



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 337/27.08.2018

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Avand in vedere:***

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Raportul de specialitate comun al Directiei Investitii si al Directiei Economice, 896/24.08.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1166 si urmatoarele din Codul civil;
- Programul Operational Regional (POR) 2014-2020;

In temeiul prevederilor art. 45 alin (2), art. 81 alin (2) lit. d) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei, cu o perioada de tragere si de gratie de pana la 4 ani si o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile prevazute la art.1 se face pentru prefinantarea si/sau cofinantarea proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeana din perioada de programare 2014-2020, in valoare maxima de 172.462.911,58 lei, prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de Investitii 3.1, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale si Operatiunea B – Cladiri publice, inclusiv pentru acoperirea integrala a cheltuielilor neeligibile asociate proiectelor prevazute in **Anexa** la prezenta.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, contractul/contractele de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului/contractelor de imprumut intern.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finantare din imprumutul mentionat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumutorilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contactate in valuta de contract;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisioanele si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.

**(2)** Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea imprumutului/ imprumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor si altor cheltuieli ocazionate si/sau referitoare la acest imprumut / imprumuturi, aferente anului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

**(3)** Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze in numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul/acordurile de garantare a

imprumutului/imprumuturilor si sa semneze in numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii/finantarilor rambursabile interne.

**Art.7.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Directia Economica și Directia Investitii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

- LEI -

Nr. crt.	Proiecte depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Total proiect
<b>BLOCURI DE LOCUINTE - 91 blocuri de locuinte, aproximativ 8000 apartamente, peste 25.000 cetateni beneficiari ai reabilitarii</b>		<b>132.698.634,48</b>	<b>94.723.363,30</b>	<b>227.421.997,78</b>
1	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 1	12.236.633,37	8.374.620,01	20.611.253,38
2	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 2	8.845.489,76	6.018.381,71	14.863.871,47
3	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 4	7.738.963,79	5.304.946,32	13.043.910,11
4	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 8	11.324.192,69	7.881.324,09	19.205.516,78
5	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 3	8.720.341,48	5.917.049,26	14.637.390,74
6	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 6	13.632.548,95	12.397.995,14	26.030.544,09
7	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 5	12.778.680,37	9.017.811,17	21.796.491,54
8	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 10	13.320.247,83	9.024.221,03	22.344.468,86
9	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 7	19.767.570,71	13.725.942,09	33.493.512,80
10	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 9	18.703.261,10	13.212.298,72	31.915.559,82
11	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 11	5.630.704,43	3.848.773,76	9.479.478,19
<b>UNITATI DE INVATAMANT</b>		<b>39.764.277,10</b>	<b>847.799,53</b>	<b>40.612.076,63</b>
12	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	14.845.972,37	302.979,03	15.148.951,40
13	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu in bdul. Metalurgiei nr. 89	24.918.304,73	544.820,50	25.463.125,23
<b>TOTAL</b>		<b>172.462.911,58</b>	<b>95.571.162,83</b>	<b>268.034.074,41</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4

București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 334/24.08.2018  
**IEȘIRE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. La acesta se adaugă proiecte de eficiență energetică destinate unor imobile publice cu destinația de unități de învățământ.

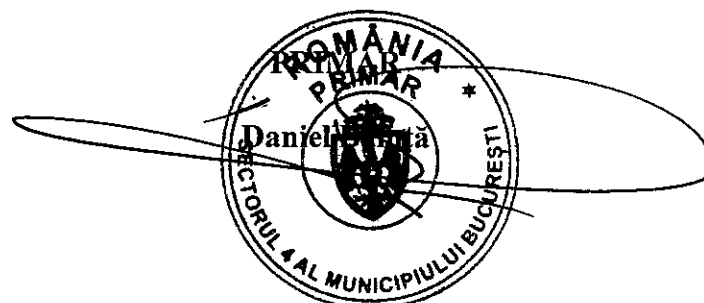
Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere Apelurile de proiecte cu finanțare europeană nr. POR/174/3/1, POR/322/10/1 și POR/326/10/2, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 au fost depuse un număr de 11 cereri de finanțare pentru Creșterea Performanței Energetice pentru un număr de 91 de blocuri de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București, precum și 2 proiecte pentru Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru două unități de învățământ de pe raza sectorului 4. O parte importantă dintre aceste proiecte au fost deja admise și se află în faza de precontractare, celelalte fiind în diverse stadii de analiză din punct de vedere a capacității administrative și a eligibilității.

