



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

334/24.08.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 4580/24.08.2018, întocmit de către Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 52/23.03.2018 privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții, situat în Șoseaua Giurgiului nr. 109 A, Sector 4, București;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin (2) lit. o) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data demarării investiției, se aprobă trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea derulării unor lucrări pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Art.2. La finalizarea lucrărilor, Piața Progresul va reveni în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile pentru demararea și derularea lucrărilor de amenajare a Pieței Progresul.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin-BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 334 / 24.08.2018
IEȘIRE

R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4580/24.08.2018, întocmit de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, prin care se justifică necesitatea demarării unor ample lucrări în cadrul Pieței Progresul, în vederea conformării și implementării măsurilor cuprinse în avizul ISU, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, precum și faptul că această direcție nu dispune de fondurile necesare finalizării acestor lucrări.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

ROMANIA
PRIMAR
PRIMARUL SECTORULUI 4,
Daniel BACOTA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com
Nr. _____ din _____

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 334/24.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE
IESIRE

Nr. 4580

Data

24.08.2018

privind efectuarea lucrărilor de modernizare și reconfigurare interioară în vederea obținerii autorizației ISU pentru Piața Progresul - conform Certificatului de Urbanism nr.830/44901 din 02.08.2018.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 de înființare a Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică și

având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/29.01.2015 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, potrivit cărora Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 se reorganizează sub denumirea Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, și

art. 19 din Legea nr.307/2006 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care administratorul are și următoarele obligații:

- să asigure identificarea, evaluarea și implementarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor conform criteriilor stabilite;
- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cât și

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, pentru implementarea măsurilor din avizul ISU în vederea autorizării sunt necesare lucrări complexe și de anvergura în, concomitent cu realizarea de lucrări de reparații și modernizare .

Având în vedere faptul că direcția nu dispune de fondurile necesare efectuării acestor lucrări, deoarece, în conformitate cu prevederile HCL54 nr.147/2016 Piața Sudului va trece din administrarea DPGAC Sector 4, în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, iar prin preluare direcția pierde 5 mil. lei din veniturile încasate/realizate fapt ce împiedică realizarea/finantarea acestor lucrari din surse proprii. În acest sens menționăm ca veniturile anuale ale direcției sunt de 14 mil. lei, iar cheltuielile de 12 mil.

Față de situația prezentată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 trecerea temporară a imobilului în care funcționează Piața Progresul din administrarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Primăriei Sector 4 pentru realizarea lucrărilor menționate .

La finalizarea investiției, Primăria Sector 4 va preda investiția către DPGAC Sector 4 în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

DIRECTOR
Marian-Geani DINU

The image shows a circular official stamp of the Sector 4 Council of the Municipality of Bucharest. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL SECTOR 4', 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI', and 'DIRECȚIA DE PIAȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.