/1182,91137

Anul I: 1422,07825/1182,91137



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:54

A<sub>u\_locuinte</sub>=4107.82 mp

A<sub>u\_bloc</sub>=4107.82 mp

Ad=5190.00 mp

Ac=504.00 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **61,60 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **307498,00 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000026M tep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **32,42t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAUĂ**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

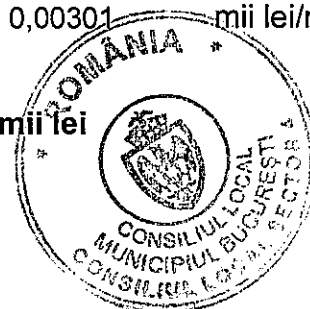
Imobil

Bloc 50, str Garnitei nr 3, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>3109,71927</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>2598,58225</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,25834	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,03866	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02166	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,01700	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00181	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,30754	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,30273	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00301	mii lei/mp

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3109,71927/2598,58225 mii lei****Anul I: 3109,71927/2598,58225 mii lei**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente: 108

$A_{u\_locuinte}=8449,56\text{mp}$

$A_{u\_bloc}=8449,56\text{mp}$

$A_d=10147,16\text{mp}$

$A_c=1002,90\text{mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**63,05 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **595225,1 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000051 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **67,692 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBALĂU**



A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 49 str. Garnitei nr. 1, sector 4

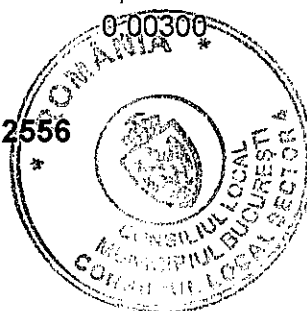
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1415,73645</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1178,52556</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,26151</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,02020</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,01720</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00300</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00320</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,28690</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,28070</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00300</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1415,73645/1178,52556

Anul I: 1415,73645/1178,52556



A

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:54

$A_{u\_locuinte}=4107,82$  mp

$A_{u\_bloc}=4107,82$  mp

$A_d=5190.00$  mp

$A_c=504.00$  mp

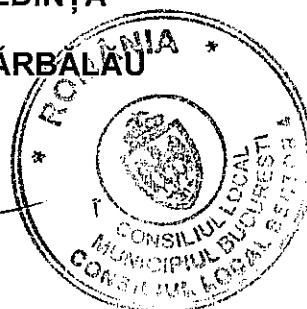
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **60,51 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **295010,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000025Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **32,51t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 115, scara 1, 2, strada Frumusani nr 16, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>2759,07087</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>2294,13309</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,25073	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,02088	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,01491	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,00597	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00354	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,27699	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,27042	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00303	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2759,07087/2294,13309 mii lei

Anul I: 2759,07087/2294,13309 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:108

$A_{u\_locuinte}=8282,44\text{mp}$

$A_{u\_bloc}=8282,44\text{mp}$

$A_d=10381\text{mp}$

$A_c=1008\text{mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

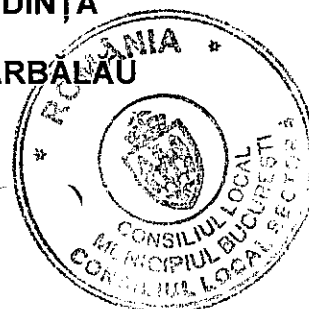
1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**76,92 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **482955,35 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000041Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> :**106,25 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 41, sc. A, B, str. Frumusani nr 4, sector 4

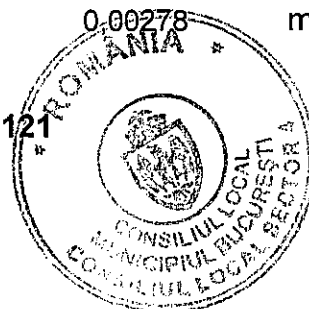
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>2802,50809</b>	mii lei
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>2325,57121</b>	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,26306	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,01920	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,01642	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,00278	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00318	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,28745	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,28149	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00278	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2802,50809/2325,57121

Anul I: 2802,50809/2325,57121



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:108

$A_{u\_locuinte}=8090,40\text{mp}$

$A_{u\_bloc}=8090,40\text{mp}$

$A_d=10144\text{mp}$

$A_c=980\text{mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**65,54 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **601172,50 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000052 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **63,86 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 121, sc 1,2, str. Mariuca nr 4, sector 4

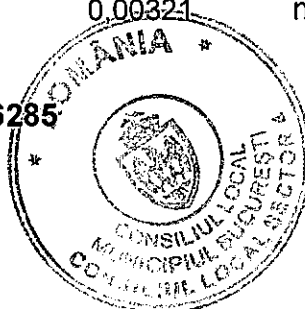
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>3184,38528</b>	mii lei
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>2662,56285</b>	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,26685	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,04614	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02445	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,02169	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00266	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,32174	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,31586	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00321	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3184,38528/2662,56285

Anul I: 3184,38528/2662,56285





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:108

$A_{u\_locuinte}=8275,60$  mp

$A_{u\_bloc}=8275,60$  mp

$A_d=10133,35$ mp

$A_c=1002,04$ mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**61,49 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **604014,1 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000052 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **71,445 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A1 Aleea Terasei nr.5, sector 4

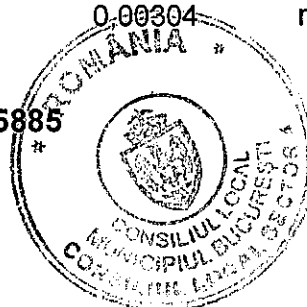
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1230,33477</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1029,45885</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,32991	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,02550	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02246	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,00304	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00460	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,36290	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,35526	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1230,33477/1029,45885

Anul I: 1230,33477/1029,45885



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:44

$A_{u\_locuinte}=2836,78$  mp

$A_{u\_bloc}=2836,78$  mp

$Ad=3459,49$  mp

$Ac=297,07$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

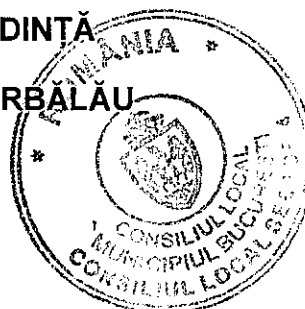
1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **76,66 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie primara : **243390,50 kwh/an** in M tone echivalent petrol **20,931x10<sup>6</sup> M tep;** ( 1Mtep=11,628x10<sup>9</sup> kWh).

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO<sub>2</sub>) : **53,33 t CO<sub>2</sub>**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc III/25 str. Izvorul Oltului nr. 7, sector 4

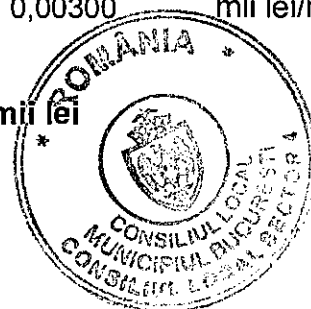
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1438,75027</b>	mii lei
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1198,12823</b>	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,26598	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,02051	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,01751	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,00300	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00318	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,29167	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,28549	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00300	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1438,75027/1198,12823 mii lei

Anul I: 1438,75027/1198,12823 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:54

$A_{u\_locuinte}=4107,82$  mp

$A_{u\_bloc}=4107,82$  mp

$A_d=5190,00$  mp

$A_c=504,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. .consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

**52,88 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **302163,30 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000026M tep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **32,08 t CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**