Instituția a reușit astfel să atragă resursele financiare pentru anumite investiții de interes public local, însă nu suficient pentru responsabilitățile ce îi revin în perioada viitoare, în acest sens fiind necesară optimizarea și creșterea lichidităților financiare, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile finanțate din fonduri europene.

Luând la cunoștință Raportul comun de specialitate nr. 896/24.08.2018 înaintat de Direcția Investiții și Direcția Economică, urmărim prioritizarea obiectivelor de investiții cuprinse în proiectele cu finanțare europeană, fără a afecta stabilitatea financiară, ținând cont și de factorii de risc economic și financiar, de limitele gradului de îndatorare. În vederea asigurării surselor de finanțare pentru prefinanțarea și/sau cofinanțarea acestor proiecte este necesară contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 268.034.074,41 lei.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 268.034.074,41 lei în vederea asigurării prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

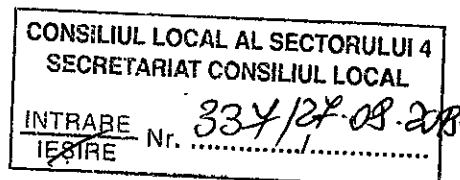


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4  
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia Investitii  
896/24.08.2018



**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investitii in beneficiul comunitatii sale locale. In acest context, activitatea financiara si managementul resurselor ocupa un loc prioritar in atentia Directiei Economice si a Directiei Investitii.

Pentru realizarea acestor proiecte de investitii, lichiditatile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finantari rambursabile si/sau nerambursabile de pe piata interna sau externa. Avand in vedere interesul major al primariei in optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum si a resurselor bugetare, s-au analizat optiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficienta solutie ce poate fi adoptata de catre Consiliul Local al Sectorului 4.

Tinand cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, dar si a cladirilor publice, ramane unul dintre principalele prioritati pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza in urmatoarea perioada, municipalitatea a pregatit si aprobat demararea mai multor proiecte cu finantare nerambursabila prin Programul Operational Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020). Acesta isi propune sa asigure continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regionala in Romania, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovand si finantand cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale si publice.

Avand in vedere Apelurile de proiecte cu finantare europeana nr. POR/174/3/1, POR/322/10/1 si POR/326/10/2, au fost depuse un numar de 11 cereri de finantare pentru Cresterea Performantei Energetice pentru un numar de 91 de blocuri de locuinte (aproximativ 8.000 apartamente, peste 25.000 cetateni beneficiari ai reabilitarii), precum si 2 proiecte pentru Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru doua unitati de invatamant de pe raza Sectorului 4.

O parte importanta dintre aceste proiecte au fost deja admise si se afla in faza de precontractare, celelalte fiind in diverse stadii de analiza din punct de vedere a capacitatii administrative si a eligibilitatii, astfel:

Nr. crt	Proiecte POR 2014-2020	Valoare proiect
1	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 1	20.611.253,38
2	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 2	14.863.871,47
3	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 4	13.043.910,11
4	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 8	19.205.516,78
5	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 3	14.637.390,74
6	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 6	26.030.544,09
7	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 5	21.796.491,54



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR



### \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4  
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

8	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 10	22.344.468,86
9	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 7	33.493.512,80
10	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 9	31.915.559,82
11	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 11	9.479.478,19
12	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	15.148.951,40
13	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu in bdul. Metalurgiei nr. 89	25.463.125,23
		<b>268.034.074,41</b>

Avand in vedere tipologia proiectelor derulate cu fonduri externe nerambursabile, in vederea construirii unui plan de finantare adecvat, este necesara corelarea graficului de lucrari, cu datele la care se estimeaza ca se vor face platile si datele estimate pentru incasarea rambursarilor efectuate din fondurile europene. Trebuie mentionat ca, in procesul de implementare a proiectelor de investitii care beneficiaza de finantare nerambursabila europeana, pot aparea sincope in derularea graficelor de rambursare efectuate din fondurile europene si eventual de TVA. Din acest motiv, municipalitatea trebuie sa asigure sursele de finantare integral, si sa le recupereze ulterior, trebuind - in acelasi timp - sa continue si procesul de implementare a altor obiective de investitii.

In aceste conditii, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investitii ce beneficiaza de finantari europene si pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primariei pe termen scurt si lung, se considera oportuna contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in suma de pana la 268.034.074,41 lei. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichiditati financiare astfel incat municipalitatea sa desfasoare mai multe proiecte de infrastructura intr-o perioada mai scurta de timp, independent de ritmicitatea recuperarii sumelor aferente cheltuielilor eligibile si eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finantare nerambursabila. Sumele ce vor fi ulterior decontate in baza contractelor de finantare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor fi rambursate catre banca/bancile finantatoare.

