



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 332/24.08.2018
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L.S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./515/30.07.2018, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4.

Ținând cont de:

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45 alin.(2), coroborat cu art.81 alin (2) lit. f), alin.(4) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă modificarea poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L.S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice prin Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

ANEXA

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul

șos. Vitan Bârzești, nr.20 bloc Z.I.2,

4

, Sector

ZONA – B –

Începând cu data de **16.05.2015** chiria lunară este de :

Nr. apt.	Nr. cam	Acđiap	Pret euro/ mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente capitale și administrare (lei)	Cota publică autoritati (maxim 0,5 % (țineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie loc (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent %	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*1,3	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,95	11	12=10*11	13		14=13*procent	15
34	1	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	1,00	254.94	325.78	10%	32.50	32.50

Chiria lunară este în cuantum de = **32.50 lei**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 332/24.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea modificării poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L.S4 nr. 120/16.05.2018
privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2,
Șos.Vitan-Bârzesti nr.20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri**

Având în vedere raportul de specialitate nr. P.11.2/515/30.07.2018 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și în conformitate cu articolul 8, alineatul (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru bloc Z.I.2 din Șos. Vitan - Bârzesti nr. 20, se regăsește în Anexa la Raportul de specialitate mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **modificării poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan-Bârzesti nr.20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri.**

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VICEPRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/515/30.07.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. *332/24.08.2018*

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea modificării poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L.S4 nr. 120/16.05.2018 privind
aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan-
Bârzești nr.20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri*

În conformitate cu articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru bloc Z.I.2 din Șos. Vitan - Bârzești nr. 20, conform prevederilor legale, se regăsește în Anexa.

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **modificării poziției nr. 27 din Anexa nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 120/16.05.2018 privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan-Bârzești nr.20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Oana – Andreia ELISAVESCU

Întocmit,
Laura CORDUN
Laura CORDUN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

ANEXA

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul

Șos. Vitan Bârzești, nr.20 bloc Z.I.2,

4

Sector

ZONA – B –

Începând cu data de **16.05.2015** chiria lunară este de :

Nr apt	Nr cam	Acđ/ap	Pret euro/ mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	3=1*2	83498.44	1391.64	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	4=3/60	5=3*0.8%	667.99	417.49	Cota autoritatii publice (maxim 0.5% fineri >35ani) (lei)	7=4+5+6	2477.12	3220.26	RATA INFLATIEI	7.1=7*1.3	8=7.1/2	288.35	288.35	9=8*1	268.35	254.94	10=9*0.95 (lei)	254.94	1.00	11	12=10*11	254.94	13	14=13*procent	32.50	15	32.50
34	1	52.18	1600.20	83498.44	3=1*2	83498.44	1391.64	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	4=3/60	5=3*0.8%	667.99	417.49	Cota autoritatii publice (maxim 0.5% fineri >35ani) (lei)	7=4+5+6	2477.12	3220.26	RATA INFLATIEI	7.1=7*1.3	8=7.1/2	288.35	288.35	9=8*1	268.35	254.94	10=9*0.95 (lei)	254.94	1.00	11	12=10*11	254.94	13	14=13*procent	32.50	15	32.50

Chiria lunară este în cuantum de = **32.50 lei**

p. DIRECTOR EXECUTIV
Oana-Andraia ELISAVESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Cezar George CIOCLEA

Întocmit,
Consilier Grad IA
Laura CORDUN