Contractarea finantarii ce se doreste a fi atrasa pentru asigurarea surselor financiare necesare realizarii programului de reabilitare termica derulat de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, trebuie privita in corelare cu celelalte finantari pe care autoritatea locala le are in derulare in acelasi scop, respectiv:

- contract de imprumut extern rambursabil BEI nr. 84.527/ 14020/ 22.03.2016 in suma de 19,53 mil euro pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termice aferente unui numar de 58 blocuri de locuinte, din care un numar de 28 de blocuri cuprinse integral in CF1-CF3 ce vor beneficia de fonduri europene nerambursabile prin POR 2014-2020;
- contract de imprumut intern rambursabil CEC Bank nr. RQ17122079917911/ 69569/ 29.12.2017 in suma de 80 mil lei pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica aferente unui numar de 64 de blocuri de locuinte integral cuprinse in CF4-CF11 ce vor beneficia de fonduri europene nerambursabile prin POR 2014-2020.



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR



### \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4 4  
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Avand in vedere cele de mai sus, mentionam ca in momentul in care finantarea in suma de pana la 268.034.074,41 lei va fi disponibila si contractabila (fapt ce presupune finalizarea procedurii de achizitie credit prin semnarea contractului/contractelor de imprumut, in baza unui aviz favorabil prealabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale), se vor depune toate eforturile pentru ca obiectivele de investitii cuprinse la momentul prezent pe contractele de imprumut BEI, respectiv CEC Bank mentionate anterior (CF1-CF11), sa fie inlocuite cu alte obiective de investitii de interes public local, functie de necesitatile si deciziile strategice ale municipalitatii. Totodata, prin grija Directiei Economice se va asigura ca, pentru investitiile ce vor face obiectul facilitatii de credit care se doreste a fi contractata, nu au fost realizate plati in acelasi scop din alte facilitati in derulare/ surse legal constituite.

#### I. Baza legala pentru contractarea de imprumuturi bancare

- Prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 9/2007, privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legislatia bancara in vigoare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta prevede ca:
  - bugetele imprumuturilor interne se aproba de catre consiliile locale.
  - imprumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investitii publice de interes local sau pentru refinantarea unei datorii publice locale;
  - rambursarea imprumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu si din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului si acesta va fi platit din bugetele locale si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.
- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publica, aprobata prin legea 109/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### II. Avantajele oferite de utilizarea unui imprumut intern

- **Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de investitii.** Prin accesarea acestui tip de finantare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 respectand graficul de timp planificat, fara sa fie afectate de goluri de casa determinate de perioadele de decontare si eventualele disfunctionalitati procedurale care pot aparea. Astfel, investitiile finalizate vor aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locala si vor permite totodata o mai buna esalonare in timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri si perioada de trageri.** Perioada de trageri poate fi stabilita in functie de necesitatile proprii precum si de avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisa de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. La finalul perioadei de implementare a proiectelor si dupa recuperarea tuturor sumelor aferente prefinantarilor si cofinantarii POR, buget de stat sau alte surse nerambursabile, Sectorul 4 va





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

avea posibilitatea de a rambursa doar sumele nete aferente cheltuielilor neeligibile si a contributiei proprii la cheltuielile eligibile, inclusiv contributia asociatiilor de proprietari care urmeaza sa fie recuperata in baza mecanismului aprobat in Consiliul Local.

- **Costuri reduse.** Costurile aferente finantarii se aplica doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luand in considerare dificultatile de atragere a fondurilor de pe piata locala sau externa in cazul unor scenarii pesimiste de evolutie a intregii economii mondiale (si implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea imprumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a conditiilor imprumutului** - redefinirea termenilor de structurare a imprumutului: plafonul necesar, calendarul de rambursare, in acord cu posibilitatile locale si, de ce nu, fiind posibila corelarea nivelului dobanzii (marjei) cu calendarul de rambursare (in considerarea unui grafic de rambursare inegal).

### III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei

Directia economica a rulat un scenariu pesimist aferent contractarii unei facilitatii de imprumut de pana la 268.034.074,41 lei, prin care se va asigura partea de contributie proprie a municipalitatii si implementarea cu succes a programelor de investitii. In urma analizei rezulta incadrarea prin contractarea acestei facilitati in limitele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste datoria publica si gradul de indatorare maxim posibil in cazul unei autotitati publice locale.

Avand in vedere cele de mai sus, este oportuna contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice cuprinse in cadrul proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020.

Directia Economica  
Director Executiv  
George Cezar CIOCLEA

Directia Investitii  
Director Executiv  
Catalin-Nicolae TURCU